**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Муниципальный заказчик: Администрация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице* ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, *действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* *(для юридических лиц)*

*или (фамилия, имя, отечество, ОГРН индивидуального предпринимателя)* *именуемый в* *дальнейшем «Исполнитель»,*

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134) Российской Федерации, Федерального [закона](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=116659;fld=134) от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки и документации о закупке **(**идентификационный код закупки №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***)*, заявкой участника закупки № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, на основании результатов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) путем проведения электронного аукциона протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Исполнитель обязуется выполнить комплексные кадастровые работы на территории *(указывается муниципальное образование)* Кировской области(далее – Работы) в соответствии Техническим заданием, являющимся приложением к настоящему Контракту,   
а Заказчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить их на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Результатом выполненных Работ по Контракту являются материалы, предусмотренные пунктом 12 Технического задания.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

2.1. Проект карты-плана территории в соответствии с Техническим заданием должен быть выполнен Исполнителем и передан в согласительную комиссию, созданную в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2014 г. № 221-ФЗ, не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

2.2. Датой окончания выполнения Работ считается дата подписания Заказчиком Акта выполненных работ.

2.3. Срок действия контракта – до 15 декабря 2023 г.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в т.ч. НДС \_\_\_%, (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

*(если Подрядчик освобожден от уплаты НДС в соответствии с законодательством Российской Федерации, то фраза «в том числе НДС» заменяется на фразу «без НДС»)*

3.2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю - юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

3.4. Цена Контракта включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с надлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

3.5. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон, без изменения предусмотренных Контрактом объема работ и иных условий исполнения Контракта.

3.6. Оплата производится по безналичному расчету, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Контракте. Оплата по Контракту будет произведена в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта выполненных работ.

3.7. Основанием для оплаты являются подписанный Заказчиком Акт выполненных работ и полученные от Исполнителя счет на оплату, счет-фактура (при наличии).

3.8. Обязательства Заказчика по оплате считаются выполненными в момент списания денежных средств со счета Заказчика.

3.9. Финансирование Контракта осуществляется за счет федерального бюджета, бюджета Кировской области, бюджета *(указывается муниципальное образование)*.

3.10. Аванс не предусмотрен.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Заказчик вправе:**

4.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта и требованиями законодательства Российской Федерации, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков за счёт Исполнителя.

4.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии Контрактом.

4.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения Работ, объёмах и сроках их выполнения.

4.1.4. При обнаружении в ходе выполнения Работ отступлений от условий настоящего Контракта, которые могут ухудшить качество выполненных Работ, или иных недостатков заявить об этом Исполнителю, назначив срок их устранения.

**4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Принять выполненные Работы в соответствии с условиями Контракта.

4.2.2. Оплатить принятые Работы в соответствии с условиями Контракта.

4.2.3. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты утверждения карты-плана, передать копию акта об утверждении карты-плана территории Исполнителю.

4.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от органа регистрации прав документов, указанных в пункте 12 Технического задания, уведомить Исполнителя о получении данных документов.

**4.3. Исполнитель вправе:**

4.3.1. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями Контракта.

4.3.2. Получать от Заказчика информацию и документацию, необходимую для выполнения Работ.

4.3.3. Досрочно исполнить обязательства, предусмотренные Контрактом.

4.3.4. Привлекать к выполнению Работ субподрядчиков. Субподрядчики, привлекаемые к выполнению Работ, должны соответствовать требованиям, указанным в пункте 4.4.7. Контракта.

**4.4. Исполнитель обязан:**

4.4.1. Выполнить работы в сроки, указанные в 2.1 Контракта.

4.4.2. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения от Заказчика копии акта об утверждении карты-плана территории передать Заказчику материалы, предусмотренные пунктом 12 Технического задания.

4.4.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от согласительной комиссии решения о необходимости внесения изменений в проект карты-плана территории внести соответствующие изменения и представить в согласительную комиссию доработанную карту-план территории.

4.4.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика уведомления о получении от органа регистрации прав документов, предусмотренных пунктом 12 Технического задания, передать Заказчику два экземпляра Акта выполненных работ, подписанных Исполнителем, счёт на оплату выполненных Работ, счёт-фактуру (при наличии).

4.4.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика замечаний к результатам выполненных Работ обеспечить их устранение и направление Заказчику исправленных материалов.

4.4.6. Устранять недостатки в результатах Работ в период действия гарантийных обязательств в соответствии с пунктом 5.4 Контракта.

4.4.7. Соответствовать требованиям Федерального Закона от 24.07.2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», предъявляемым к лицам, выполняющим Работы.

4.4.8. Представить Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Контракта следующую информацию: сведения о внесении в реестр членов саморегулируемой организации 2-х кадастровых инженеров, состоящих в штате юридического лица (Ф.И.О. кадастрового инженера полностью, полное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, трудовой договор заключённый Исполнителем с кадастровым инженером) – для Исполнителя, являющегося юридическим лицом; сведения о внесении кадастрового инженера в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров (Ф.И.О. кадастрового инженера полностью, полное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров) – для Исполнителя, являющегося физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

В случае окончания срока действия указанных документов до исполнения обязательств по Контракту Исполнитель в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан обеспечить продление их действия.

4.4.9.  Обеспечить при выполнении Работ мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды во время проведения Работ.

4.4.10. Выполнять указания Заказчика, в том числе о внесении изменений и дополнений в документацию, в сроки, согласованные Сторонами, если они не противоречат условиям Контракта.

4.4.11. Предоставлять по запросу Заказчика, в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе выполнения Работ, объёмах и сроках их выполнения.

4.4.12. Проинформировать Заказчика о заключённом договоре субподряда в течение   
10 (десяти) рабочих дней даты заключения такого договора, с указанием предмета договора, стоимости работ по договору, срока выполнения работ, наименования и юридического адреса субподрядчика, а также представить информацию, указанную в пункте 4.4.8 Контракта.

4.4.13. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение Работ привлеченными субподрядчиками.

4.4.14. В течение 2 (двух) рабочих дней письменно предупредить Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые препятствуют выполнению Контракта.

4.4.15. Обеспечить сохранность документов, полученных от Заказчика.

**5. Гарантийные ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

5.1. Исполнитель гарантирует достоверность, полноту и надлежащее качество предоставленной им отчётной документации, разработанной в соответствии с Техническим заданием и законодательством Российской Федерации.

5.2. Гарантии качества распространяются на весь объем выполненных Работ.

5.3. Гарантийный срок на выполненные Работы устанавливается в течение 2 (двух) лет с момента подписания Заказчиком Акта выполненных работ.

5.4. В период гарантийного срока Исполнитель обязан устранять выявленные недостатки, включая, но не ограничиваясь, реестровые ошибки, воспроизведенные в Едином государственном реестре недвижимости, иные ошибки, допущенные Исполнителем при выполнении Работ, своими силами и за свой счет в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней с даты получения от Заказчика информации об обнаружении таких недостатков (ошибок).

5.5. Подрядчик обязан предоставить Заказчику обеспечение гарантийных обязательств в размере \_\_ % от цены Контракта, что составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

5.6. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на счет, указанный в пункте 7.3 Контракта. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

5.7. В банковскую гарантию включаются условия о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

5.8. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

5.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, установленном пунктом 8.3 Контракта.

5.10. Возврат Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийного обязательства, осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с даты окончания гарантийного срока, предусмотренного пунктом 5.3 Контракта.

**6. Обеспечение исполнения КОНТРАКТА**

6.1. Условием заключения Контракта является предоставление Исполнителем обеспечения исполнения Контракта. Размер обеспечения Контракта составляет \_\_\_ % от начальной (максимальной) цены Контракта, что в рублевом эквиваленте составляет:\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

6.2. Контракт заключается только после предоставления Исполнителем обеспечения исполнения Контракта.

6.3. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ. Исполнитель вносит денежные средства путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

**УФК по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_**

**КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Отделение \_\_\_\_**

**БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

6.4. Возврат Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Исполнителем), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ, осуществляется Заказчиком только после выполнения Исполнителем всех своих обязательств по Контракту, а также уплаты Поставщиком неустойки (штрафов, пеней) в случаях, предусмотренных Контрактом, в течение 30 дней с даты выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом.

6.5. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта.

6.6. В случае если Исполнителем, с которым заключается Контракт, является казенное учреждение, обязательство по обеспечению исполнения Контракта не применяется.

6.7. В случае если Исполнителем, с которым заключается Контракт, предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, Исполнитель, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение распространяется на все обязательства Исполнителя по Контракту, включая соблюдение сроков выполнения Работ, надлежащее качество выполненных Работ,   
а также уплату неустоек (штрафа, пени), возмещение убытков, вреда, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Контракта (в том числе возмещения расходов Заказчика на устранение недостатков выполненных Работ).

6.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, установленном пунктом 8.3 Контракта.

6.10. В банковскую гарантию включаются условия о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

**7. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

7.1. Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленный Исполнителем Работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

7.2. Срок рассмотрения Заказчиком представленных карты-плана и прилагаемых к ней материалов составляет не более 10 (десяти) рабочих дней с даты их получения от согласительной комиссии.

7.3. Заказчик по результатам рассмотрения утверждает карту-план территории и в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения направляет карту-план территории в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – федеральный закон № 218-ФЗ).

7.4. При выявлении замечаний и недостатков Заказчик направляет их перечень Исполнителю.

7.5. В течение 1 (одного) дня с даты утверждения карты-плана, Заказчик передаёт копию акта об утверждении карты-плана территории Исполнителю.

7.6. Исполнитель в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения от Заказчика копии акта об утверждении карты-плана территории, передает Заказчику материалы, предусмотренные пунктом 12 Технического задания.

7.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ до его передачи Заказчику несет Исполнитель.

7.8. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от органа регистрации прав документов, указанных в пункте 12 Технического задания, уведомляет Исполнителя о получении данных документов.

7.9. Исполнитель в течение 5 (пяти) дней с даты получения от Заказчика уведомления, указанного в п. 7.8 Контракта, передает Заказчику подписанный Акт выполненных работ, счёт на оплату выполненных Работ, счёт-фактуру (при наличии).

7.10. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Исполнителя Акта выполненных работ подписывает его и осуществляет оплату в порядке, предусмотренном пунктом 3.6 Контракта.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, Исполнитель оплачивает Заказчику пеню.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (в зависимости от установленных пунктов):

а) 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 10 млрд. рублей.

8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, в случае заключения Контракта в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, устанавливается штрафа в размере 5 тыс. рублей.

8.5. Под ненадлежащим исполнением Исполнителем обязательств понимается несоблюдение условий Контракта, в том числе:

- выполнение Работ в неполном объеме;

- несоответствие выполняемых Работ Техническому заданию;

- вынесение органом регистрации прав решения о приостановлении кадастрового учёта (внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости), осуществляемого на основании подготовленной Исполнителем по настоящему Контракту карты-плана территории. Штраф уплачивается Исполнителем за каждый факт вынесения решения о приостановлении.

8.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, в том числе пунктов 4.4.2, 4.4.3, 4.4.5, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.12 и 5.4 Контракта, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

под обязательствами, которые не имеют стоимостного выражения понимаются, в т.ч. не исключая иные:

8.7. Неустойка (пени, штраф), предусмотренная пунктами 8.3 - 8.6 Контракта, оплачивается Исполнителем на основание счёта, выставленного Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения счёта. В случае неоплаты Исполнителем в установленный в настоящем пункте Контракта срок счета, Заказчик производит взыскание неустойки при окончательном расчете с Исполнителем по Контракту путем уменьшения на сумму неустойки окончательного расчета или удерживает сумму неустойки из обеспечения исполнения Контракта

8.8. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Контракту, Исполнитель обязан возместить такие убытки независимо от уплаты неустойки.

8.9. Оплата Стороной неустойки (штрафа, пеней) и возмещение убытков не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.

8.10. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны.

8.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.12. Во всем остальном, неурегулированном Контрактом, Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю Сторон (форс-мажор).

9.2. Сторона, которая не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по Контракту вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение двух дней уведомить другую Сторону об этих обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Контракту, а также о предполагаемом сроке их действия.

9.3. Надлежащим доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые местными компетентными органами административной территории, на которой находится Сторона, заявившая о таких обстоятельствах, или на которой произошло такое событие.

9.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

9.5. Если какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияет на выполнение каких-либо обязательств по Контракту, период их выполнения по соглашению Сторон может быть продлен на срок действия указанных обстоятельств.

9.6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого форс-мажорного события.

**10. Порядок урегулирования споров**

10.1. Стороны принимают все меры по урегулированию в досудебном порядке всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из Контракту или в связи с ним, путем направления претензионных писем и обращений, которые подлежат рассмотрению в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты поступления.

10.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из Контракта или в связи с ним, подлежат рассмотрению *(в арбитражном суде / суде общей юрисдикции, указывается суд с учётом подсудности и места нахождения истца).*

**11. Порядок расторжениЯ КОНТРАКТА**

11.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда,   
в случае одностороннего отказа стороны контракта в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.2. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям.

11.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в следующих случаях:

11.3.1. Нарушение срока выполнения работ, предусмотренного пунктом 2.1 Контракта, более чем на 30 (тридцать) дней.

11.3.2. Установление факта предоставления Исполнителем недостоверной банковской гарантии.

11.3.3. Установления факта проведения ликвидации Исполнителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.3.4. Установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117342;fld=134) Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.4. Расторжение Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место до дня расторжения Контракта.

11.5. В случае расторжения Контракта в связи с ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств (в том числе по соглашению Сторон) Исполнитель  
в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Контракта или подписания соглашения о расторжении Контракта уплачивает Заказчику неустойку, определенную в соответствии с пунктами 8.3 - 8.6 Контракта.

**12. ПРОЧИЕ условия**

12.1. Изменения и дополнения к Контракту, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

12.2. Стороны обязаны известить друг друга об изменении своего юридического, почтового адреса, банковских реквизитов и прочего.

12.3. Любое уведомление, требование или иное сообщение, направляемое Заказчиком или Исполнителем друг другу по Контракту, должно быть совершено в письменной форме и подписано уполномоченным лицом. Такое уведомление или сообщение считается полученным, если оно направлено одним из следующих способов:

- заказным письмом, по почтовому адресу, указанному в разделе 14 Контракта;

- в виде сканированного документа по адресу электронной почты, указанному в разделе 14 Контракта;

- нарочным по почтовому адресу, указанному в разделе 14 Контракта.

12.4. Вопросы, не урегулированные Контрактом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, в том числе путем уступки прав, за исключением случаев реорганизации Исполнителя в форме преобразования, слияния или присоединения.

**13. Приложения к КОНТРАКТУ**

Приложение - Техническое задание.

**14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
| **Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Юридический адрес:  Фактический адрес:  Тел./факс:  ИНН / КПП  ОКОНХ –  ОКПО -  Р/с  в Отделение  БИК ЛС  Глава  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.  мп | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Юридический адрес:  Почтовый адрес:  Тел:  e-mail:  ИНН /КПП  Р/сч.  К/сч.  БИК  ОКПО  ОКТМО  ОГРН  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 год  мп |

Приложение

к контракту от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

*на выполнение комплексных кадастровых работ на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Содержание** |
| 1. | Заказчик (полное и сокращенное наименование) | Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2. | Место проведения Работ |  |
| 3. | Основание для выполнения Работ | 1. Глава 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 г.  № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ); 2. Муниципальный контракт №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. неотъемлемой частью (приложением) которого является настоящее Техническое задание, применяемое для выполнения работ по проведению комплексных кадастровых работ. |
| 4. | Цель Работы | Проведение комплексных кадастровых работ в отношении всех расположенных на территориях кадастровых кварталов объектов недвижимости, в том числе:  - земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;  - земельных участков, образование которых предусмотрено при наличии соответствующих документов, указанных в части 6 статьи 42.1. Федерального закона № 221-ФЗ;  - зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. |
| 5. | Задачи Работы | 1. Осуществить уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов.   2. Осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), объектов незавершенного строительства, указанных в [части 1](consultantplus://offline/ref=1CA881A479BE41FD46689BE1B8AAA9EDA2792D822FCBED63480B44550C1CF692E4E744718EE50392F2D5F047C5304F6011B668550EBCVDM) статьи 42.1. Федерального закона № 221-ФЗ.  3. Обеспечить образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения (за исключением сооружений, являющихся линейными объектами), а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами.  4. Обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.  5. Подготовить карты-планы территорий кадастровых кварталов, содержащие необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, и представить в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.  6. Обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, согласно информации, содержащейся в подготовленных и утвержденных картах-планах территорий кадастровых кварталов. |
| 6. | Нормативная правовая база | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;  2. Жилищный кодекс Российской Федерации;  3. Земельный кодекс Российской Федерации;  4. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ  «О государственной регистрации недвижимости»;  5. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ  «О кадастровой деятельности»;  6. Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ  «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  7. Приказ Росреестра от 23.10.2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;  8. Приказ Росреестра от 21.10.2020 г. № П/0391 «Об установлении Порядка уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»;  9. «Инструкция по межеванию земель», утвержденная Роскомземом 08.04.1996.  10. Приказ Росреестра от 04.08.2021 г. № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке»;  11. Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 г.  № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;  12. Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 г.  № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;  13. Приказ Минэкономразвития России от 06.11.2019 г. № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;  14. Действующие технические регламенты, СанПиН, СП, СНиП;  15. ГОСТ Р 58854-2020 «Фотограмметрия. Требования к созданию ориентированных аэроснимков для построения стереомоделей застроенных территорий».  16. Иные нормативные документы. |
| 7. | Исходные данные | Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания контракта передает Подрядчику исходные данные в отношении установленной территории:  1. Утвержденные документы территориального планирования (генеральные планы, схемы территориального планирования) в действующей редакции.  2. Утвержденные правила землепользования и застройки в действующей редакции.  3. Материалы и результаты инженерных изысканий перечень видов которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», имеющихся у Заказчика, органов местного самоуправления на территории выполнения указанных работ, если таковые не являются Заказчиками, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и др.  4. Решения об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков) и утвержденные схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории не превышающие срок действия согласно пункту 15 статьи 11.10 Земельного Кодекса Российской Федерации.  5. Проекты организации и застройки территории садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ и (или) других устанавливающих распределение земельных участков в таком товариществе документов.  6. Кадастровые планы территорий на кадастровые кварталы, с последующим повторным предоставлением Подрядчику не позднее, чем за 20 рабочих дней до первой согласительной комиссии.  7. Иные документы, необходимые для определения местоположения границ земельных участков при проведении комплексных кадастровых работ, в том числе предусмотренные статьей 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ (в том числе землеотводная документация, материалы инвентаризации, проекты территориального землеустройства, материалы по передаче земель в ведение поселений).  8. Сведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов.  9. Списки объектов недвижимости, расположенных в границах кадастрового квартала, содержащие сведения:  - об объектах недвижимости, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют зарегистрированные права, в том числе содержащие сведения о ранее возникших незарегистрированных правах;  - об объектах капитального строительства, не содержащих в Едином государственном реестре недвижимости информацию о земельных участках, в пределах которых они расположены;  - об объектах капитального строительства с признаком гаражного назначения и видом "помещение", под которыми не сформированы земельные участки в Едином государственном реестре недвижимости.  Заказчик в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты получения запроса от Подрядчика передает Подрядчику документы, содержащие сведения о первоначальных характеристиках (площадях) уточненных земельных участков в случае возникновения необходимости исправления реестровых ошибок в таких земельных участках и объектах недвижимости, в том числе все архивные сведения, имеющиеся у Заказчика, органов местного самоуправления на территории выполнения указанных работ, если таковые не являются Заказчиками, в Государственном фонде данных и др.  Подрядчиком своими силами и за свой счет осуществляется сбор сведений:  - материалы землеустроительной документации, содержащейся в Государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства,  - материалы пространственных данных федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации,  - данные единой электронной картографической основы;  - каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, государственных сетей специального назначения,  - ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации. |
| 8. | **Описание территории с указанием ее наименования**:  Кадастровые кварталы, согласно результатам анализа, данным ЕГРН и материалам инвентаризации, имеют следующие характеристики:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Кадастровый номер | Площадь, Га | Наименование к/с | Количество земельных участков и объектов капитального строительства в кадастровом квартале, без установленных в соответствии с законодательством границ | | Прогноз количества объектов в карта-плане территории | | | шт. | S, Га | шт. | S, Га | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |   **Окончательное количество объектов в карта-плане территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ, может отличаться от прогнозного количества объектов в карта-плане территорий, указанных в настоящем пункте Технического задания. Такое отличие не является основанием для изменения цены Контракта и (или) других условий Контракта**. | |
| 9. | Порядок выполнения комплексных кадастровых работ | 1. Подготовительные работы. 2. Работы по определению местоположения объектов недвижимости (геодезическим методом (или методом спутниковых геодезических определений) в совокупности с фотограмметрическим методом. 3. Подготовка карт-планов территорий. 4. Обеспечение внесения сведений об объектах недвижимости, полученных путем проведения комплексных кадастровых работ, содержащихся в утвержденных картах-планах территорий кадастровых кварталов в Единый государственный реестр недвижимости. |
| 10. | Основные требования к составу и содержанию Работ | 1.Подготовительные работы включают:  1.1. Сбор и анализ документов, содержащих необходимые для проведения комплексных кадастровых работ исходные данные.  Сбор и анализ сведений, содержащихся, в том числе в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, кадастровых планах территорий, изучение ситуации на местности с целью получения сведений:  - о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;  - о ранее учтенных объектах недвижимости, информация о которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости;  - об прекративших свое существование на местности объектах недвижимости, информация о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости;  - об объектах недвижимости, не идентифицированных на местности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости.  1.2. Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ.  1.3. Представление в орган регистрации прав:  - заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы;  - заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном [частями 1](consultantplus://offline/ref=44B95D16AEDEF10B7A92017F8CD77EA72904F112AEFA6DFF980C33E02EBA861E6EAFDBA32832286F083BCFDCD83C1C909FF85E8DF9679B29y30BM) и [9 статьи 21](consultantplus://offline/ref=44B95D16AEDEF10B7A92017F8CD77EA72904F112AEFA6DFF980C33E02EBA861E6EAFDBA32832286C0A3BCFDCD83C1C909FF85E8DF9679B29y30BM) Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с [частью 4 статьи 69](consultantplus://offline/ref=44B95D16AEDEF10B7A92017F8CD77EA72904F112AEFA6DFF980C33E02EBA861E6EAFDBA328322367093BCFDCD83C1C909FF85E8DF9679B29y30BM) Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=44B95D16AEDEF10B7A92017F8CD77EA72807F013AAFE6DFF980C33E02EBA861E7CAF83AF2933356E052E998D9Dy600M) от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен, либо, в случае отсутствия документов, предоставление перечня таких объектов недвижимости в орган местного самоуправления.  1.4. По итогам подготовительных работ к первому заседанию согласительной комиссии Подрядчик передает Заказчику данные:  1.4.1. о ранее учтенных объектах недвижимости, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, являющимися зданиями, сооружениями или объектами незавершенного строительства, прекративших свое существование, и их правообладателях (при наличии), с приложением материалов аэрофотосъемки, содержащими идентификатор объектов на местности;  1.4.2. о правообладателях объектов недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости;  1.4.3. о правообладателях объектов недвижимости, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=83A172B8065694A3621A5FEB7304286126F4752EDA86B7F9CDAFE42BE7E4FA97D12FC8D6DD5097C8F2A694180EXFL8L) от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;  1.4.4. о ранее учтенных земельных участках, поставленных на кадастровый учет в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.  Данные, обозначенные в п. 1.4.1-1.4.4, включают в себя:  - кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии), адрес такого объекта недвижимости (при отсутствии адреса ранее учтенного объекта недвижимости - его местоположение);  - в отношении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения (при наличии), вид и реквизиты документов, удостоверяющих личность (при наличии), адрес регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (при наличии);  - в отношении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося юридическим лицом: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер.    2. 1 этап.  2.1. Подрядчик обязан:  - обследовать пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений);  - выполнить работы по определению координат объектов недвижимости (геодезическим методом (или методом спутниковых геодезических определений) в совокупности с фотограмметрическим методом (аэрофотосъемка местности);  - определить перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить карту-план территории;  - подготовить информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ);  - запросить письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ;  - направить сведения о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику и в Управление Росреестра по Кировской области в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;  - сформировать проект карты-плана территории в виде XML-документа.  2.2. В результате 1 этапа Подрядчик представляет Заказчику проекты карт-планов территории кадастровых кварталов.  - Графическая часть карты-плана территории оформляется:   * с применением материалов, полученных в результате работ по определению местоположения объектов недвижимости (геодезическим методом (или методом спутниковых геодезических определений) в совокупности с фотограмметрическим методом (аэрофотосъемки местности) либо, в случае получения от уполномоченного органа отказа в получении разрешения на проведение аэрофотосъемки, с применением картографической основы Единого государственного реестра недвижимости или иного картографического материала, соответствующего требованиям, предъявляемым к картографической основе Единого государственного реестра недвижимости; * с использованием сведений об объектах недвижимости, содержащихся в кадастровом плане территории; * с учетом материалов проекта планировки территории (при наличии), в том числе схем расположения элементов планировочной структуры, организации улично-дорожной сети, границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории; * чертежей межевания территории, включенных в проект межевания территории; * других данных, необходимых для определения местоположения границ земельных участков.   На схеме границ земельных участков отображаются:   * Местоположение границ земельных участков в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы; * Местоположение границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись; * Местоположение на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которое установлено в ходе выполнения комплексных кадастровых работ; * Местоположение на земельных участках зданий, сооружений, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись.   - Текстовая часть карты-плана должна содержать:   * пояснительную записку, содержащую основания выполнения работ, сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения об учетных номерах кадастровых кварталов в границах которых выполняются работы, включая реквизиты полученных кадастровых планов территорий, реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в том числе в составе проекта планировки территории, реквизиты документа, устанавливающего распределение земельных участков в садоводческом, огородническом или дачном объединении граждан; * сведения об объектах недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ:   1) Земельных участков, кадастровые сведения о которых не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;  2) Земельных участков, занятых зданиями или сооружениями (за исключением линейных объектов), площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами, другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном порядке проектом межевания территории;  3) Здания, сооружения (за исключением линейных объектов), а также объекты незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.   * сведения об объектах недвижимости, полученные в результате проведения комплексных кадастровых работ; * акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ; * отметку о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка; * заключение согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.   3. 2 этап.  3.1 Подрядчик обязан:  3.1.1 Представить Заказчику не позднее чем за 15 рабочих дней до даты заседания согласительной комиссии проекты карт-планов территории для обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ объектов недвижимости, в том числе на бумажном носителе, а также для проверки членами согласительной комиссии. В целях визуализации и разъяснения результатов комплексных кадастровых работ к проекту карты-плана территории Подрядчик представляет Заказчику также за 15 рабочих дней до даты заседания согласительной комиссии:  - схему границ земельных участков в виде послойного отображения сведений об объектах комплексных кадастровых работ (земельных участках и объектах капитального строительства), содержащихся в проекте карты-плана, актуальных сведений Единого государственном реестра недвижимости, сведений, содержащихся в проекте межевания территории, сведений о территориальном зонировании с подложкой в виде цифрового ортофотоплана местности либо, в случае получения от уполномоченного органа отказа в получении разрешения на проведение аэрофотосъемки, с применением картографической основы Единого государственного реестра недвижимости или иного картографического материала, соответствующего требованиям, предъявляемым к картографической основе Единого государственного реестра недвижимости, в виде файлов в формате MIF/MID, содержащих указанные сведения, и в pdf-формате;  - сведения об объектах недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ в виде сравнительной таблицы Excel, содержащей сведения Единого государственном реестра недвижимости и сведения, полученные в результате проведения комплексных кадастровых работ, с указанием общего количества:  1) земельных участков, кадастровые сведения о которых не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков (уточняемые земельные участки), с указанием процента изменения площади и документов, обосновывающих местоположение уточненных границ;  2) земельных участков, в местоположении границ и (или) площади которых требуется исправление реестровых ошибок (с указанием процента изменения площади и документа, обосновывающего местоположение уточненных границ);  3) образуемых земельных участков, занятых зданиями или сооружениями (за исключением линейных объектов), площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами, другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном порядке проектом межевания территории;  4) зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, описание местоположения контура которых было установлено в ходе кадастровых работ, с указанием кадастрового номера земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства.  3.1.2 Участвовать в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территории, обеспечить в целях визуализации и разъяснения результатов комплексных кадастровых работ предоставление материалов в соответствии с требованиями, установленными к 1 этапу;  3.1.3 Внести необходимые изменения в карту-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Подрядчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории;  3.1.4. По результатам согласования оформить карту-план территорий в окончательной редакции;  3.1.5. Проверить подготовленные карты-планы территории с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;  3.1.6. Представить Заказчику комплексных кадастровых работ: проекты карт-планов территории для его рассмотрения и утверждения; сведения об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ; информацию о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, и (или) предусмотренную частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ; информацию о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации);  3.1.7. Указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории в случае, предусмотренном частью 5 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.  3.2. Заказчик обязан утвердить представленную карту-план территории в течение 5 рабочих дней.  3.3. Результатом 2 этапа является утвержденные Заказчиком карты-планы территории.  4. 3 этап.  4.1. Заказчик обязан направить карты-планы территорий в срок не более 3 рабочих дней со дня утверждения в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона № 218-ФЗ для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости;  4.2. В случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета Подрядчик обязан в течение десяти рабочих дней устранить причины такого приостановления.  4.3. Заказчик получает документы по результатам внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.  4.4. Сдача Заказчику результатов работ осуществляется после внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Подрядчик направляет Заказчику акт выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии).  5. Подрядчик вправе выполнить вышеуказанные работы досрочно.  6. Подрядчик осуществляет представление результатов по этапам работ по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (карты-плана территории). |
| 11. | Результат выполнения Работ | 1. Карты-планы территорий кадастровых кварталов в форме электронного документа оформленные в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, в 2-х экземплярах предаются Заказчику работ.  2. Результатом выполнения работ по проведению комплексных кадастровых работ, предоставляемым на электронном носителе (с возможностью копирования информации с носителя), передаваемом в собственность Заказчика и подлежащем постановке на его баланс, являются:  - утвержденные карты-планы территорий и внесенные сведения об объектах недвижимости, содержащиеся в утвержденных картах-планах территорий кадастровых кварталов в Единый государственный реестр недвижимости,  - сведения о выявленных объектах недвижимости, отсутствующих в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы, оформленные в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728, направленные Заказчику комплексных кадастровых работ и в Управление Росреестра по Кировской области согласно требованиям части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ в течении 10 рабочих дней с даты утверждения карты-плана территории.  3. После внесения сведений об объектах недвижимости, содержащихся в утвержденных картах-планах территорий кадастровых кварталов в Единый государственный реестр недвижимости Подрядчик по форме Заказчика в течение 3 рабочих дней направляет в адрес Заказчика информацию о количестве объектов недвижимости в разрезе земельных участков и объектов капитального строительства в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы. |
| 12. | Гарантийный срок работ | 1. Подрядчик предоставляет гарантию качества выполненных работ по проведению комплексных кадастровых работ 3 года с даты приемки выполненных работ по проведению комплексных кадастровых работ.  2. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Подрядчик обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, в сроки, установленные Заказчиком, устранить выявленные недостатки. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
| **Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Глава  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.  мп | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 год  мп |