|  |  |
| --- | --- |
| 2 мая 2006 года | N 1-ЗО |

ЗАКОН

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

Законодательным Собранием

Кировской области

20 апреля 2006 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Законов Кировской областиот 01.04.2009 N 353-ЗО, от 02.07.2010 N 541-ЗО, от 09.07.2019 N 269-ЗО,от 17.12.2020 N 439-ЗО, от 26.07.2022 N 104-ЗО) |  |

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает порядок предоставления следующих жилых помещений специализированного жилищного фонда Кировской области:

1) служебные жилые помещения;

2) жилые помещения в общежитиях;

3) жилые помещения в домах маневренного фонда.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, Устав Кировской области.

Статья 3. Понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие понятия:

1) специализированный жилищный фонд области (далее - специализированный жилищный фонд) - это совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан жилых помещений, находящихся в областной собственности и отнесенных в установленном порядке к специализированному жилищному фонду;

2) жилое помещение специализированного жилищного фонда области (далее - специализированное жилое помещение) - это изолированное помещение (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната), пригодное для постоянного проживания граждан и отнесенное к специализированному жилищному фонду в установленном порядке.

Статья 4. Порядок включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд и порядок его исключения из специализированного жилищного фонда

(в ред. Закона Кировской области от 09.07.2019 N 269-ЗО)

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого жилого помещения к одному из видов специализированных жилых помещений, определенных в [статье 1](#P22) настоящего Закона, исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании решений органа исполнительной власти Кировской области, осуществляющего управление жилищным фондом Кировской области.

Орган исполнительной власти Кировской области, осуществляющий управление жилищным фондом Кировской области, ведет реестр жилых помещений, включенных в специализированный жилищный фонд Кировской области, в порядке, установленном указанным органом исполнительной власти области.

Статья 5. Предоставление специализированных жилых помещений

1. Специализированные жилые помещения области предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

2. Специализированное жилое помещение предоставляется на основании решения уполномоченного Правительством области органа исполнительной власти области (далее - уполномоченный орган) по договору найма специализированного жилого помещения.

На основании решения Правительства области полномочия по предоставлению служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях могут быть предоставлены областному государственному унитарному предприятию либо областному государственному учреждению, за которыми на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления закреплены данные жилые помещения (далее - уполномоченная организация).

(часть 2 в ред. Закона Кировской области от 09.07.2019 N 269-ЗО)

3. Прием заявления гражданина о предоставлении специализированного жилого помещения (далее - заявление) с приложенными к нему документами, указанными в [статьях 10](#P123), [13](#P144), [16](#P169) настоящего Закона, его регистрация и выдача расписки о приеме документов осуществляются уполномоченным органом (уполномоченной организацией) в день обращения гражданина.

(часть 3 в ред. Закона Кировской области от 09.07.2019 N 269-ЗО)

4. Уполномоченный орган (уполномоченная организация) в целях принятия решений, предусмотренных [частью 5](#P63) настоящей статьи, запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Кировской области, органах местного самоуправления муниципальных образований Кировской области, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях следующие документы и информацию:

1) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина, членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимости;

2) в отношении гражданина, проживающего в жилом помещении государственного или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, - договор социального найма либо копию лицевого счета с места жительства;

3) в отношении гражданина, претендующего на предоставление служебного жилого помещения, - ходатайство работодателя (представителя нанимателя) о предоставлении гражданину служебного жилого помещения, копию приказа о приеме гражданина на работу, копию трудового договора (служебного контракта), заключенного с данным гражданином, копию документа, подтверждающего факт избрания (назначения) гражданина на должность государственной службы, государственную должность или на выборную должность;

(в ред. Закона Кировской области от 17.12.2020 N 439-ЗО)

4) в отношении гражданина, претендующего на предоставление жилой площади в общежитии, - ходатайство работодателя (руководителя образовательной организации) о предоставлении жилой площади в общежитии, копию приказа о приеме гражданина на работу (службу), копию трудового договора (служебного контракта), копию приказа о зачислении гражданина в образовательную организацию;

5) в отношении гражданина, претендующего на предоставление жилого помещения в маневренном фонде, - документы, подтверждающие факт наступления обстоятельств, указанных в [пунктах 1](#P165) и [2 статьи 15](#P166) настоящего Закона.

Гражданин при подаче заявления вправе самостоятельно предоставить информацию и документы, указанные в настоящей части.

Уполномоченный орган (уполномоченная организация) при рассмотрении заявления гражданина осуществляет проверку достоверности информации, содержащейся в представленных гражданином документах, с учетом документов и информации, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

(часть 4 в ред. Закона Кировской области от 09.07.2019 N 269-ЗО)

5. Уполномоченный орган (уполномоченная организация) в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении специализированного жилого помещения;

2) об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения;

3) о постановке на учет гражданина, претендующего на предоставление специализированного жилого помещения.

(часть 5 в ред. Закона Кировской области от 09.07.2019 N 269-ЗО)

6. В течение трех рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченный орган (уполномоченная организация) письменно уведомляет гражданина о предоставлении специализированного жилого помещения, об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения либо о постановке на учет.

7. Решение уполномоченного органа (уполномоченной организации) о предоставлении гражданину специализированного жилого помещения является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения.

8. Договор найма специализированного жилого помещения с гражданином заключает уполномоченный орган (уполномоченная организация) в письменной форме.

9. Правительство области на основании заключений органов исполнительной власти отраслевой компетенции принимает решения о приватизации закрепленных за государственными учреждениями Кировской области на праве оперативного управления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных на условиях найма работникам таких учреждений, соответствующим следующим критериям:

1) стаж работы работника учреждения в одном государственном учреждении Кировской области более 10 лет не менее чем на одной ставке;

2) срок проживания работника учреждения в предоставленном ему служебном жилом помещении более 10 лет, включая период владения и пользования этим жилым помещением на основании договора (договоров) аренды, субаренды, найма, иных договоров, предоставляющих лицу право владения и (или) пользования жилым помещением;

3) отсутствие у работника учреждения и совместно проживающих с ним членов его семьи иного жилого помещения в собственности либо по договору социального найма. При этом учитываются гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, связанные с их отчуждением в течение последних пяти лет перед подачей заявления о приватизации;

4) наличие нереализованного работником учреждения права на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения, находящегося в государственном или муниципальном жилищном фонде.

(часть 9 введена Законом Кировской области от 26.07.2022 N 104-ЗО)

10. Порядок приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда устанавливается постановлением Правительства области.

(часть 10 введена Законом Кировской области от 26.07.2022 N 104-ЗО)

Статья 6. Отказ в предоставлении специализированного жилого помещения

(в ред. Закона Кировской области от 09.07.2019 N 269-ЗО)

1. Отказ в предоставлении специализированного жилого помещения производится в случаях:

(в ред. Закона Кировской области от 09.07.2019 N 269-ЗО)

1) предоставления гражданином заведомо недостоверной информации, имеющей существенное значение для принятия решения о предоставлении специализированного жилого помещения;

2) наличия у гражданина, претендующего на предоставление специализированного жилого помещения, либо у членов его семьи жилого помещения, предоставленного по договору социального найма либо в собственности, расположенного в населенном пункте, где он претендует на предоставление специализированного жилого помещения;

3) подачи документов, которые не подтверждают право на предоставление специализированного жилого помещения, либо непредоставления документов, указанных в [статьях 10](#P123), [13](#P144) и [16](#P169) настоящего Закона.

(в ред. Закона Кировской области от 09.07.2019 N 269-ЗО)

2. Решение уполномоченного органа (уполномоченной организации) об отказе должно содержать основания такого отказа, установленные [частью 1](#P83) настоящей статьи.

Статья 7. Учет граждан, претендующих на предоставление специализированного жилого помещения

1. При отсутствии свободных специализированных жилых помещений и при отсутствии оснований для отказа гражданину в предоставлении специализированного жилого помещения, предусмотренных [частью 1 статьи 6](#P83) настоящего Закона, уполномоченный орган (уполномоченная организация) осуществляет постановку гражданина, претендующего на предоставление специализированного жилого помещения, на учет.

(часть 1 в ред. Закона Кировской области от 09.07.2019 N 269-ЗО)

2. Право состоять на учете сохраняется за гражданами, претендующими на предоставление специализированного жилого помещения, до получения такого жилого помещения или до выявления оснований, предусмотренных [частью 1 статьи 6](#P83) настоящего Закона.

Статья 8. Порядок ведения учета граждан, претендующих на предоставление специализированного жилого помещения

1. Гражданин считается принятым на учет со дня принятия решения уполномоченным органом (уполномоченной организацией) о постановке на учет.

2. Учет граждан, претендующих на предоставление специализированного жилого помещения, ведется по разным спискам в зависимости от вида специализированного жилого помещения, на предоставление которого претендует гражданин.

3. Принятые на учет граждане включаются в книгу учета граждан, претендующих на предоставление специализированного жилого помещения (далее - книга учета), которая ведется уполномоченным органом (уполномоченной организацией).

4. Книга учета должна быть пронумерована, прошнурована и скреплена печатью уполномоченного органа (уполномоченной организации).

5. Все поправки и изменения, вносимые в книгу учета на основании документов, заверяются должностным лицом уполномоченного органа (уполномоченной организации) и скрепляются печатью органа (организации), осуществляющего учет.

6. Записи в графы книги учета вносятся чернилами черного цвета разборчивым почерком. Сокращение записей в книге учета не допускается.

7. На каждого гражданина, принятого на учет, заводится учетное дело, в котором содержатся заявление и представленные им в соответствии с настоящим Законом документы. Учетному делу гражданина присваивается номер, соответствующий порядковому номеру в книге учета граждан, претендующих на предоставление специализированного жилого помещения.

8. Учетное дело содержит опись документов, хранящихся в нем, в которой для каждого документа указываются его порядковый номер в деле, наименование и реквизиты, номера листов в деле. Опись заверяется должностным лицом уполномоченного органа (уполномоченной организации).

В случае, если вносимые в опись сведения не вмещаются на один лист, открывается дополнительный лист описи. Листы описи нумеруются порядковыми номерами, начиная с единицы.

9. Внесение в учетное дело дополнительных документов отражается в описи и заверяется должностным лицом органа, осуществляющего учет.

10. Документы нумеруются и хранятся в учетных делах в хронологическом порядке со дня их поступления.

Глава 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Статья 9. Назначение служебных жилых помещений

1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти области, областным государственным унитарным предприятием, с областным государственным учреждением, в связи с прохождением государственной службы на территории Кировской области, в связи с избранием (назначением) на государственную должность Российской Федерации для исполнения полномочий на территории Кировской области (далее - государственная должность Российской Федерации), в связи с назначением на государственную должность области либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти области.

(в ред. Закона Кировской области от 17.12.2020 N 439-ЗО)

2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры на период прохождения государственной службы на территории Кировской области, замещения государственной должности Российской Федерации, государственной должности области или выборной должности, на период трудовых отношений с областным государственным предприятием (учреждением), органом государственной власти области.

(в ред. Законов Кировской области от 02.07.2010 N 541-ЗО, от 17.12.2020 N 439-ЗО)

3. Перечни должностей (профессий), замещение которых дает право претендовать на предоставление служебных жилых помещений, утверждают в соответствии с [частями 1](#P115) и [2](#P117) настоящей статьи:

1) Законодательное Собрание области - по государственным должностям области, выборным должностям, замещаемым в Законодательном Собрании, по должностям государственной гражданской службы области, замещаемым в аппарате Законодательного Собрания области;

2) Правительство области - по должностям (профессиям), не указанным в [пункте 1](#P120) настоящей части.

Статья 10. Документы, необходимые для предоставления служебных жилых помещений

(в ред. Закона Кировской области от 09.07.2019 N 269-ЗО)

Гражданин, претендующий на предоставление служебного жилого помещения, при наличии оснований, предусмотренных [частью 1 статьи 5](#P47), [частями 1](#P115) и [3 статьи 9](#P119) настоящего Закона, представляет в уполномоченный орган (уполномоченную организацию) следующие документы:

1) заявление о предоставлении служебного жилого помещения с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), даты рождения гражданина и членов его семьи, а также занимаемой гражданином должности (профессии);

2) паспорт, иной документ, удостоверяющий личность гражданина, - для обозрения;

3) согласие на обработку персональных данных гражданина и членов его семьи, указанных гражданином в заявлении.

Статья 11. Порядок предоставления служебных жилых помещений

(в ред. Закона Кировской области от 09.07.2019 N 269-ЗО)

Решение о предоставлении служебного жилого помещения принимается уполномоченным органом (уполномоченной организацией) в порядке, установленном [статьей 5](#P45) настоящего Закона.

Глава 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЯХ

Статья 12. Назначение жилых помещений в общежитиях

1. Жилые помещения в общежитиях, принадлежащих области на праве собственности, предназначены для временного проживания граждан в период их работы (службы) в органах государственной власти области, в областных государственных унитарных предприятиях (учреждениях), в период обучения в областных государственных учебных заведениях.

2. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов.

Статья 13. Документы, необходимые для предоставления жилой площади в общежитии

(в ред. Закона Кировской области от 09.07.2019 N 269-ЗО)

Гражданин, претендующий на предоставление жилой площади в общежитии, при наличии оснований, предусмотренных [частью 1 статьи 5](#P47), [частью 1 статьи 12](#P141) настоящего Закона, представляет в уполномоченный орган (уполномоченную организацию) следующие документы:

1) заявление о предоставлении жилой площади в общежитии с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), даты рождения гражданина и членов его семьи, а также замещаемой гражданином должности (профессии) или наименования образовательной организации, в которой гражданин проходит обучение;

2) паспорт, иной документ, удостоверяющий личность гражданина, - для обозрения;

3) согласие на обработку персональных данных гражданина и членов его семьи, указанных гражданином в заявлении.

Статья 14. Порядок предоставления жилых помещений в общежитии

(в ред. Закона Кировской области от 09.07.2019 N 269-ЗО)

1. Решение о предоставлении жилой площади в общежитии принимает уполномоченный орган (уполномоченная организация) в порядке, установленном [статьей 5](#P45) настоящего Закона.

2. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в письменном виде уполномоченным органом (уполномоченной организацией) на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения гражданина.

3. Жилые помещения в общежитии предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Глава 4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

МАНЕВРЕННОГО ФОНДА ОБЛАСТИ

Статья 15. Назначение жилых помещений маневренного фонда области

Жилые помещения маневренного жилищного фонда области предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, принадлежащего области на праве собственности, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, у которых единственные жилые помещения, находящиеся в домах, принадлежащих области на праве собственности, стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3) иных граждан - в случаях, предусмотренных законодательством.

Статья 16. Документы, необходимые для предоставления жилого помещения маневренного фонда

(в ред. Закона Кировской области от 09.07.2019 N 269-ЗО)

1. Гражданин, претендующий на предоставление жилого помещения в маневренном фонде, представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление о предоставлении жилой площади маневренного фонда с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), даты рождения гражданина и членов его семьи, а также обстоятельства, в связи с наступлением которого гражданин претендует на предоставление жилого помещения маневренного фонда (далее - обстоятельство);

2) паспорт, иной документ, удостоверяющий личность гражданина, - для обозрения;

3) согласие на обработку персональных данных гражданина и членов его семьи, указанных гражданином в заявлении.

2. Гражданин, претендующий на предоставление жилого помещения маневренного фонда по основанию, указанному в [пункте 3 статьи 15](#P167) настоящего Закона, дополнительно к документам, указанным в [части 1](#P172) настоящей статьи, представляет в уполномоченный орган документы, подтверждающие факт наступления обстоятельства.

Статья 17. Предоставление жилых помещений маневренного фонда

1. Жилые помещения в маневренном жилищном фонде области предоставляются гражданам из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

2. Предоставление специализированного жилого помещения в маневренном фонде осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном [статьей 5](#P45) настоящего Закона.

Глава 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 18. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2005 года.

Губернатор

Кировской области

Н.И.ШАКЛЕИН

г. Киров

2 мая 2006 года

N 1-ЗО