

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

<p>1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 43:42:060081, Российская Федерация, Кировская область, городской округ город Кирово-Чепецк, город Кирово-Чепецк, территория сдт № 15 Мелиоратор</p> <p>(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)</p>
<p>2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:</p> <p>Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении субсидии ППК Роскадастр на ККР 2025, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002</p>
<p>3. Дата подготовки карты-плана территории: "21" июля 2025 г.</p>
<p>4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:</p> <p>В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Кировской области основной государственный регистрационный номер: 1044316880453 идентификационный номер налогоплательщика: 4345093420</p> <p>В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:</p> <p>фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -</p> <p>Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: - Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 43_upr@rosreestr.ru</p>
<p>5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:</p> <p>Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: филиал ППК «Роскадастр» по Кировской области, 610020, г. Киров, ул. Преображенская, д. 8</p> <p>Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Пичугин Константин Геннадьевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 113-131-416 83</p> <p>Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 11878, 2016-07-22</p> <p>Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО АКИ "Поволжье"</p> <p>Контактный телефон: (8332) 25-12-68 (доп. 2500)</p> <p>Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 610020, г. Киров, ул. Преображенская, д. 8 otdel_kkr@43.kadastr.ru</p>

Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы в кадастровом квартале 43:42:060081 на территории сдт Мелиоратор города Кирово-Чепецка Кировской области выполняются на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ осуществлено уточнение местоположения границ 175 ЗУ, исправлены реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ 1 ЗУ.

Специалистами была проведена горизонтальная съемка местности в границах кадастрового квартала 43:42:060081, с применением геодезической аппаратуры (см. реквизит "2" раздела "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений").

Границы уточняемых земельных участков в границах кадастрового квартала 43:42:060081 при проведении комплексных кадастровых работ определялись в соответствии с документами о предоставлении земельных участков, содержащих сведения о местоположении границ земельного участка. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определялось с использованием карт (планов), являющихся картографической основой Единого государственного реестра недвижимости (Инвентаризационный план кадастрового квартала 43:42:060081), и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет (2009 г., М 1:10000). В таких случаях исторически сложившаяся граница закреплена на местности объектами искусственного происхождения – заборами, зданиями, нежилыми строениями и т.д. А также с целью узаконить право пользования землей в рамках комплексных кадастровых работ границы некоторых земельных участков уточнялись в соответствии с фактическим пользованием, при этом они утверждены согласительной комиссией, возражений не поступало.

Доступ ко всем уточняемым земельным участкам обеспечен посредством земельного участка общего пользования с КН 43:42:060081:338.

В ходе выполнения ККР выявлены и исправлены реестровые ошибки в границах следующих объектов недвижимости:

Координаты характерных точек границы земельного участка 43:42:060081:339 ранее были установлены в условной (местной) системе координат, отличные от принятой в настоящее время для ведения ЕГРН на территории Кировского кадастрового округа, местной системы координат МСК-43. При переопределении точек земельного участка 43:42:060081:339 было выявлено несовпадение границ с

объектами искусственного происхождения (забор, здания). В связи с чем с целью узаконить право пользования землей в рамках комплексных кадастровых работ исправляется реестровая ошибка в границах земельного участка 43:42:060081:339. Фактические границы определены по объектам искусственного происхождения – забору и зданиям, и утверждены согласительной комиссией, возражений не поступало.

Границы земельных участков, определенные при проведении ККР пересекают границы кадастрового деления, требуется изменение описания местоположения границ кадастровых кварталов, на основании сведений, содержащихся в КПТР. Вся территория садоводческого товарищества Мелиоратор расположена в границах территориальной зоны СХ-2.

Заключение согласительной комиссии не составлялось в связи с отсутствием возражений в согласовании границ земельных участков (Протокол согласительной комиссии от №..).

Сведения в графах «7», «8», «9» и строке, предусмотренной для отражения сведений о дате обследования, реквизита «1» раздела «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» отсутствуют, т.к. при измерениях использовался пункт СДГС

Дополнительные сведения о КИ (Реестровый номер кадастрового инженера - СНИЛС № ...-...-...-... СРО: Саморегулируемая организация "....."). Уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр - от __.__._____ Г.

Схема расположения земельных участков

