

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 43:42:090074, Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, территория сдт. Строитель-6

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении субсидии ППК Роскадастр на ККР 2025, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "05" сентября 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Кировской области

основной государственный регистрационный номер: 1044316880453

идентификационный номер налогоплательщика: 4345093420

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 43_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: филиал ППК «Роскадастр» по Кировской области, 610020, г. Киров, ул. Преображенская, д. 8

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Пичугин Константин Геннадьевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 113-131-416 83

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 11878, 2016-07-22

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО АКИ "Поволжье"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 610020, г. Киров, ул. Преображенская, д. 8 otdel_kkr@43.kadastr.ru

Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы в кадастровом квартале 43:42:090074 на территории садоводческого товарищества Строитель-6 города Кирово-Чепецка Кировской области выполняются на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ осуществлено уточнение местоположения границ 668 ЗУ, уточнение местоположения 24 ОКС.

Границы уточняемых земельных участков в границах кадастрового квартала 43:42:090074 при проведении ККР определялись в соответствии с документами о предоставлении земельных участков, содержащих сведения о местоположении границ земельного участка (см. [реквизит "6"](#) раздела "Пояснительная записка").

В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка или отсутствия самих документов их местоположение определялось с использованием карт (планов), являющихся картографической основой Единого государственного реестра недвижимости (Инвентаризационный план кадастрового квартала 43:42:090074, и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет (2009 г., М 1:2000). В таких случаях исторически сложившаяся граница закреплена на местности объектами искусственного происхождения – заборами, зданиями, нежилыми строениями и т.д. А также с целью узаконить право пользования землей в рамках проведения комплексных кадастровых работ границы земельных участков уточнялись в соответствии с фактическим пользованием.

При проведении ККР определялось местоположение объектов капитального строительства на земельных участках, при этом при описании местоположения объекта капитального строительства на земельном участке отражен контур объекта капитального строительства, существующий в натуральной форме на момент проведения в ККР.

Дополнительные сведения о кадастровом инженере: Пичугин Константин Геннадьевич, уникальный регистрационный номер в реестре членов СРО кадастровых инженеров №11878, дата внесения сведений в реестр членов СРО кадастровых инженеров от 22.07.2016 года.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующая часть границы земельного участка
- уточненная часть границы земельного участка
- 2 ● - характерная точка границы земельного участка
- часть контура здания, образованного проекцией существующей подземной строительной конструкции здания
- часть контура здания, образованного проекцией новой подземной строительной конструкции здания
- номер кадастрового квартала
- 43:42:090074 - кадастровый номер земельного участка
- 26 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- 644 - кадастровый номер объекта капитального строительства