|  |
| --- |
| **Вопросы, связанные с реализацией Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»** |
| **№ п/п** | **Наименование субъекта Российской Федерации** | **Вопросы, возникающие при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**  | **Предлагаемое решение территориального органа Росреестра (Госкомрегистра, Севреестра)** | **Ответ МВД России/ФНС России** |
| 1. | Чувашская РеспубликаРеспублика ТываРеспублика КрымХанты-Мансийский автономный округ – ЮграКарачаево-Черкесская РеспубликаНижегородская областьНовгородская областьСаратовская областьРеспублика КалмыкияТульская область | Имеется проблема получения персональных сведений в отношении предполагаемых правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (данные о паспорте и СНИЛС[[1]](#footnote-1), сведения о почтовом адресе) в целях внесения в ЕГРН[[2]](#footnote-2) сведений о них. Кроме того, обработка запросов, направляемых в соответствующие органы (ФНС[[3]](#footnote-3), МВД[[4]](#footnote-4)) в рамках проведения органами местного самоуправления мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, осуществляется оператором информационной системы в автоматическом режиме по точному соответствию параметров, указанных в запросе, сведениям, содержащимся в записях соответствующего реестра. Отсутствие необходимых данных, позволяющих однозначно идентифицировать лицо, в отношении которого запрашивается информация, указание в запросе неполных данных в отношении правообладателя (как минимум необходимы данные о дате рождения, месте рождения), влечет невозможность получения сведений в порядке межведомственного взаимодействия. Техническая возможность обработки таких межведомственных запросов с неполными данными в отношении запрашиваемых сведений о правообладателях не реализована. В предоставлении сведений отказывается со ссылкой на Федеральный закон от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» | Предусмотреть механизм взаимодействия органов исполнительной власти, органов местного самоуправления органами местного самоуправления с МВД и ФНС в части возможности получения органом местного самоуправления сведений в рамках реализации Закона № 518-ФЗ[[5]](#footnote-5) вне СМЭВ[[6]](#footnote-6) (на основании письменных запросов).  | В соответствии с частью 5.3 статьи 17 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» информация о первичной выдаче и (или) замене документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации на территории Российской Федерации, выданного правообладателю ранее учтенного объекта недвижимости, об адресах регистрации такого правообладателя по месту жительства и (или) по месту пребывания (актуальных и предыдущих), о дате и месте его рождения по запросам органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органов местного самоуправления в связи с проведением ими в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости предоставляется в порядке, определяемом МВД России, с использованием системы межведомственного взаимодействия.В соответствии с пунктом 2 Порядка № 371[[7]](#footnote-7) информация предоставляется на основании межведомственного запроса, направленного уполномоченным органом посредством системы электронного взаимодействия в адрес МВД России либо его территориального органа.Учитывая изложенное, реализация взаимодействия на основании письменных запросов будет являться нарушением нормативных правовых актов. |
| 2. | Алтайский крайАмурская областьВладимирская областьБрянская областьКировская областьКурганская областьКурская областьОмская областьТюменская областьСаратовская областьСамарская областьИркутская областьРеспублика ИнгушетияРеспублика МордовияРеспублика ТатарстанТверская областьРеспублика АдыгеяРеспублике Северная Осетия – АланияКалининградская областьМурманская область | Взаимодействие органов местного самоуправления с органами внутренних дел в части предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости осуществляется в Порядке № 371. Информация, содержащаяся в базе данных МВД о первичной выдаче и (или) замене правообладателю документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, и об адресах регистрации правообладателя по месту жительства и (или) по месту пребывания (актуальных и предыдущих) предоставляется по запросу установленной формы. На практике встречаются случаи, когда в распоряжении органа государственной власти, органа местного самоуправления имеются сведения только о фамилии, имени, отчестве правообладателя, и данной информации недостаточно для корректного заполнения формы запроса, которая содержит ряд обязательных к заполнению окон (возможность получения дополнительных данных о выявленных правообладателях в иных источниках у органов государственной власти, органов местного самоуправления отсутствует). Изложенная проблема носит распространённый характер, в том числе при запросе сведений о: - СНИЛС физического лица – по СМЭВ в запросе необходимо указать в том числе, дату рождения и паспортные данные либо место рождения правообладателя.- государственной регистрации юридических лиц при наличии ИНН[[8]](#footnote-8) или ОГРН[[9]](#footnote-9) или достаточно наименования юридического лица. | Вариант 1.Проработка вопроса о достижении договоренности о предоставлении в рамках реализации Закона № 518-ФЗ информации о выявленных субъектах по «усеченному» списку данных. При необходимости внести изменений в Порядок № 371.Вариант 2.Заключить соглашения (при необходимости, на уровне центральных аппаратов), в которых определить порядок направления запросов, а также возможность предоставления ответов на них при условии отсутствия в запросе всего объема сведений о запрашиваемом лице.  | Вопрос прорабатывается (Росреестром будет осуществлен сбор сведений о неустановленных правообладателях с неполными установочными данными и направлены в адрес МВД России для проработки возможности их последующего обогащения недостающими сведениями) |
| 3. | Ставропольскому краюКалининградской областьСвердловской областьТомской область | Органами местного самоуправления в межведомственных запросах в органы МВД информация в отношении правообладателя, установленная подпунктами 3.1 и 3.2 пункта 3 Порядка № 371 (дата рождения, место рождения правообладателя), не указывается при ее отсутствии в имеющихся правоустанавливающих документах  | Обеспечить техническую возможность предоставления органами МВД посредством СМЭВ информации в отношении правообладателя в соответствии с межведомственными запросами, предусмотренными подпунктами 3.3 и 3.4 пункта 3 Порядка № 371 | В соответствии с пунктом 4 Порядка № 371 предоставление информации в соответствии с межведомственными запросами, предусмотренными подпунктами 3.3 и 3.4 пункта 3 Порядка № 371, осуществляется при наличии технической возможности их обработки.Работы по созданию вида сведений, реализующего возможность предоставления сведений на основании неполных данных МВД России, предусмотрены в 2023 году. |
| 4. | Белгородской область | Невозможно получить в порядке межведомственного информационного взаимодействия всю необходимую информацию о лице - иностранном гражданине, выявленном в качестве правообладателя объекта недвижимости |  | Законом № 518-ФЗ предусмотрено предоставление информации только в отношении граждан Российской Федерации. |
| 5. | Вологодской область | По информации, предоставляемой МВД через СМЭВ-3, возникают проблемы по проверке действительности паспорта гражданина РФ – на любой запрос о действительности паспорта приходит информация, что сведения отсутствуют (при взаимодействии посредством СМЭВ-2 данная проблема отсутствовала) Кроме того, в целом не ясны сроки доработки СМЭВ-3 в части получения сведений от МВД. |  | Необходимо проведение детального анализа по каждому проблемному запросу. Возможно, в составе самого запроса имеются ошибки. В адрес МВД России направлены реквизиты таких запросов. |
| 6. | Курганской область | Отсутствие технической возможности поиска органами миграционной службы места жительства правообладателя в пределах Российской Федерации в случаях, когда правообладатель выехал за пределы конкретного субъекта Российской Федерации. | Создание единой федеральной базы органов миграционной службы с данными о месте регистрации физических лиц. | При поступлении запроса электронный сервис МВД России осуществляет поиск и предоставление сведений о гражданах Российской Федерации, зарегистрированных по месту жительства на всей территории Российской Федерации. |
| 7. | Челябинской область | Сведения о паспортных данных, предоставляются МВД посредством СМЭВ только в отношении паспортов граждан Российской Федерации. При этом возникают ситуации, когда органами местного самоуправления выявляются правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости, в которых отсутствуют сведения о дате рождения правообладателя, и такой объект недвижимости был предоставлен лицу, удостоверяющим документом которого являлся паспорт гражданина РСФСР[[10]](#footnote-10). В случае направления запросов в адрес МВД в бумажном виде, органу местного самоуправления сообщается о невозможности предоставления сведений в связи с отсутствием согласия субъекта персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». | Необходимо рассмотреть возможность направления запросов о паспортных данных гражданина РСФСР посредством СМЭВ. | Законом № 518-ФЗ предусмотрено предоставление информации только о паспортных данных граждан Российской Федерации. |
| 8. | Республика КрымСевастополь | В ходе проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в архивных документах имеются сведения об иностранных физических и юридических лицах, при этом получение необходимых для внесения в ЕГРН сведений о таких лицах вызывает затруднения.Также в архивных документах, выданных органами власти и (или) уполномоченными организациями города Севастополя до 2014 года, в основном содержатся сведения о фамилии, имени и отчестве (при наличии) лица и указан идентификационный номер налогоплательщика Украины, при этом отсутствуют данные о годе и месте рождения, паспортные данные | Предлагается уточнить порядок взаимодействия с органами МВД и ФНС по вопросам получения сведений об иностранных физических и юридических лицах при наличии только фамилии, имени, отчества физического лица и ИНН иностранного государства, в частности:- даты рождения;- места рождения;- места пребывания иностранного физического лица;- серии и номера документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина | Законом № 518-ФЗ предусмотрено предоставление информации только в отношении граждан Российской Федерации. |

1. Страховой номер индивидуального лицевого счёта [↑](#footnote-ref-1)
2. Единый государственный реестр недвижимости [↑](#footnote-ref-2)
3. Федеральная налоговая служба [↑](#footnote-ref-3)
4. Министерство внутренних дел Российской Федерации [↑](#footnote-ref-4)
5. Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» [↑](#footnote-ref-5)
6. Система межведомственного электронного взаимодействия [↑](#footnote-ref-6)
7. Порядок предоставления информации о первичной выдаче и (или) замене документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, выданного правообладателю ранее учтенного объекта недвижимости, об адресах регистрации такого правообладателя по месту жительства и (или) по месту пребывания (актуальных и предыдущих), о дате и месте его рождения по запросам органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органов местного самоуправления в связи с проведением ими в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, утвержденный приказом МВД России от 02.06.2021 № 371 [↑](#footnote-ref-7)
8. Идентификационный номер налогоплательщика [↑](#footnote-ref-8)
9. Основной государственный регистрационный номер [↑](#footnote-ref-9)
10. Российская Советская Федеративная Социалистическая Республика [↑](#footnote-ref-10)