#### П Р О Т О К О Л

**об итогах приема заявок и о результатах определения участников аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Кировской области**

г. Киров 25.04.2024

1. Форма торгов – аукцион в электронной форме.

2. Основание проведения торгов - Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Кировской области на 2024 год и на период 2025 и 2026 годов, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 28.10.2023 года
№ 570 - П, распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области
от 11.03.2024 года № 224.

3. Продавец (уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным имуществом Кировской области) – министерство имущественных отношений Кировской области.

4. Предмет торгов:

4.1. Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Кировская область, Тужинский район, пос. Тужа, ул. Кирова, д. 13

 Гараж, земельный участок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Площадь кв. м | Кадастровый номер |
| 1 | Гараж, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенный по адресу: Кировская область, Тужинский район, пос. Тужа, ул. Кирова, д. 13  | 131,3 | 43:33:010118:363 |
| 2 | Земельный участок | 3 892,0 | 43:33:010118:441 |

Ограничения прав на земельный участок:

- часть земельного участка с учетным номером 43:33:010118:441/1, площадью
410 кв. м.

Вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 43:33:010118:322:ЗУ1 доступом к землям общего пользования.

- часть земельного участка с учетным номером 43:33:010118:441/2, площадью
375 кв. м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения):

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 43:33-6.379; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ Ф1 ТП 803 ПС Тужа, местоположение: Кировская область, Тужинский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

 Цена первоначального предложения (начальная цена): 1 087 332 (один миллион восемьдесят семь тысяч триста тридцать два) рубля 30 копеек, в том числе НДС 120 896 (сто двадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 05 копеек.

 Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 54 366 (пятьдесят четыре тысячи триста шестьдесят шесть) рублей 61 копейка.

 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено 26.03.2024 на сайте электронной торговой площадки Фабрикант, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте продавца – [www.dgs.kirovreg.ru](http://www.dgs.kirovreg.ru).

6. Заседание по определению участников аукциона проводит комиссия по продаже имущества, находящегося в собственности Кировской области, в электронной форме (далее – комиссия).

Состав комиссии утвержден распоряжением министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 16.09.2019 № 1055.

На заседании комиссии присутствуют 4 члена комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

 Председатель комиссии: Малиновская Екатерина Сергеевна

 Заместитель председателя: Кайгородцева Елена Владимировна

|  |  |
| --- | --- |
| Члены комиссии: |  Таранова Ольга Николаевна  |
| Секретарь комиссии: |  Астраханцева Наталия Владимировна |

7. По окончании срока подачи заявок до 18:00 (время московское) 22.04.2024 года по лоту 1 не было подано ни одной заявки.

8. Отозванных заявок: нет.

9. Продажу на аукционе государственного имущества, находящегося в собственности Кировской области, по лоту 1 признать несостоявшейся в связи с отсутствием зарегистрированных заявок.

Председатель комиссии: Малиновская Екатерина Сергеевна

Заместитель председателя: Кайгородцева Елена Владимировна

|  |  |
| --- | --- |
| Члены комиссии:Секретарь комиссии: |   Таранова Ольга Николаевна   Астраханцева Наталия Владимировна |
|  |  |