#### П Р О Т О К О Л

**об итогах приема заявок и о результатах определения участников аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Кировской области**

г. Киров 17.04.2024

1. Форма торгов – аукцион в электронной форме.

2. Основание проведения торгов - Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Кировской области на 2024 год и на период 2025 и 2026 годов, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 28.10.2023 года
№ 570 - П, распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области
от 27.02.2024 года № 172.

3. Продавец (уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным имуществом Кировской области) – министерство имущественных отношений Кировской области.

4. Предмет торгов:

4.1. Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Кировская область, Оричевский район, рядом с п. Сосновый бор; Кировская область, Оричевский район,
пос. Колос

 Объект незавершенного строительства, здание спального корпуса № 2, земельный участок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Площадь кв. м | Кадастровый номер |
| 1 | Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 60, расположенный по адресу: Кировская область, Оричевский район, рядом с п. Сосновый бор  | 2 211,9 | 43:24:400506:68 |
| 2 | Здание спального корпуса № 2, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Кировская область, Оричевский район, пос. Колос | 1 993,6 | 43:24:400506:69 |
| 3 | Земельный участок | 12 304,0 | 43:24:400506:245 |

Ограничения прав на земельный участок:

- часть земельного участка с учетным номером 43:24:400506:245/1, площадью
11 865 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 06.03.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственной Думой; приказ об утверждении документации «Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос (II этап) рек Быстрица и Ивкинка (0-77,3 км от устья) в Кировской области» от 21.03.2023 № 87 выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены п. 15 ст. 65 «Водного кодекса Российской Федерации» № 74-ФЗ
от 03.06.2006.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1. Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

 3. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4. Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5. Строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6. Хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8. Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

Реестровый номер границы: 43:24-6.963; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ивкина (0-77,3 км от устья), местоположение: Кировская область, Оричевский район; Тип зоны: Водоохранная зона.

- весь земельный участок.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ округа горно-санитарной охраны курорта регионального значения «Нижне-Ивкино» от 19.02.2013 № 196/78 выдан: Правительство Кировской области;

Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены постановлением правительства Кировской области от 27.08.2010г. № 66/425 и Федеральным законом о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах № 26 от 23.02.1995г; Реестровый номер границы: 43.24.2.132.

 Цена первоначального предложения (начальная цена): 16 736 871 (шестнадцать миллионов семьсот тридцать шесть тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 00 копеек, в том числе НДС 2 682 843 (два миллиона шестьсот восемьдесят две тысячи восемьсот сорок три) рубля 83 копейки.

 Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 836 843 (восемьсот тридцать шесть тысяч восемьсот сорок три) рубля 55 копеек.

 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено 19.03.2024 на сайте электронной торговой площадки Фабрикант, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте продавца – [www.dgs.kirovreg.ru](http://www.dgs.kirovreg.ru).

6. Заседание по определению участников аукциона проводит комиссия по продаже имущества, находящегося в собственности Кировской области, в электронной форме (далее – комиссия).

Состав комиссии утвержден распоряжением министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 16.09.2019 № 1055.

На заседании комиссии присутствуют 5 членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

 Председатель комиссии: Малиновская Екатерина Сергеевна

 Заместитель председателя: Кайгородцева Елена Владимировна

|  |  |
| --- | --- |
| Члены комиссии: |  Таранова Ольга Николаевна Стародубцева Елена Витальевна  |
| Секретарь комиссии: |  Астраханцева Наталия Владимировна |

7. По окончании срока подачи заявок до 18:00 (время московское) 15.04.2024 года по лоту 1 не было подано ни одной заявки.

8. Отозванных заявок: нет.

9. Продажу на аукционе государственного имущества, находящегося в собственности Кировской области, по лоту 1 признать несостоявшейся в связи с отсутствием зарегистрированных заявок.

Председатель комиссии: Малиновская Екатерина Сергеевна

Заместитель председателя: Кайгородцева Елена Владимировна

|  |  |
| --- | --- |
| Члены комиссии:Секретарь комиссии: |   Таранова Ольга Николаевна  Стародубцева Елена Витальевна   Астраханцева Наталия Владимировна |
|  |  |