

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 43:42:000048, Российская Федерация, Кировская область, городской округ город Кирово-Чепецк, город Кирово-Чепецк, территория ст 1 (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении субсидии ППК Роскадастр на ККР 2025, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002
3. Дата подготовки карты-плана территории: "05" сентября 2025 г.
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Кировской области основной государственный регистрационный номер: 1044316880453 идентификационный номер налогоплательщика: 4345093420 В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): - Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: - Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): <u>43_upr@rosreestr.ru</u>
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ: Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: филиал ППК «Роскадастр» по Кировской области, 610020, г. Киров, ул. Преображенская, д. 8 Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Пичугин Константин Геннадьевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): - Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 113-131-416 83 Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 11878, 2016-07-22 Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО АКИ "Поволжье" Контактный телефон: (8332) 25-12-68 (доп. 2500) Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 610020, г. Киров, ул. Преображенская, д. 8 <u>otdel_kkr@43.kadastr.ru</u>

Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы в кадастровом квартале 43:42:000048 на территории ст №1 города Кирово-Чепецк Кировской области выполняются на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ уточнены границы 154 земельных участков, исправлены реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ 3 земельных участков, 20 ОКС

Специалистами была проведена горизонтальная съемка местности в границах кадастрового квартала 43:42:000048, с применением геодезической аппаратуры (см. реквизит "2" раздела "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений").

Границы уточняемых земельных участков в границах кадастрового квартала 43:42:000048 при проведении ККР определялись в соответствии с документами о предоставлении земельных участков, содержащих сведения о местоположении границ земельного участка (см. реквизит "6" раздела "Пояснительная записка"). В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка или отсутствия самих документов их местоположение определялось с использованием карт (планов), являющихся картографической основой Единого государственного реестра недвижимости (Инвентаризационный план кадастрового квартала 43:42:000048), и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет (2009 г., М 1:2000). В таких случаях исторически сложившаяся граница закреплена на местности объектами искусственного происхождения – заборами, зданиями, нежилыми строениями и т.д. А также с целью узаконить право пользования землей в рамках проведения комплексных кадастровых работ границы земельных участков уточнялись в соответствии с фактическим использованием. Площадь, конфигурация, положение в границах кадастрового квартала, в том числе относительно смежных земельных участков утверждены согласительной комиссией, возражений не поступало.

Доступ земельного участка 43:42:000048:323 к землям общего пользования обеспечен через ЗУ 43:42:000048:299. Доступ земельного участка 43:42:000048:324 к землям общего пользования обеспечен через ЗУ 43:42:000048:307. К остальным земельным участкам доступ обеспечен посредством земельного участка с КН 43:42:000048:42.

В ходе выполнения ККР выявлены и исправлены реестровые ошибки в границах следующих объектов недвижимости:

1. 43:42:000048:283

Местоположение границ и площадь земельного участка с кадастровым номером 43:42:000048:283 были уточнены на основании межевого плана от 07.05.2019 г. При проведении комплексных кадастровых работ было выявлено, что граница земельного участка по имеющемуся в ЕГРН координатному описанию проходит не по объектам местности, а именно не по забору. По всей видимости, ошибка была допущена на этапе инструментального определения на местности координат характерных точек земельного участка с кадастровым номером 43:42:000048:283, в связи с неверно выполненной привязкой к пунктам геодезической сети, из-за чего было не правильно выполнено определение координат точек и привело к смещению границ земельного участка. В ходе проведения комплексных кадастровых работ данная реестровая ошибка исправляется.

2. 43:42:000048:299

Местоположение границ и площадь земельного участка с кадастровым номером 43:42:000048:299 были уточнены на основании межевого плана от 30.01.2019 г. При проведении комплексных кадастровых работ было выявлено, что в границы земельного участка включен ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 43:42:000048:323 под опорой ВЛ-35кВ. В ходе проведения комплексных кадастровых работ данная реестровая ошибка исправляется.

3. 43:42:000048:41

Местоположение границ и площадь земельного участка с кадастровым номером 43:42:000048:41 были уточнены на основании межевого плана от 14.09.2015 г. При проведении комплексных кадастровых работ было выявлено, что в границы земельного участка включен ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 43:42:000048:320 под опорой ВЛ-35кВ. В ходе проведения комплексных кадастровых работ данная реестровая ошибка исправляется.

Границы земельных участков, определенные при проведении ККР пересекают границы кадастрового деления, требуется изменение описания местоположения границ кадастровых кварталов, на основании сведений, содержащихся в КПТР.

Сведения в графах «7», «8», «9» и строке, предусмотренной для отражения сведений о дате обследования, реквизита «1» раздела «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» отсутствуют, т.к. при измерениях использовался пункт СДГС.

Кадастровый инженер Пичугин Константин Геннадьевич, уникальный регистрационный номер в реестре членов СРО кадастровых инженеров №11878, дата внесения сведений в реестр членов СРО кадастровых инженеров от 22.07.2016 года.

Схема расположения земельных участков

