**Извещение  
о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | 11 | » | апреля |  | 2022 | г. до « | 01 | » | октября |  | 2022 | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов: 43:02:310101, 43:02:310102 Кировская область, Афанасьевский район, пгт Афанасьево будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом №2593-02от 11.04.2022 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Афанасьевский муниципальный район Кировской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В период с | « | 13 | » | апреля |  | 2022 | г. до « | 01 | » | октября |  | 2022 | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов: 43:02:310106, 43:02:310107 Кировская область, Афанасьевский район, пгт Афанасьево будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом №96/2022от 13.04.2022 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Афанасьевский муниципальный район Кировской области, заключенными со стороны заказчика [[1]](#endnote-1)3: Администрация Афанасьевского района Кировской области, почтовый адрес: Российская Федерация, Кировская область, пгт Афанасьево, ул. Красных Партизан, д. 5, адрес электронной почты: [admafan@kirovreg.ru](mailto:admafan@kirovreg.ru), номера контактных телефонов: 8 (8331) 2-10-41, 8 (8331) 2-19-50 со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «КадастрПлюс», фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Манылов Вячеслав Анатольевич;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "МСКИ".

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 0873;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 05.05.2016 г.

почтовый адрес: 613150, Кировская область, г. Слободской, ул. Вятская д.2, пом. 1010.

адрес электронной почты: araslanov@rukad.ru

номер контактного телефона: 8 9123727282

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру –исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ |
| 1. Подготовительные работы: получение или сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.  2. Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ.  3. Представление в орган регистрации прав заявления об учете адресов правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ, и заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.  4. Подготовка проекта карты-плана территории.  5. Предоставление проекта карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, Заказчику.  6. Участие в установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» порядке в работе согласительной комиссии.  7. Оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции.  8. Направление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и внесение сведений в ЕГРН.  9. Получение Выписки из ЕГРН. | 11.04.2022 – 01.10.2022  кадастровые кварталы  43:02:310101, 43:02:310102.  13.04.2022 – 01.10.2022  Кадастровые кварталы  43:02:310106, 43:02:310107. |

1. [↑](#endnote-ref-1)