

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр, от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр, от 17.02.2023 № 104/пр)

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

R U - 4 3 - 4 - 0 8 - 1 - 0 1 - 2 0 2 3 - 0 0 0 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании письма № 5683-40/06-02 от 21.09.2023 Министерства имущественных отношений Кировской области, о выдаче градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 43:08:310393:3346

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Даровской муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Даровское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	604729.58	1273799.93
2	604490.89	1273948.29
3	604521.56	1274003.81
4	604732.35	1273869.76
5	604824.93	1273810.43
6	604880.31	1273874.21
7	604885.00	1273983.47
8	604858.00	1273993.46
9	604848.84	1273965.57
10	604790.55	1273986.80
11	604751.89	1273899.04
12	604689.46	1273947.13
13	604649.26	1274023.92
14	604544.32	1274071.38
15	604470.34	1273942.00
16	604530.73	1273891.16
17	604505.28	1273811.41
18	604673.81	1273754.59

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:08:310393:3346

Площадь земельного участка

56748 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства _____

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Проект планировки не утверждался

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки не утверждался

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен _____ инспектором отдела по земельно-имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Даровского района Кировской области (ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Бовкина /
(подпись)

Бовкина А.В. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 28.09.2023 _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

В приложении к градостроительному плану

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной _____ РОСРЕЕСТР 2010 _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) _____ администрация Даровского района Кировской области _____

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на котором действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «П-1» - зона размещения производственных объектов. Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта

Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление администрации Даровского городского поселения Даровского района Кировской области от 28.09.2021 №132 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Даровского городского поселения Даровского района Кировской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

П-1 - зона размещения производственных объектов

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные		
Животноводство (код 1.7)	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 20 метров. минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. максимальная площадь земельного участка - 80000 кв. м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения городского хозяйства	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Противопожарные водоемы и резервуары; Водонапорная башня; Водозаборная скважина; Трансформатор; Жилищно-эксплуатационная служба; Аварийно-диспетчерская служба; Отопительная котельная; Пожарное депо Стоянка легковых автомобилей; Насосная станция; Производственные базы коммунальных предприятий	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Бытовое обслуживание (код 3.3)	Пошивочное ателье; Мастерская мелкого ремонта; Общественная баня; Общественный туалет	Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Здравоохранение (код 3.4)	Пункт первой медицинской помощи	
Деловое управление (код 4.1)	Офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний	
Магазины (код 4.4)	Магазин	
Общественное питание (код 4.6)	Кафе; закусочная; столовая	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Мотель	
Служебные гаражи (код 4.9)	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Здания и сооружения дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
Легкая промышленность (код 6.3)	Объекты по производству керамических товаров и товаров повседневного спроса	
Пищевая промышленность (код 6.4)	Объекты пищевой промышленности, по переработке городскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение)	
Строительная промышленность (код 6.6)	Объекты предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов), столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
Связь (код 6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Склады (код 6.9)	Промышленная база; Склад; Элеватор	
Складские площадки (код 6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на	

	открытом воздухе	
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется
Условно разрешенные		
Ветеринарное обслуживание (код 3.10)	Ветеринарная лечебница	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 20 метра. минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. максимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
Вспомогательные		
Сети инженерно-технических обслуживания; Строения и сооружения вспомогательного использования - сарай, хозяйственные постройки и т.п.		

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: **отсутствует.**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **нет**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей

данную информацию **не запрашивалось**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

решение Даровской городской Думы от 27.05.2019 № 120 « Об утверждении Правил благоустройства в муниципальном образовании Даровское городское поселение Даровского района Кировской области»

11. Информация о красных линиях: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

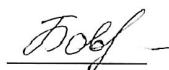
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической
основе РОСРЕЕСТР - 2010 г.

_____ (дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: отделом по земельно-
имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Даровского
района

_____ (дата, наименование организации)

Исполнитель: инспектор
отделом по земельно-имущественным отношениям,
архитектуре и градостроительству Даровского района

 -

А. В. Бовыкина