Приложение № 11

к распоряжению министерства имущественных отношений Кировской области

от 14.04.2022 № 435

**Примерная форма договора**

<\_\_\_\_\_>

|  |
| --- |
| **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_****аренды земельного участка** **с множественностью лиц на стороне арендатора**(на котором расположены здания, сооружения) |

г. Киров «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Министерство имущественных отношений Кировской области** (далее – министерство)
в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего в соответствии с Положением
о министерстве имущественных отношений Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании Указа Губернатора Кировской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем АРЕНДАТОР \_\_,
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем АРЕНДАТОР \_\_, и т.д.
с другой стороны, совместно именуемые АРЕНДАТОРЫ, именуемые в Договоре СТОРОНЫ,
на основании пп. 9 п. 2 статьи 39.6, пп. 17 п. 8 ст. 39.8, п. \_\_\_ ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОРЫ принимают в аренду земельный участок с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Земельный участок) и оплачивают аренду
	на оговоренных ниже условиях.
	2. Характеристики Земельного участка:
		1. Адрес (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
		2. Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.;
		3. Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
		4. Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
		5. Цель предоставления Земельного участка в аренду: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
		6. Объекты капитального строительства, расположенные в границах Земельного участка: АРЕНДАТОРЫ подтверждают, что в границах земельного участка расположен(ы): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
		7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект(ы) недвижимости). Иные объекты недвижимости в границах Земельного участка отсутствуют.
			1. Земельный участок имеет следующее обременение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
			2. Земельный участок имеет следующее ограничение прав: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
			3. Описание местоположения Земельного участка указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.
			4. Земельный участок принадлежит АРЕНДОДАТЕЛЮ на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. На дату заключения настоящего Договора Земельный участок находится в пользовании АРЕНДАТОРОВ.
	4. Приведенная в настоящем договоре характеристика Земельного участка является окончательной. Вся деятельность АРЕНДАТОРОВ, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться с разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ.

Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, указанного в пункте 1.2.4 Договора, не допускается.

Сдача Земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него.

На момент подписания договора стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

1. **Срок действия договора.**
	1. Договор заключен на срок **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

По истечении указанного срока Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях. При этом Договор может быть продлен неограниченное число раз, но на срок,
не превышающий максимальный (предельный) срок действия договора, установленный действующим законодательством. Договор по истечении максимального (предельного) срока прекращается.

(СТОРОНЫ договорились, что за период с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** АРЕНДАТОР \_\_ вносит плату за фактическое пользование Земельным участком, определенную в соответствии с п. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации).

* 1. Договор подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.
1. **Размер и условия внесения арендной платы**
	1. АРЕНДАТОРЫ обязуются выплачивать арендную плату за пользование Земельным участком в соответствии с прилагаемым расчетом арендной платы, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, в размере:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., годовой размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. для АРЕНДАТОРА \_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., годовой размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. для АРЕНДАТОРА \_\_\_\_ и т.д.;

Арендная плата и размер обязательства по Договору в отношении земельного участка рассчитывается соразмерно долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них.

* 1. Арендная плата вносится ежеквартально равными долями в срок не позднее 15 числа последнего месяца квартала (либо ежеквартально равными долями в срок не позднее 15 числа последнего месяца квартала, за период, за который вносится плата за фактическое пользование Земельным участком - не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора) на следующие реквизиты:

Наименование получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для перечисления арендной платы

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для перечисления денежных взысканий: штрафов, пеней, неустоек.

* 1. АРЕНДАТОРЫ считаются надлежащим образом исполнившими свою обязанность
	по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующий счет получателя.

В случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

* 1. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы АРЕНДАТОРЫ обязаны указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пункте 3.2 Договора,
	а также точное назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата, и УИН - уникальный идентификатор начисления, позволяющий точно идентифицировать запись о начислении платежа.
	2. Не использование Земельного участка АРЕНДАТОРОМ не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.
	3. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе изменить размер арендной платы в бесспорном одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости Земельного участка, а также при изменении законодательства Российской Федерации, Кировской области, введении в установленном порядке нормативных правовых актов органов государственной власти, определяющих исчисления арендной платы (ставки земельного налога или арендной платы, базовый размер арендной платы, повышающие или понижающие коэффициенты, методики расчета и т.п.), но не чаще одного раза в год, если иной срок не установлен законом. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло соответствующее изменение.
	4. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения. АРЕНДОДАТЕЛЬ при изменении арендной платы письменно извещает АРЕНДАТОРОВ, направляя им новый расчет арендной платы. АРЕНДАТОРЫ считаются надлежащим образом уведомленными об изменении размера арендной платы с момента доставки извещения АРЕНДАТОРАМ. Извещение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило АРЕНДАТОРАМ, но по обстоятельствам, зависящим от них, не было им вручено или АРЕНДАТОРЫ не ознакомились с ним.
	5. Если у АРЕНДАТОРОВ образовалась переплата по договору, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного платежа.
1. **Права и обязанности СТОРОН**
	1. АРЕНДАТОРЫ имеют право:
		1. Использовать Земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием
		и целями предоставления в аренду на условиях, установленных Договором и действующим законодательством, в том числе, реализовывать права арендаторов на использование земельного участка, предусмотренные статьей 41 Земельного кодекса Российской Федерации, и как следствие этого, права по использованию участка, предусмотренные статьей 40 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 264 Гражданского кодекса Российской Федерации.
		2. В соответствии со статьей 606 Гражданского кодекса Российской Федерации на плоды, продукцию и доходы, полученные арендаторами в результате использования арендованного имущества в соответствии с настоящим договором.
		3. Осуществлять другие права арендаторов на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.
	2. Обязанности АРЕНДАТОРОВ:
		1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
		2. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.
		3. Не препятствовать размещению на Земельном участке межевых, геодезических
		и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Земельном участке межевые, геодезические
		и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке в соответствии
		с законодательством. При их порче или уничтожении АРЕНДАТОРЫ несут ответственность
		в соответствии с законодательством и возмещают затраты на их восстановление.
		4. Не нарушать права смежных землепользователей.
		5. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами.
		6. Своевременно и полностью уплачивать АРЕНДОДАТЕЛЮ арендную плату в размере и порядке, установленных Договором. По письменному требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ представлять копии либо подлинники платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, непосредственно либо почтой, в том числе электронной почтой либо по факсу.
		7. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
		8. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв
		на Земельном участке.
		9. Соблюдать ограничения прав на Земельный участок - особые условия использования Земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав - в случае, если такие ограничения установлены в отношении Земельного участка.
		10. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.
		11. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ, государственным органам и органам местного самоуправления свободный доступ на Земельный участок для осмотра Земельного участка и проверки соблюдения договорных условий, законодательства, для проведения кадастровых работ.
		12. Выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
		13. АРЕНДАТОРЫ обязуются в случае отчуждения Объекта недвижимости направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление в десятидневный срок с даты государственной регистрации перехода права собственности в ЕГРН на Объект недвижимости.
		14. АРЕНДАТОРЫ обязуются не совершать сделок, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных АРЕНДАТОРАМ по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Земельного участка или его части в уставный капитал предприятия и др.) без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.
		15. Не уступать права и не осуществлять перевод долга по обязательствам по Договору без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.
		16. Не заключать соглашение о сервитуте без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.
		17. При изменении фирменного наименования (Ф.И.О. для физических лиц), места нахождения (места проживания для физических лиц), контактных телефонов, почтового адреса (юридического адреса), адреса электронной почты, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации (прекращение деятельности для индивидуальных предпринимателей) и иных реквизитов и адресов АРЕНДАТОРА в десятидневный срок официально уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

При неисполнении АРЕНДАТОРОМ обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы, направляемые АРЕНДОДАТЕЛЕМ, в том числе уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д., считаются доставленными АРЕНДАТОРУ, если отправлены на имя и по адресу, в том числе электронному адресу (по одному из адресов), и способом, указанными в настоящем Договоре. Извещение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило АРЕНДАТОРУ, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или АРЕНДАТОР не ознакомились с ним.

* + 1. Предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ информацию об использовании земельного участка.
		2. В течение пяти календарных дней с момента подписания Договора представить АРЕНДОДАТЕЛЮ с сопроводительным письмом все необходимые документы для государственной регистрации Договора в органе регистрации прав.
	1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:
		1. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра
		на предмет соблюдения АРЕНДАТОРАМИ условий Договора.
		2. Требовать от АРЕНДАТОРОВ устранения выявленных АРЕНДОДАТЕЛЕМ нарушений условий Договора.
		3. На возмещение убытков, причиненных существенным ухудшением качеств Земельного участка и экологической обстановки, возникших в результате ведения хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРОВ с нарушением установленных законодательством Российской Федерации санитарно-экологических норм и правил, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
	2. Обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:
		1. Предоставить АРЕНДАТОРАМ Земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора и пригодном для использования по целевому назначению. Настоящий Договор является актом приема-передачи Земельного участка.
		2. В месячный срок с момента изменения банковских реквизитов, определенных в пункте 3.2 Договора, или адреса письменно уведомить АРЕНДАТОРОВ об указанном изменении.
		3. В соответствии с ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
		«О государственной регистрации недвижимости» обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора или изменений к нему в орган регистрации прав и предоставить АРЕНДАТОРАМ по зарегистрированному экземпляру Договора.
		4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРОВ.
		5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
		6. АРЕНДОДАТЕЛЬ не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРОВ, за исключением случаев нарушения земельного законодательства.
1. **Ответственность СТОРОН**
2. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии
с действующим законодательством Российской Федерации.
3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная СТОРОНА обязана возместить другой СТОРОНЕ, причиненные убытки, включая упущенную выгоду.
4. АРЕНДАТОРЫ обязуются оплатить АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере годовой арендной платы, но не менее 5000 (пять тысяч) рублей для физических лиц и 20 000 (двадцать тысяч) рублей для юридических лиц в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) ими обязательств, по каждому из предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно пунктов 4.2.2, 4.2.8, 4.2.11, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17.
5. **Обстоятельства непреодолимой силы**
	1. Ни одна из СТОРОН не несет ответственности перед другой СТОРОНОЙ за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
	2. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации, органов местного самоуправления или организаций, уполномоченных на выдачу соответствующих свидетельств.
	3. СТОРОНА, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую СТОРОНУ о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.
6. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**
	1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся СТОРОН.

В случае возникновения правопреемства (в том числе при реорганизации юридического лица)
по настоящему Договору, правопреемник такого АРЕНДАТОРА обязан известить АРЕНДОДАТЕЛЯ о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

* 1. СТОРОНЫ согласны на вступление в Договор иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них.

Соглашение о вступлении в настоящий Договор на сторону арендатора нового лица подписывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ и вступающим в Договор арендатором.

* 1. Настоящий договор прекращает свое действие в любой срок по соглашению СТОРОН.
	2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной
	из СТОРОН в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.
	3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также в случае изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
	4. Досрочное расторжение Договора не освобождает СТОРОНЫ от их обязанностей
	по Договору, в том числе оплаты пеней, штрафов, неустоек.
1. **Рассмотрение и урегулирование споров**
	1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.
	2. СТОРОНА, имеющая к другой СТОРОНЕ требование в связи с Договором, вправе
	до обращения с этим требованием в суд направить другой СТОРОНЕ письменную претензию, в том числе в электронном виде, с указанием требования по любому адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи СТОРОН», в том числе адресу электронной почты.
	3. СТОРОНА обязана рассмотреть полученную, в том числе в электронном виде, посредством направления на электронную почту, претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую СТОРОНУ в течение 10 (десяти) дней со дня получения претензии.
	4. В случае не урегулирования споров в претензионном порядке, предусмотренном
	п. 8.2 Договора, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или
	в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, могут быть переданы на рассмотрение в суд по месту нахождения АРЕНДОДАТЕЛЯ.

1. **Особые условия договора.**
	1. Каждая из СТОРОН несет ответственность перед другой СТОРОНОЙ
	за достоверность и полноту данных, указанных в разделе «Реквизиты и подписи СТОРОН».
	2. Юридически значимые сообщения, письменные документы, электронные документы,
	в том числе претензии, расчеты арендной платы, акты сверки, могут быть направлены СТОРОНАМИ друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- письмом, в том числе подписанным электронной подписью, на электронный почтовый ящик (e-mail) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия документа в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения; такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;

- заказным письмом с уведомлением либо заказным письмом без уведомления, направленным по юридическому или почтовому адресу;

- передача (вручение) лично СТОРОНЕ или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

* 1. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена электронными документами, скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

СТОРОНЫ признают официальными адресами электронной почты адреса, указанные в разделе 11 настоящего Договора.

* 1. Каждая из СТОРОН дает другой СТОРОНЕ заверения в том, что:

- СТОРОНА вправе заключать и исполнять настоящий Договор;

- лицо, подписывающее Договор от имени другой СТОРОНЫ, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени;

- СТОРОНОЙ получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора;

- не существует никаких других, зависящих от другой СТОРОНЫ, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

1. **Заключительные положения**
	1. Договор составлен на русском языке в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из СТОРОН и один экземпляр для органа регистрации прав.

После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные договоренности СТОРОН относительно предмета настоящего Договора считаются аннулированными и теряют силу.

* 1. СТОРОНЫ обязаны ежегодно производить сверку расчетов по настоящему Договору.
	2. АРЕНДОДАТЕЛЬ представляет подписанные со своей стороны акты сверки расчетов, составленные на последнее число прошедшего календарного года в 2 (двух) экземплярах.
	3. АРЕНДАТОРЫ в течение 5 (пяти) дней с даты получения акта сверки подписывают его и возвращает один экземпляр АРЕНДОДАТЕЛЮ, либо, при наличии разногласий, направляют в адрес АРЕНДОДАТЕЛЯ подписанный протокол разногласий.
	4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации
	5. Договор содержит следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

- расчет арендной платы для АРЕНДАТОРА \_\_;

- расчет арендной платы для АРЕНДАТОРА \_\_;

- копия выписки из ЕГРН на Земельный участок.

1. **Реквизиты и подписи СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | АРЕНДАТОР \_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес электронной почты: | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес электронной почты: |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. М.П. | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. М.П. (при наличии) |
|  |  |
|  | АРЕНДАТОР \_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес электронной почты: |
|  | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. М.П. (при наличии) |
|  | АРЕНДАТОР \_\_ и т.д. |