

Приложение
УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Правительства
Кировской области
от 21.04.2015 № 152

**Модельная форма соглашения
о взаимодействии при распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

г. _____ «___» _____ 2015 года

Администрация (*наименование муниципального района*), именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и администрация (*наименование городского, либо сельского поселения*), именуемая в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Предметом настоящего Соглашения являются особенности консультационного, методического, правового и организационно-технического взаимодействия Сторон при осуществлении Стороной 2 отдельных государственных полномочий, связанных с распоряжением земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Порядок осуществления взаимодействия

В целях реализации настоящего Соглашения Стороны на системной основе взаимодействуют в следующем порядке:

2.1. Сторона 1 осуществляет консультационную, методическую, правовую и организационно-техническую помощь Стороне 2 по следующим вопросам:

2.1.1. Подготовка схем расположения земельных участков.

2.1.2. Образование земельных участков.

2.1.3. Подготовка аукционной документации и проведение аукционов по продаже земельных участков, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2.1.4. Подготовка проектов правовых актов о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, в том числе гражданам, имеющим трех и более детей.

2.1.5. Подготовка проектов правовых актов о предоставлении земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.1.6. Подготовка проектов договоров аренды, безвозмездного пользования, мены и купли-продажи земельных участков.

2.1.7. Подготовка проектов дополнительных соглашений к договорам аренды и безвозмездного пользования земельных участков.

2.1.8. Подготовка проектов соглашений о расторжении договоров аренды и безвозмездного пользования земельных участков.

2.1.9. Подготовка проектов правовых актов о предварительном согласовании предоставления земельных участков в собственность, аренду или безвозмездное пользование.

2.1.10. Подготовка проектов согласий на залог права аренды земельных участков.

2.1.11. Подготовка проектов согласий на уступку прав и обязанностей по договору аренды земельных участков.

2.1.12. Подготовка проектов правовых актов о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельных участков.

2.1.13. Подготовка проектов правовых актов об изменении вида разрешённого использования земельных участков.

2.1.14. Подготовка проекта информационного сообщения о предоставлении земельных участков и публикация такого информационного сообщения.

2.1.15. Подготовка проекта соглашения об установлении сервитута.

2.1.16. Подготовка проекта согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, в том числе проекта соглашения о перераспределении земельных участков.

2.1.17. Подготовка проекта правового акта о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков.

2.1.18. Подготовка претензий и проектов исковых заявлений в отношении должников по плате за землю, в том числе при взыскании платы за фактическое использование земельных участков.

2.1.19. Представление по доверенности интересов в арбитражных судах и судах общей юрисдикции, как по искам, предъявленным к Стороне 2, так и по искам, предъявленным в интересах Стороны 2.

2.1.20. Работа со службой судебных приставов в рамках исполнительного производства по доверенности.

2.1.21. Подготовка отчётных форм по вопросам, отнесённым к предмету настоящего Соглашения.

2.1.22. Учет действующих договоров аренды земельных участков и вновь заключаемых договоров аренды земельных участков, ведение реестра указанных договоров.

2.1.23. Начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью перечисления в бюджет текущих платежей, пеней и штрафов по договорам аренды земельных участков.

2.1.24. Организация работы муниципальной комиссии по контролю за поступлением арендной платы за землю.

2.2. В целях обеспечения выполнения Стороной 2 полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, Сторона 1:

2.2.1. Передает по описи Стороне 2 сведения и материалы, подготовленные ею в связи с выполнением пункта 2.1 настоящего Соглашения, в согласованные сторонами сроки.

2.2.2. Формирует и представляет в департамент финансов Кировской области прогноз поступления доходов на очередной финансовый год по формам, установленным департаментом финансов Кировской области, с учетом сведений, предоставляемых Стороной 2.

2.2.3. Формирует и представляет в департамент государственной собственности Кировской области аналитические материалы (ежеквартальные отчеты) по реализации полномочий, связанных с распоряжением земельными участками.

2.2.4. Подготавливает и представляет в департамент государственной собственности Кировской области информацию по запросам департамента государственной собственности Кировской области в сфере земельных отношений, в том числе по обращениям граждан, с учетом сведений, предоставляемых Стороной 2.

2.2.5. Ведет реестр земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.2.6. Обеспечивает визирование своими должностными лицами документов, подготовленных в целях исполнения пункта 2.1 настоящего Соглашения.

2.3. Сторона 2 обязуется:

2.3.1. В недельный срок с даты заключения настоящего Соглашения передать Стороне 1 копии правовых актов, принятых Стороной 2, по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2.3.2. Передавать по описи Стороне 1 документы (заявления о предоставлении земельных участков, заключения о возможности предоставления земельного участка, схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории, межевые планы и т.д.), необходимые для выполнения действий, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, не позднее 3 рабочих дней с момента их поступления к Стороне 2.

2.3.3. Передавать по описи Стороне 1 документы, необходимые для выполнения действий, указанных в пункте 2.2 настоящего Соглашения.

2.3.4. Выдавать доверенности лицам, указанным Стороной 1, на представление интересов Стороны 2 в судах, иных органах и организациях в целях выполнения настоящего Соглашения.

2.3.5. Представлять Стороне 1 сведения, необходимые для исполнения Стороной 1 обязательств согласно подпунктам 2.2.2 – 2.2.5 настоящего Соглашения.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2015 года. В дальнейшем Соглашение пролонгируется на каждый последующий год при условии, что ни одна из Сторон заблаговременно, но не позднее чем за 1 месяц до истечения срока его действия, не заявит в письменной форме другой Стороне о своем намерении расторгнуть настоящее Соглашение.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто в любое время в период его действия по взаимной договоренности Сторон, выраженной в письменной форме. Соглашение будет считаться расторгнутым по истечении 1 месяца после письменного уведомления одной из Сторон о его расторжении другой Стороны.

3.3. Настоящее Соглашение может быть дополнено или изменено по взаимному согласию Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению принимаются по взаимному согласию и оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся его неотъемлемой частью.

3.4. Соглашение заключено в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

5. Подписи Сторон

От Стороны 1:

От Стороны 2:

_____ / _____ /

_____ / _____ /
