|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вопросы, связанные с реализацией Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»** | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование субъекта Российской Федерации** | **Вопросы, возникающие при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости** | **Предлагаемое решение территориального органа Росреестра (Госкомрегистра, Севреестра)** | **Ответ МВД России/ФНС России** |
| 1. | Чувашская Республика  Республика Тыва  Республика Крым  Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  Карачаево-Черкесская Республика  Нижегородская область  Новгородская область  Саратовская область  Республика Калмыкия  Тульская область | Имеется проблема получения персональных сведений в отношении предполагаемых правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (данные о паспорте и СНИЛС[[1]](#footnote-1), сведения о почтовом адресе) в целях внесения в ЕГРН[[2]](#footnote-2) сведений о них.  Кроме того, обработка запросов, направляемых в соответствующие органы (ФНС[[3]](#footnote-3), МВД[[4]](#footnote-4)) в рамках проведения органами местного самоуправления мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, осуществляется оператором информационной системы в автоматическом режиме по точному соответствию параметров, указанных в запросе, сведениям, содержащимся в записях соответствующего реестра. Отсутствие необходимых данных, позволяющих однозначно идентифицировать лицо, в отношении которого запрашивается информация, указание в запросе неполных данных в отношении правообладателя (как минимум необходимы данные о дате рождения, месте рождения), влечет невозможность получения сведений в порядке межведомственного взаимодействия. Техническая возможность обработки таких межведомственных запросов с неполными данными в отношении запрашиваемых сведений о правообладателях не реализована. В предоставлении сведений отказывается со ссылкой на Федеральный закон от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» | Предусмотреть механизм взаимодействия органов исполнительной власти, органов местного самоуправления органами местного самоуправления с МВД  и ФНС в части возможности получения органом местного самоуправления сведений в рамках реализации  Закона № 518-ФЗ[[5]](#footnote-5) вне СМЭВ[[6]](#footnote-6) (на основании письменных запросов). | В соответствии с частью 5.3 статьи 17 Федерального закона от 07.02.2011  № 3-ФЗ «О полиции» информация о первичной выдаче и (или) замене документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации на территории Российской Федерации, выданного правообладателю ранее учтенного объекта недвижимости, об адресах регистрации такого правообладателя по месту жительства и (или) по месту пребывания (актуальных и предыдущих), о дате и месте его рождения по запросам органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы,  Санкт-Петербурга и Севастополя, органов местного самоуправления в связи с проведением ими в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015  № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости предоставляется в порядке, определяемом МВД России, с использованием системы межведомственного взаимодействия.  В соответствии с пунктом 2 Порядка  № 371[[7]](#footnote-7) информация предоставляется на основании межведомственного запроса, направленного уполномоченным органом посредством системы электронного взаимодействия в адрес МВД России либо его территориального органа.  Учитывая изложенное, реализация взаимодействия на основании письменных запросов будет являться нарушением нормативных правовых актов. |
| 2. | Алтайский край  Амурская область  Владимирская область  Брянская область  Кировская область  Курганская область  Курская область  Омская область  Тюменская область  Саратовская область  Самарская область  Иркутская область  Республика Ингушетия  Республика Мордовия  Республика Татарстан  Тверская область  Республика Адыгея  Республике Северная Осетия – Алания  Калининградская область  Мурманская область | Взаимодействие органов местного самоуправления с органами внутренних дел в части предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости осуществляется в Порядке № 371. Информация, содержащаяся в базе данных МВД о первичной выдаче и (или) замене правообладателю документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, и об адресах регистрации правообладателя по месту жительства и (или) по месту пребывания (актуальных и предыдущих) предоставляется по запросу установленной формы. На практике встречаются случаи, когда в распоряжении органа государственной власти, органа местного самоуправления имеются сведения только о фамилии, имени, отчестве правообладателя, и данной информации недостаточно для корректного заполнения формы запроса, которая содержит ряд обязательных к заполнению окон (возможность получения дополнительных данных о выявленных правообладателях в иных источниках у органов государственной власти, органов местного самоуправления отсутствует). Изложенная проблема носит распространённый характер, в том числе при запросе сведений о:  - СНИЛС физического лица – по СМЭВ в запросе необходимо указать в том числе, дату рождения и паспортные данные либо место рождения правообладателя.  - государственной регистрации юридических лиц при наличии ИНН[[8]](#footnote-8) или ОГРН[[9]](#footnote-9) или достаточно наименования юридического лица. | Вариант 1.  Проработка вопроса о достижении договоренности о предоставлении в рамках реализации Закона № 518-ФЗ информации о выявленных субъектах по «усеченному» списку данных. При необходимости внести изменений в Порядок № 371.  Вариант 2.  Заключить соглашения (при необходимости, на уровне центральных аппаратов), в которых определить порядок направления запросов, а также возможность предоставления ответов на них при условии отсутствия в запросе всего объема сведений о запрашиваемом лице. | Вопрос прорабатывается (Росреестром будет осуществлен сбор сведений  о неустановленных правообладателях  с неполными установочными данными  и направлены в адрес МВД России  для проработки возможности  их последующего обогащения недостающими сведениями) |
| 3. | Ставропольскому краю  Калининградской область  Свердловской область  Томской область | Органами местного самоуправления в межведомственных запросах в органы МВД информация в отношении правообладателя, установленная подпунктами 3.1 и 3.2 пункта 3 Порядка № 371 (дата рождения, место рождения правообладателя), не указывается при ее отсутствии в имеющихся правоустанавливающих документах | Обеспечить техническую возможность предоставления органами МВД посредством СМЭВ информации в отношении правообладателя в соответствии с межведомственными запросами, предусмотренными подпунктами 3.3 и 3.4 пункта 3 Порядка № 371 | В соответствии с пунктом 4 Порядка  № 371 предоставление информации в соответствии с межведомственными запросами, предусмотренными подпунктами 3.3 и 3.4 пункта 3 Порядка № 371, осуществляется при наличии технической возможности их обработки.  Работы по созданию вида сведений, реализующего возможность предоставления сведений на основании неполных данных МВД России, предусмотрены в 2023 году. |
| 4. | Белгородской область | Невозможно получить в порядке межведомственного информационного взаимодействия всю необходимую информацию о лице - иностранном гражданине, выявленном в качестве правообладателя объекта недвижимости |  | Законом № 518-ФЗ предусмотрено предоставление информации только в отношении граждан Российской Федерации. |
| 5. | Вологодской область | По информации, предоставляемой МВД через СМЭВ-3, возникают проблемы по проверке действительности паспорта гражданина РФ – на любой запрос о действительности паспорта приходит информация, что сведения отсутствуют (при взаимодействии посредством СМЭВ-2 данная проблема отсутствовала)  Кроме того, в целом не ясны сроки доработки СМЭВ-3 в части получения сведений от МВД. |  | Необходимо проведение детального анализа по каждому проблемному запросу. Возможно, в составе самого запроса имеются ошибки. В адрес МВД России направлены реквизиты таких запросов. |
| 6. | Курганской область | Отсутствие технической возможности поиска органами миграционной службы места жительства правообладателя в пределах Российской Федерации в случаях, когда правообладатель выехал за пределы конкретного субъекта Российской Федерации. | Создание единой федеральной базы органов миграционной службы с данными о месте регистрации физических лиц. | При поступлении запроса электронный сервис МВД России осуществляет поиск и предоставление сведений о гражданах Российской Федерации, зарегистрированных по месту жительства на всей территории Российской Федерации. |
| 7. | Челябинской область | Сведения о паспортных данных, предоставляются МВД посредством СМЭВ только в отношении паспортов граждан Российской Федерации. При этом возникают ситуации, когда органами местного самоуправления выявляются правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости, в которых отсутствуют сведения о дате рождения правообладателя, и такой объект недвижимости был предоставлен лицу, удостоверяющим документом которого являлся паспорт гражданина РСФСР[[10]](#footnote-10). В случае направления запросов в адрес МВД в бумажном виде, органу местного самоуправления сообщается о невозможности предоставления сведений в связи с отсутствием согласия субъекта персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». | Необходимо рассмотреть возможность направления запросов о паспортных данных гражданина РСФСР посредством СМЭВ. | Законом № 518-ФЗ предусмотрено предоставление информации только о паспортных данных граждан Российской Федерации. |
| 8. | Республика Крым  Севастополь | В ходе проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в архивных документах имеются сведения об иностранных физических и юридических лицах, при этом получение необходимых для внесения в ЕГРН сведений о таких лицах вызывает затруднения.  Также в архивных документах, выданных органами власти и (или) уполномоченными организациями города Севастополя до 2014 года, в основном содержатся сведения о фамилии, имени и отчестве (при наличии) лица и указан идентификационный номер налогоплательщика Украины, при этом отсутствуют данные о годе и месте рождения, паспортные данные | Предлагается уточнить порядок взаимодействия с органами МВД и ФНС по вопросам получения сведений об иностранных физических и юридических лицах при наличии только фамилии, имени, отчества физического лица и ИНН иностранного государства, в частности:  - даты рождения;  - места рождения;  - места пребывания иностранного физического лица;  - серии и номера документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина | Законом № 518-ФЗ предусмотрено предоставление информации только в отношении граждан Российской Федерации. |

1. Страховой номер индивидуального лицевого счёта [↑](#footnote-ref-1)
2. Единый государственный реестр недвижимости [↑](#footnote-ref-2)
3. Федеральная налоговая служба [↑](#footnote-ref-3)
4. Министерство внутренних дел Российской Федерации [↑](#footnote-ref-4)
5. Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» [↑](#footnote-ref-5)
6. Система межведомственного электронного взаимодействия [↑](#footnote-ref-6)
7. Порядок предоставления информации о первичной выдаче и (или) замене документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, выданного правообладателю ранее учтенного объекта недвижимости, об адресах регистрации такого правообладателя по месту жительства и (или) по месту пребывания (актуальных и предыдущих), о дате и месте его рождения по запросам органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органов местного самоуправления в связи с проведением ими в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, утвержденный приказом МВД России от 02.06.2021 № 371 [↑](#footnote-ref-7)
8. Идентификационный номер налогоплательщика [↑](#footnote-ref-8)
9. Основной государственный регистрационный номер [↑](#footnote-ref-9)
10. Российская Советская Федеративная Социалистическая Республика [↑](#footnote-ref-10)