

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Правительства
Кировской области
от 21.06.2016 № 182

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по повышению эффективности использования
земельных ресурсов в Кировской области**

1. Общие положения

1.1. Методические рекомендации по повышению эффективности использования земельных ресурсов в Кировской области (далее – Методические рекомендации) направлены на достижение органами местного самоуправления следующих основных целей:

рациональное использование земель;

повышение эффективности использования земель и инвестиционной привлекательности Кировской области;

обеспечение получения дополнительных средств за использование земельных участков;

создание системы, обеспечивающей постоянный учет использования земельных участков на территории Кировской области;

наполнение информацией базы данных Геоинформационной системы Кировской области (далее – ГИС Кировской области).

1.2. Для достижения указанных целей органам местного самоуправления целесообразно обеспечивать выполнение следующих мероприятий:

проведение анализа нормативных правовых актов в сфере земельных отношений на соответствие действующему законодательству;

информационное взаимодействие с органами, обладающими сведениями, необходимыми для осуществления мероприятий в сфере земельных отношений;

осуществление сбора и обработки сведений, полученных из открытых информационных источников, о земельных участках и правах на эти земельные участки (далее – мониторинг сведений о земельных участках);

определение субъектов земельных отношений, использующих земельные участки;

создание реестра земельных участков, сгруппированных по критериям, характеризующим причины невнесения платы за пользование земельными участками в целях планирования проведения мероприятий, направленных на устранение таких причин;

предупреждение нарушений в сфере земельных отношений;

графическое отображение реализуемых мероприятий в информационном слое ГИС Кировской области.

2. Реализация мероприятий по повышению эффективности использования земельных ресурсов в Кировской области

2.1. Муниципальные правовые акты

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов в Кировской области органами местного самоуправления проводится анализ муниципальных правовых актов в сфере земельных отношений и обеспечивается приведение их в соответствие с действующим законодательством либо их принятие.

2.2. Информационное взаимодействие в сфере земельных отношений

В целях обеспечения полноты сбора сведений о земельных участках органами местного самоуправления осуществляется информационное взаимодействие с инспекциями Управления Федеральной налоговой службы по Кировской области, территориальными отделами Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, филиалом федерального государственного бюджетного учреждения

«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области.

2.3. Информационное обеспечение реализуемых мероприятий

С целью анализа эффективности использования земельных участков органам местного самоуправления целесообразно использовать пространственную информацию о реализуемых мероприятиях, размещаемую на безвозмездной основе в отдельном информационном слое ГИС Кировской области.

Размещение такой пространственной информации осуществляется на основе соглашения о технической и методологической поддержке использования ГИС Кировской области, заключаемого на безвозмездной основе органами местного самоуправления с Кировским областным государственным бюджетным учреждением «Центр стратегического развития информационных ресурсов и систем управления», расположенным по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 54.

2.4. Предупреждение нарушений в сфере земельных отношений, в том числе путем информирования правообладателей земельных участков о недопустимости нарушения земельного законодательства

Предупреждение нарушений в сфере земельных отношений заключается в информировании правообладателей земельных участков о необходимости соблюдения обязательных требований земельного законодательства. Информирование может осуществляться путем размещения информации в объявлениях, средствах массовой информации, на собраниях, при личных беседах, а также путем направления письменных уведомлений о недопустимости нарушения земельного законодательства.

2.5. Мониторинг сведений о земельных участках

Мониторинг сведений о земельных участках проводится с целью выявления земельных участков и наличия прав на эти земельные участки, установления соответствия их фактического использования сведениям, имеющимся в базах данных государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН), Единого государственного реестра прав (далее – ЕГРП), органов Федеральной налоговой службы (далее – ФНС), и включает в себя три этапа.

2.5.1. На первом этапе осуществляется получение и анализ сведений о земельных участках и имеющихся правах на их использование.

Исследуются пространственные данные материалов инвентаризации земель и других источников информации, содержащих сведения об обороте земельных участков.

Для мониторинга также используются данные открытых картографических сервисов с использованием сведений филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области.

Применение и анализ пространственных данных позволяет выявить земельные участки, группируемые по следующим критериям:

которые не имеют границ или границы которых подлежат уточнению в соответствии с действующим законодательством;

свободные от прав;

неиспользуемые;

занятые зданиями, сооружениями;

используемые не по целевому назначению;

используемые без оформления прав или с неустановленными сведениями о правах на их использование;

сведения о которых отсутствуют;

не облагаемые земельным налогом или арендной платой;

по которым имеется задолженность по налогу или арендной плате.

Земельные участки, в отношении которых проведен мониторинг в соответствии с пунктом 2.5.1 Методических рекомендаций, отмечаются и вносятся в информационный слой ГИС Кировской области.

2.5.2 На втором этапе осуществляется установление субъектов земельных отношений, использующих выявленные земельные участки.

Установление лиц и их местонахождение осуществляется в рамках действующего законодательства на основании доступных сведений, имеющихся в базах данных ГКН, ЕГРП, ФНС, или иными законными способами.

2.5.3. Третий этап включает мероприятия по формированию реестра земельных участков путем их группировки по критериям, характеризующим причины невнесения платы за землю, в целях составления планов устранения таких причин.

Примерный перечень групп земельных участков по категориям причин невнесения платы за землю:

на которых расположены здания, сооружения, находящиеся в собственности граждан или юридических лиц;

на которых расположены здания, сооружения, используемые без оформления прав;

на которых расположены здания, сооружения, не используемые по целевому назначению;

на которых расположены здания, сооружения, собственники которых неизвестны;

которые не облагаются налогом или арендной платой;

которые свободны от прав и не используются;

по которым имеется задолженность по земельному налогу или арендной плате.
