|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вопросы, связанные с реализацией Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»** | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование территориального органа Росреестра (Госкомрегистр, Севреестр)** | **Вопрос территориального органа Росреестра (Госкомрегистра, Севреестра)** | **Предлагаемое решение территориального органа Росреестра (Госкомрегистра, Севреестра)** | **Ответ СПЦА Росреестра** |
| 1. | Управление Росреестра по Амурской области | Письмом Росреестра   от 26.05.2021 № 01-3856-ГЕ/21 предусмотрена отчетность о достигнутых показателях в рамках работы по Закону № 518-ФЗ[[1]](#footnote-1), которая подразумевает подсчет количества обращений, объектов и выявленных правообладателей. В настоящее время, некоторые показатели отчетности собираются в ручном режиме. | В соответствии с письмом Рореестра  от 21.06.2021 № 01-4577-ГЕ/21 до доработки функционала ФГИС ЕГРН[[2]](#footnote-2) и сервиса «Личный кабинет» в качестве заявления о внесении сведений в ЕГРН о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости заявителю в заявлении необходимо отмечать реквизит 3.4 «Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости» и в реквизите 14 «Примечание» указывать ссылку на статью федерального закона.  Управлением был создан инцидент INCCA0001823335 на доработку скрипта, предусматривающий отображение примечания обращения. К сожалению, параметр «Примечание» не передается в витрину. Таким образом, для доработки скрипта и получения перечня обращений в рамках 518-ФЗ необходимо реализовать передачу в витрину реквизита 14 «Примечание» обращения. | Пунктом 4.2.1.6 Технического задания, являющегося приложением № 1 к контракту от 28.06.2021 № 0373100128521000471, и пунктом 4.2.1.5 Технического задания, являющегося приложением № 1 к контракту от 06.07.2021  № 0373100128521000472 на выполнение работ по развитию ФГИС ЕГРН, предусмотрены доработки, связанные с добавлением отдельных полей в обращении и в записях ЕГРН, предназначенных для заполнения в целях последующего сбора статистической информации. Концепция реализации доработки ФГИС ЕГРН в настоящий момент проходит согласование в Росреестре. |
| 2. | Управление Росреестра (Госкомрегистр, Севреестр) | Пунктами 6 и 7 Плана-графика мероприятий, утвержденного Росреестром 26.01.2021, предусмотрена доработка ФГИС ЕГРН в части приема заявлений в соответствии со статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ[[3]](#footnote-3) до 15.11.2021, вместе с тем соответствующие изменения внесены не были | Осуществить доработку ФГИС ЕГРН в части приема заявлений в соответствии со статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ, сроки доработки. | В настоящее время согласовывается концепция по доработке действующего функционала ФГИС ЕГРН в части обеспечения приема заявлений от уполномоченных органов и прилагаемых к ним документов, предусмотренных статьей 7 Закона  № 518-ФЗ, внесения в кадастр недвижимости ЕГРН сведений  о вещных правах, правообладателе  в объеме сведений, предусмотренных Порядком ведения ЕГРН[[4]](#footnote-4), правоустанавливающих (правоподтверждающих) документах, дате внесения указанных сведений  в ЕГРН в порядке, предусмотренном статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ , доработки xml-схеме выписок из ЕГРН об объекте недвижимости и об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных правах в части отражения в них сведений о выявленном правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости. |
| 3. | Управление Росреестра по Республике Бурятия | Ввиду низкой заинтересованности органов местного самоуправления в проведении работ в рамках Закона №518-ФЗ предлагаем предусмотреть: | В целях контроля за органами местного самоуправления со стороны уполномоченных органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации за реализацией Закона № 518-ФЗ имеется необходимость в утверждении на уровне Российской Федерации:  -целевых показателей по доле количества ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы, в общем количестве ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН, процент;  - этапов (сроков) реализации органами местного самоуправления отдельных мероприятий Закона №518-ФЗ. | В соответствии с подпунктом 8 пункта 7 постановления Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 622-СФ «О приоритетных направлениях деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Росреестру рекомендовано подготовить предложения по установлению дополнительных целевых значений показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц  органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов по вопросам наполнения ЕГРН необходимыми сведениями.  Соответствующий проект указа Президента Российской Федерации «О внесении изменений в перечень показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 4 февраля 2021 г. № 68, и в перечень показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607» (далее – Проект) подготовлен.  В Проект включен показатель, связанный с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Одновременно Росреестром подготовлены предложения по внесению изменений в распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р, в том числе в части целевой модели «Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», предусматривающие также изменение наименования показателя 1.9 «Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» и устанавливающие целевые значения на период 2022 – 2024 годы, связанные с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.  В ближайшее время будет организована работа по рассмотрению изменений в Целевую модель на заседании экспертной группы.  Активизацию проведения органами местного самоуправления работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости следует обеспечить также в процессе взаимодействия территориальных органов Росреестра с уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации. |
| 4. | Управление Росреестра по Республике Коми  Управление Росреестра по Саратовской области | Отсутствие возможности подачи заявлений, предусмотренных частью 14 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ посредством сервиса «Личный кабинет» официального сайта Росреестра.  В настоящее время столкнулись с такой проблемой, как: при подаче заявления через «Личный кабинет представителя органа государственной власти (местного самоуправления)» в блоке «Сведения о правообладателе» отсутствует возможность указать данные второго правообладателя объекта недвижимости, то есть нет кнопки «Добавить правообладателя».  При подаче заявления через сервис «ТехноКад» такая возможность реализована. | Доработка сервиса «Личный кабинет».  Для решения указанной проблемы на постоянной основе создаются инциденты в подсистеме ЕСРОО (например, INCCA0002044676 от 08.02.2022). | В сервисе «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра возможность подачи заявления с целью «Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости»  от двух и более правообладателей отсутствует. В целях реализации положений Федерального закона  от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предлагаем рассмотреть возможность указания в заявлении сведений только об одном из выявленных правообладателей. При поступлении такого обращения в ФГИС ЕГРН, сведения о выявленных правообладателях технологически могут быть внесены органом регистрации прав в ЕГРН на основании данных, содержащихся в решении уполномоченного органа о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости. |
| 5. | Управление Росреестра по Республике Хакасия  Управления Росреестра по Ивановской области  Управление Росреестра по Новгородской области  Управления Росреестра по Еврейской автономной области | В ходе формирования запросов посредством СМЭВ[[5]](#footnote-5) установлено, что в настоящее время существующая версия СМЭВ не позволяет получать сведения, необходимые для полной реализации Закона № 518-ФЗ. Отсутствует возможность получения сведений о паспортных данных, месте рождения потенциальных правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и соответственно отсутствует возможность получить страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования. | Доработка СМЭВ 3 | Ведутся работы. Сроки реализации – не ранее 3 квартала 2022 года. |
| 6. | Управление Росреестра по Вологодской области | Сроки доработки ФГИС ЕГРН и портала Росреестра в части реализации Закона № 518-ФЗ (ранее был указан срок 15.11.2021) | Довести до сведения ТО Росреестра реальные сроки доработки ФГИС ЕГРН | Информацию о сроках завершения доработки ФГИС ЕГРН в Управлении стратегического развития и цифровой трансформации отсутствует. Указанные сведения запрошены в ФГБУ «ФКП Росреестра» письмом Управления информационных технологий и информационной безопасности от 05.05.2022 № 10-02822/22. |
| 7. | Управление Росреестра по Смоленской области | Приказом Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 в форме заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или)государственной регистрации прав предусмотрен пункт 3.6 Внесение сведений о выявленном правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости. На сегодняшний день при подаче заявления органом местного самоуправления в электронном виде заявление с п. 3.6 не формируется. Какое заявление должно быть представлено органом местного самоуправления до доработки программы? |  | Разработка экранных форм заявлений о внесении в ЕГРН сведений, предусмотренных частью 14 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, предусмотрена заключенным государственным контрактом на выполнение работ по развитию официального сайта Росреестра от 25.04.2022 № 0373100128522000136.  Срок завершения работ по развитию официального сайта – до 15.11.2022.  До вывода разработанных экранных форм в промышленную среду полагаем возможным руководствоваться временным порядком, направленным в территориальные органы Росреестра письмом Росреестра от 21.06.2021 № 01-4577-ГЕ/21. |
| 8. | Управление Росреестра по Иркутской области | При государственной регистрации прав на объекты, расположенные в границах ЦЭЗ БПТ[[6]](#footnote-6), в границах Прибайкальского национального парка необходимо учитывать ограничение в обороте земельных участков. ЦЭЗ БПТ включает в себя ВОЗ[[7]](#footnote-7), а также особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал. Решением ХХ Сессии Комитета ЮНЕСКО 5 декабря 1996 г. Байкал и прилегающие к нему территории включены в Список всемирного наследия.  Границы ЦЭЗ БПТ практически совпадают с границами Юнеско.  Таким образом, предоставление земельного участка, в границах ЦЭЗ, вне зависимости от того, установлены ли границы населенного пункта или нет, в частную собственность не допускается, в силу того, что ограничиваются в обороте земельные участки, занятые объектами, включенными в Список всемирного наследия (подпункт 4 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ). При этом если право собственности является ранее возникшим оснований для отказа в государственной регистрации прав не имеется. Вместе с тем с учетом положений пункта 2 статьи 15, пункта 1 части 4 статьи 278 ЗК РФ, пункта 4 части 5 статьи 27 ЗК РФ выписки из похозяйственной книги не могут быть основанием для регистрации права выявленного правообладателя.  В соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 69 Закона №218-ФЗ в случае отсутствия в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, в том числе, при поступлении предусмотренного статьей 62 Закона о регистрации запроса о предоставлении сведений, или межведомственного запроса о предоставлении сведений, или заявления о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, орган регистрации прав, если иное не установлено Законом №218-ФЗ, в течение пяти рабочих дней со дня получения им указанных запросов или заявления обеспечивает включение документов и сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в ЕГРН на основании: документа (копии документа, заверенной в порядке, установленном федеральным законом), устанавливающего или подтверждающего право на объект недвижимости, в том числе документа, указанного в пункте 9 статьи 3 Закона № 137-ФЗ[[8]](#footnote-8).  Внесение сведений в ЕГРН о ранее учтенном объекте, в частности, о земельных участках, может быть осуществлено в том числе на основании выписки из похозяйственной книги. Данная позиция подтверждается письмом Росреестра от 10.11.2020  № 14-15497/20@.  Однако Управлением внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в отношении земельных участков, расположенных в границах ЦЭЗ БПТ, в том числе в границах Прибайкальского национального парка, а также государственная регистрация права собственности на такие земельные участки, на основании Выписки из похозяйственной книги не осуществляется. Правоприменительная практика Управления по вопросу осуществления учетно-регистрационных действий на земельные участки, расположенные в границах ЦЭЗ БПТ, в том числе в границах Прибайкальского национального парка, складывается с учетом позиции органов прокуратуры Иркутской области.  Учитывая, что границы объекта Всемирного природного наследия – озера Байкал совпадают с границами ЦЭЗ БПТ, земельные участки, расположенные на данной территории являются ограниченными в обороте и в частную собственность не предоставляются.  Вместе с тем, поскольку оборот указанных земельных участков ограничен со дня вступления в силу ЗК РФ (с 30.10.2001), решения уполномоченных органов о предоставлении в частную собственность земельных участков, расположенных в границах ЦЭЗ БПТ, принятые до 30.10.2001, являются законными. В этой связи Управлением принимаются положительные решения об осуществлении учетно-регистрационных действий. При этом данное правило не распространяется на случаи предоставления земельных участков на основании актов уполномоченных органов об отведении, закреплении земельных участков без предоставления в собственность, в том числе на основании выписок из похозяйственных книг.  Часть 1 статьи 49 Закона № 218-ФЗ предусматривает перечень документов, являющихся основаниями для государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный до дня введения в действие ЗК РФ (до 30.10.2001) для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающем или удостоверяющем право гражданина на данный земельный участок, не указано право, на котором предоставлен этот земельный участок, или невозможно определить вид этого права. Одним из документов-оснований для государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, указанный в части 1 статьи 49 Закона о регистрации, является выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии у такого гражданина права на данный земельный участок (в случае, если этот земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства).  При этом с учетом положений пункта 9 статьи 3 Закона № 137-ФЗ, части 1 статьи 69 Закона № 218-ФЗ, право собственности на земельный участок можно считать ранее возникшим только в случае, если он предоставлен на праве собственности лицу, обращающемуся за государственной регистрацией права на основании: свидетельства о праве собственности на землю по форме, утвержденной Указом Президента РФ от 27.10.1993 № 1767  «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России»; государственного акта, удостоверяющего право собственности на землю по форме, утвержденной Постановлением Совмина РСФСР от 17.09.1991 № 493 «Об утверждении форм Государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей»; свидетельства о праве собственности на землю по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 19.03.1992 №177 «Об утверждении форм свидетельства о праве собственности на землю, договора аренды земель сельскохозяйственного назначения и договора временного пользования землей сельскохозяйственного назначения». Выписка из похозяйственной книги к вышеперечисленным документам не относится, следовательно, не является документом, подтверждающим ранее возникшее право. Право собственности на земельный участок на основании выписки из похозяйственной книги возникает с момента государственной регистрации такого права. | Успешной реализации Закона № ФЗ-518 на территории Иркутского, Ольхонского, Слюдянского районов Иркутской области в части земельных участков препятствует ограничения статьи 27 ЗК РФ[[9]](#footnote-9).  Правильность применения Управлением положений законодательства Российской Федерации при осуществлении учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости, расположенных в ЦЭЗ БПТ. | Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом (пункт 2 статьи 8.1 ГК).  В соответствии с частью 1 статьи 69 Закона № 218-ФЗ права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Закона  № 122-ФЗ (до 31.01.1998), признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в ЕГРН.  До 31.01.1998 в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 30.11.1994 № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» применялся действовавший порядок регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.  Регистрация прав на земельные участки (права собственности на землю, права землевладения, землепользования) и договоров с земельными участками (договоров на временное пользование и аренду земельных участков) в соответствии с Земельным кодексом РСФСР 1991 г. относилась к компетенции местных советов народных депутатов.  При этом согласно Земельному кодексу РСФСР 1991 г. регистрации соответствующим Советом народных депутатов подлежал государственный акт, удостоверяющий право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования земельным участком, договор аренды, договор на право временного пользования земельным участком.  Указ Президента Российской Федерации от 27.10.1993 № 1767  «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» установил, что каждому собственнику земельного участка должно выдаваться свидетельство на право собственности на землю, подлежащее регистрации в регистрационной (поземельной) книге.  В тоже время Федеральный закон от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» установил возможность осуществления государственной регистрации права собственности граждан на земельные участки, предоставленные до введения в действие ЗК (до 30.10.2001) для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, если в документе, подтверждающим право на земельный участок не было указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права либо данный земельный участок предоставлен указанному гражданину на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования.  Таким образом, если право собственности гражданина на земельный участок возникло на основании документа, в котором поименован вид права «собственность», оно зарегистрировано в порядке, действовавшем до вступления в силу Закона № 122-ФЗ (до 31.01.1998), в том числе ему выдано свидетельство на право собственности на землю (государственный акт), такое право собственности считается ранее возникшим и может быть зарегистрировано в ЕГРН в соответствии с частью 1 статьи 69 Закона № 218-ФЗ. Если же в документе не указан вид права или указан иной вид права – право пожизненного наследуемого владения, право постоянного (бессрочного) пользования, такое право собственности не является ранее возникшим и может быть зарегистрировано в ЕГРН в соответствии со статьей 49 Закона  № 218-ФЗ (в указанном случае, на наш взгляд, решение о государственной регистрации права должно приниматься государственным регистратором прав с учетом ограничения оборотоспособности земельных участков, установленного статьей 27 ЗК).  Выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии  у гражданина права на земельный участок, предоставленный для личного подсобного хозяйства (далее – Выписка) сама по себе не является основанием для государственной регистрации ранее возникшего права, но является основанием для государственной регистрации права собственности в порядке статьи 49 Закона № 218-ФЗ.  Однако в Выписке могут содержаться сведения о реквизитах документа, подтверждающего возникновение у указанного гражданина (регистрацию за этим гражданином) до 31.01.1998 права собственности на земельный участок (и именно этот документ, а не Выписка, может являться основанием для государственной регистрации ранее возникшего права в порядке статьи 69 Закона № 218-ФЗ). |
| 9. | Управление Росреестра по Республике Мордовия | Необходимо ли органу регистрации прав в обязательном порядке осуществлять проверку факта направления или не направления органом местного самоуправления уведомления в рамках части 8 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ. | По мнению Управления Росреестра по Республике Мордовия, необходимость проверки направления или не направления уведомлений отсутствует.  Для осуществления учетных действий для органа регистрации прав достаточно заявления и акта осмотра. | Проверка факта направления уполномоченным органом указанного в части 8 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ уведомления лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, прекратившего свое существование, не является, на наш взгляд, предметом правовой экспертизы при рассмотрении заявления такого уполномоченного органа о снятии с государственного кадастрового учета указанного объекта недвижимости и приложенного к нему акта осмотра объекта недвижимости. |
| 10. | Управление Росреестра по Республике Татарстан | Необходимо ли проверять всю процедуру мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости проводимые уполномоченными органами? |  | Сведения, предусмотренные пунктом 25 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ, вносятся в ЕГРН по правилам, предусмотренным для внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (часть 15 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ).  Учитывая также пункт 217 Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав  на недвижимое имущество, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 07.06.2017 № 278, правовая экспертиза проводится в том числе в отношении документов, представленных для внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.  В этой связи при внесении в ЕГРН сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ, государственным регистратором прав должна проводиться правовая экспертиза представленных документов на предмет наличия оснований для отказа во внесении соответствующих сведений, предусмотренных Законом № 218-ФЗ.  Непосредственно же порядок проведения указанными в части 1 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ уполномоченными органами мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости не является предметом правовой экспертизы документов, представленных для внесения в ЕГРН сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ.  Основания для принятия решения об отказе во внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и (или) сведений о выявленных правообладателях таких объектов недвижимости, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ, предусмотрены частью 8 статьи 69 Закона № 218-ФЗ. |
| 11. | Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному  округу – Югре | Какие действия следует предпринимать при получении противоречивой информации о правообладателях по результатам запросов, направленных по статье 69.1 Закона № 218-ФЗ (как органу местного самоуправления, так и органу регистрации прав в случае, если поступило решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с приложением ответов, содержащих противоречивую информацию)? |  | В силу части 7 статьи 69.1 Закона  № 218-ФЗ проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости не подготавливается в случае, если в том числе ответы на запросы, указанные в части 4 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, содержат противоречивую информацию о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости.  Соответственно, решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости не может быть и не должно быть принято, и в рассматриваемом случае следует применять часть 8 статьи 69 Закона  № 218-ФЗ. |
| 12. | Управление Росреестра по Республике Коми | Возможно ли осуществить снятие с государственного кадастрового учета ранее учтенного объекта недвижимости, прекратившего существование, и фактически принадлежащего муниципальному образованию, уполномоченному осуществлять мероприятия по статье 69.1 Закона №218-ФЗ (в БТИ сведения отсутствуют, но имеется запись в реестре муниципальной собственности) на основании акта осмотра. | такие объекты могут быть сняты с учета только на основании заявления и акта обследования (статья 15 и 23 Закона  № 218-ФЗ) | Полагаем возможным снятие с государственного кадастрового учета ранее учтенного здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН и в отношении которого в ЕГРН отсутствуют записи о зарегистрированном праве, на основании указанных в части 8 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ заявления и акта осмотра объекта недвижимости в том числе в случае, если такой объект недвижимости включен в реестр муниципального имущества. |
| 13. | Управление Росреестра по Республике Коми | Возможно ли осуществить снятие с государственного кадастрового учета ранее учтенного объекта недвижимости, прекратившего существование, и фактически принадлежащего сельскому поселению (в БТИ сведения отсутствуют, но имеется запись в реестре муниципальной собственности) на основании акта осмотра, подготовленного комиссией, созданной муниципальным районом. | Такие объекты могут быть сняты с учета в соответствии с порядком, установленным частью 8 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ | Полагаем возможным снятие с государственного кадастрового учета ранее учтенного здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН и в отношении которого в ЕГРН отсутствуют записи о зарегистрированном праве, на основании указанных в части 8 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ заявления и акта осмотра объекта недвижимости в том числе в случае, если такой объект недвижимости включен в реестр муниципального имущества. |

1. Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» [↑](#footnote-ref-1)
2. Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости [↑](#footnote-ref-2)
3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» [↑](#footnote-ref-3)
4. Порядок …….., утвержденный ….. [↑](#footnote-ref-4)
5. Система межведомственного электронного взаимодействия [↑](#footnote-ref-5)
6. Центральная экологическая зона Байкальской природной территории [↑](#footnote-ref-6)
7. озеро Байкал, водоохранная зона [↑](#footnote-ref-7)
8. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» [↑](#footnote-ref-8)
9. Земельный кодекс Российской Федерации [↑](#footnote-ref-9)