

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Кировская область, городской округ город Кирово-Чепецк, город Кирово-Чепецк, территория ст Прогресс

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт № 03402000033230031980001 от 4 апреля 2023 г., выдан Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 21 января 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области

основной государственный регистрационный номер: 1024300751177

идентификационный номер налогоплательщика: 4341007902

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

admchep@mail.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:
ООО "Землемер", адрес: 610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Чемоданова Катерина Сергеевна*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *140 - 027 - 452 - 02*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *0486, 3 июня 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
СРО АКИ "Поволжье"

Контактный телефон: *+7 (8332) 25-16-41*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43, e.belkina@ooozemlemer.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области	20 апреля 2023 г.	КУВИ-001/2023-94049392	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, выдан: Администрация города Кирово-Чепецка	25 октября 1994 г.	162	Проект застройки снт Прогресс	—
3	Иной документ, выдан: Управление Росреестра по Кировской области	20 января 2005 г.	22	Технический отчет по инвентаризации земель в квартале 82 г.кирово-Чепецка Кировской области	—

1	2	3	4	5	6
4	Иной документ, выдан: Администрация города Кирово-Чепецка	26 августа 2021 г.	602	Правила землепользования и застройки городского округа муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утверждены постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»	—
5	Иной документ	10 апреля 2023 г.	б/н	сведения о геод.основе	—
6	Иной документ	20 апреля 2023 г.	3786-01-18	справка	—
7	Иной документ	22 сентября 2023 г.	7933-01-18	справка	—
8	Иной документ	21 января 2025 г.	б/н	КПТ_020082	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

пояснительна записка

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и общество с ограниченной ответственностью «Землемер» заключили договор от 04.04.2023 № 03402000033230031980001 на проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (3 квартала) 43:42:030075, 43:42:060080, 43:42:020082.

Специалистами ООО "Землемер" была проведена горизонтальная съемка местности в границах кадастрового квартала 43:42:020082, с применением геодезической аппаратуры (см.раздел "Инструменты" данного карта-плана территории). В ходе проведения комплексных кадастровых работ:

- 5 земельных участков путем исправления реестровой ошибки.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утверждены постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» от 26.08.2021 № 902, в границах кадастрового квартала установлены следующие территориальные зоны:

СХ-2 - зона садово-дачной застройки.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ специалистами ООО "Землемер" была проведена горизонтальная съемка местности в границах кадастрового квартала 43:42:020082, с применением геодезической аппаратуры.

При подготовке карта плана территории кадастрового квартала 43:42:020082 использовался

- технического отчета по инвентаризации земель в квартале 82 г.Кирово-Чепецка Кировской области от 20.01.2005 г., предоставленного Управление Росреестра по Кировской области;

- проекта застройки снт Прогресс №162 от 25.10.1994 г.;

- свидетельства на право собственности на землю на земельные участки.

Комплексные кадастровые работы выполнены в системе МСК-43. Работы завершены 06.12.2023 г.

Администрацией муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области на адрес Исполнителя поступили заявление на исправление границ ЗУ 43:42:020082:716, 43:12:020082:997, 43:12:020082:1199 в связи со смещением на местности №303-01-18 от 06.11.2024 г.

Проведен повторный выезд на местности в присутствии правообладателя, в ходе которого было установлено, что в границы ЗУ 43:12:020082:716 ошибочно

включены часть территорий земельных участков 43:42:020082:997, 43:42:020082:1199.

В данном карта-плане проводится исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ ЗУ 43:42:020082:716, 43:42:020082:997, 43:42:020082:1199 в связи с выявленным смещением на местности. В данном межевом плане приведено описание по фактически верному расположению участков на местности.

Площадь ЗУ 43:12:020082:716 после исправления реестровой ошибки составляет 755 кв.м., ранее по сведениям ЕГРН до проведения комплексных кадастровых работ составляла 694 кв.м., после проведения комплексных кадастровых работ (декабрь 2023г) составляла составлять 789 кв.м.

Площадь ЗУ 43:12:020082:997 после исправления реестровой ошибки составляет 614 кв.м., ранее по сведениям ЕГРН до проведения комплексных кадастровых работ составляла 596 кв.м., после проведения комплексных кадастровых работ (декабрь 2023г) составляла составлять 598 кв.м.

Площадь ЗУ 43:12:020082:1199 после исправления реестровой ошибки составляет 503 кв.м., ранее по сведениям ЕГРН до проведения комплексных кадастровых работ составляла 418 кв.м., после проведения комплексных кадастровых работ (декабрь 2023г) составляла составлять 485 кв.м.

Согласование границ проведено с правообладателями ЗУ 43:42:020082:716, 43:42:020082:997, 43:42:020082:1199.

А также Администрацией муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области на адрес Исполнителя поступил заявление на исправление границ ЗУ 43:42:020082:705, 43:12:020082:1046 от 08.08.2024г

Повторно проанализировав документы, установлено, что ЗУ 43:12:020082:1046 инвентарн.123, ЗУ 43:12:020082:705 инвентарн.124.

В данном карта-плане проводится исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ ЗУ 43:42:020082:705, 43:42:020082:1046 в связи с выявленным смещением на местности. В данном межевом плане приведено описание по фактически верному расположению участков на местности.

Площадь ЗУ 43:12:020082:705 после исправления реестровой ошибки составляет 377 кв.м., ранее по сведениям ЕГРН до проведения комплексных кадастровых работ составляла 395 кв.м., после проведения комплексных кадастровых работ (декабрь 2023г) составляла составлять 395 кв.м.

Площадь ЗУ 43:12:020082:1046 после исправления реестровой ошибки составляет 395 кв.м., ранее по сведениям ЕГРН до проведения комплексных кадастровых работ составляла 395 кв.м., после проведения комплексных кадастровых работ (декабрь 2023г) составляла составлять 377 кв.м.

Заявление на внесение изменений в карта-план территории в связи уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельных участков с кадастровыми номерами 43:42:020082:716, 43:42:020082:997, 43:42:020082:1199, 43:42:020082:705, 43:12:020082:1046 в связи с выявленной реестровой ошибкой, в рамках выполнения гарантийных обязательств по контракту на выполнение комплексных кадастровых работ от 04.04.2023 № 03402000033230031980001, подано Заказчиком комплексных кадастровых работ – Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.

Кадастровый инженер Чемоданова Катерина Сергеевна при составлении карта плана осуществила следующие виды работ:

- подготовка и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;
- уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ;
- определение местоположения границ и площади объектов недвижимости на местности на основе геодезической съемки;
- подготовка карта-плана территории в соответствии с требованиями Минэкономразвития России от 04.08.2021 № П/0337.

КИ, подготовившим КПП, не выполнялись геодезические работы по определению координат характерных точек границы земельного участка. Сведения о координатах характерных точек, средствах измерений (прибор), геодезической основе (пункты ГГС), использованной при подготовке карта плана территории получены от ООО «Землемер», как от юр. лица, являющегося субъектом геодезической деятельности, выполняющего геодезические работы.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 10 апреля 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть - астрономо-геодезическая сеть 2 класса. 2	Капитанцы, пирамида	МСК-43, зона 2	572 114,33	2 223 988,59	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть - астрономо-геодезическая сеть 1 класса. 1	Долганы, пирамида		588 170,63	2 223 665,18	Утрачен		
3	Государственная геодезическая сеть - геодезическая сеть сгущения 3 класса. 3	Ваговщина, пирамида		550 912,47	2 208 520,83			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая типа PrinCe i30	3418382	№С-АЦМ/01-02-2023/219385798 от 01.02.2023г. выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действует до 31.01.2024г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая типа PrinCeP5U	1067441	С-АЦМ/18-11-2022/202404533 от 18.11.2022г. ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действительно до 17.11.2023г.
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	1280431760	№С-АЦМ/10-02-2023/222032828 от 10.02.2023 выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действует до 09.02.2024г.
4	Тахеометры электронный Spectra Precision Focus 2	186347	№С-АЦМ/10-02-2023/222032826 от 10.02.2023 выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действует до 09.02.2024г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²	
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:42:020082:705 :

Система координат МСК-43, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
249	—	—	573 040,58	2 221 685,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,05^2 + 0,05^2)} = 0,07$	точка забора
250	—	—	573 021,58	2 221 684,46			закрепление отсутствует
248	—	—	573 019,40	2 221 664,48			—
247	—	—	573 039,12	2 221 666,14			—
249	—	—	573 040,58	2 221 685,29			точка забора
249	—	—	573 040,58	2 221 685,29			точка забора

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:42:020082:705 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
249	250	19,02	—	согласовано
250	248	20,10		
248	247	19,79		
247	249	19,21		
249	247	19,21		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:42:020082:705 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, тер. ст. Прогресс, з/у 123
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	377 \pm 5,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,07 * \sqrt{377} = 5$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	395,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	18
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		43:42:020082:705 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:42:020082:716 :
 Система координат МСК-43, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
561	573 058,30	2 221 992,39	573 058,30	2 221 992,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,05^2 + 0,05^2)} = 0,07$	Столб
562	573 061,11	2 221 962,18	573 061,11	2 221 962,18			
н7772У	—	—	573 083,71	2 221 959,50			
5591	573 085,14	2 221 959,32	—	—		0,00	—
н7774У	—	—	573 083,51	2 221 975,05		$\sqrt{(0,05^2 + 0,05^2)} = 0,07$	закрепление отсутствует
558	573 084,65	2 221 975,45	—	—		0,00	
5601	573 083,48	2 221 993,03	—	—		$\sqrt{(0,05^2 + 0,05^2)} = 0,07$	—
н7773У	—	—	573 083,14	2 221 993,02			
561	573 058,30	2 221 992,39	573 058,30	2 221 992,39			Столб

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:42:020082:716 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
561	562	30,34	—	согласовано
562	н7772У	22,76		

1	2	3	4	5
н7772У	н7774У	15,55	—	согласовано
н7774У	н7773У	17,97		
н7773У	561	24,85		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:42:020082:716 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, тер. ст. Прогресс, з/у 621
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	755 ± 7,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,07 * \sqrt{755} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	789,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	34
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 43:42:020082:716 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:42:020082:997 :
 Система координат МСК-43, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7772У	—	—	573 083,71	2 221 959,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,05^2 + 0,05^2)} = 0,07$	—
559	573 085,14	2 221 959,32	573 085,14	2 221 959,32			точка забора
557	573 119,19	2 221 955,27	573 119,19	2 221 955,27			закрепление отсутствует
556	573 113,57	2 221 977,36	573 113,57	2 221 977,36			
558	573 084,65	2 221 975,45	—	—		0,00	—
н7774У	—	—	573 083,51	2 221 975,05		$\sqrt{(0,05^2 + 0,05^2)} = 0,07$	
н7772У	—	—	573 083,71	2 221 959,50			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:42:020082:997 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7772У	559	1,44	—	согласовано
559	557	34,29		
557	556	22,79		
556	н7774У	30,15		
н7774У	н7772У	15,55		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером		43:42:020082:997
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, тер. ст. Прогресс, з/у 618
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	614 ± 6,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,07 * \sqrt{614} = 6$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	598,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	16
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		43:42:020082:997
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:42:020082:1046 :
 Система координат МСК-43, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
246	—	—	573 017,28	2 221 644,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,05^2 + 0,05^2)} = 0,07$	закрепление отсутствует
245	—	—	573 037,14	2 221 645,86			Столб
247	—	—	573 039,12	2 221 666,14			точка забора
248	—	—	573 019,40	2 221 664,48			закрепление отсутствует
246	—	—	573 017,28	2 221 644,57			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:42:020082:1046 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
246	245	19,90	—	согласовано
245	247	20,38		
247	248	19,79		
248	246	20,02		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:42:020082:1046 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, тер. ст. Прогресс, з/у 124
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	395 ± 5,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,07 * \sqrt{395} = 5$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	377,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	18
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для организации коллективного садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		43:42:020082:1046 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:42:020082:1199 :
 Система координат МСК-43, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
555	573 106,89	2 221 996,09	573 106,89	2 221 996,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,05^2 + 0,05^2)} = 0,07$	точка забора
560	573 083,48	2 221 993,03	573 083,48	2 221 993,03			
н7773У	—	—	573 083,14	2 221 993,02			0,00
н7774У	—	—	573 083,51	2 221 975,05		закрепление отсутствует	
558	573 084,65	2 221 975,45	—	—			
556	573 113,57	2 221 977,36	573 113,57	2 221 977,36		$\sqrt{(0,05^2 + 0,05^2)} = 0,07$	точка забора
555	573 106,89	2 221 996,09	573 106,89	2 221 996,09			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:42:020082:1199 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
555	560	23,61	—	согласовано
560	н7773У	0,34		
н7773У	н7774У	17,97		
н7774У	556	30,15		
556	555	19,89		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:42:020082:1199 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, тер. ст. Прогресс, з/у 620
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	503 ± 5,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,07 * \sqrt{503} = 5$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	485,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	18
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 43:42:020082:1199 :

1.	—
----	---

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	
6.	Иные сведения	

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

1.	
----	--

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
 с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

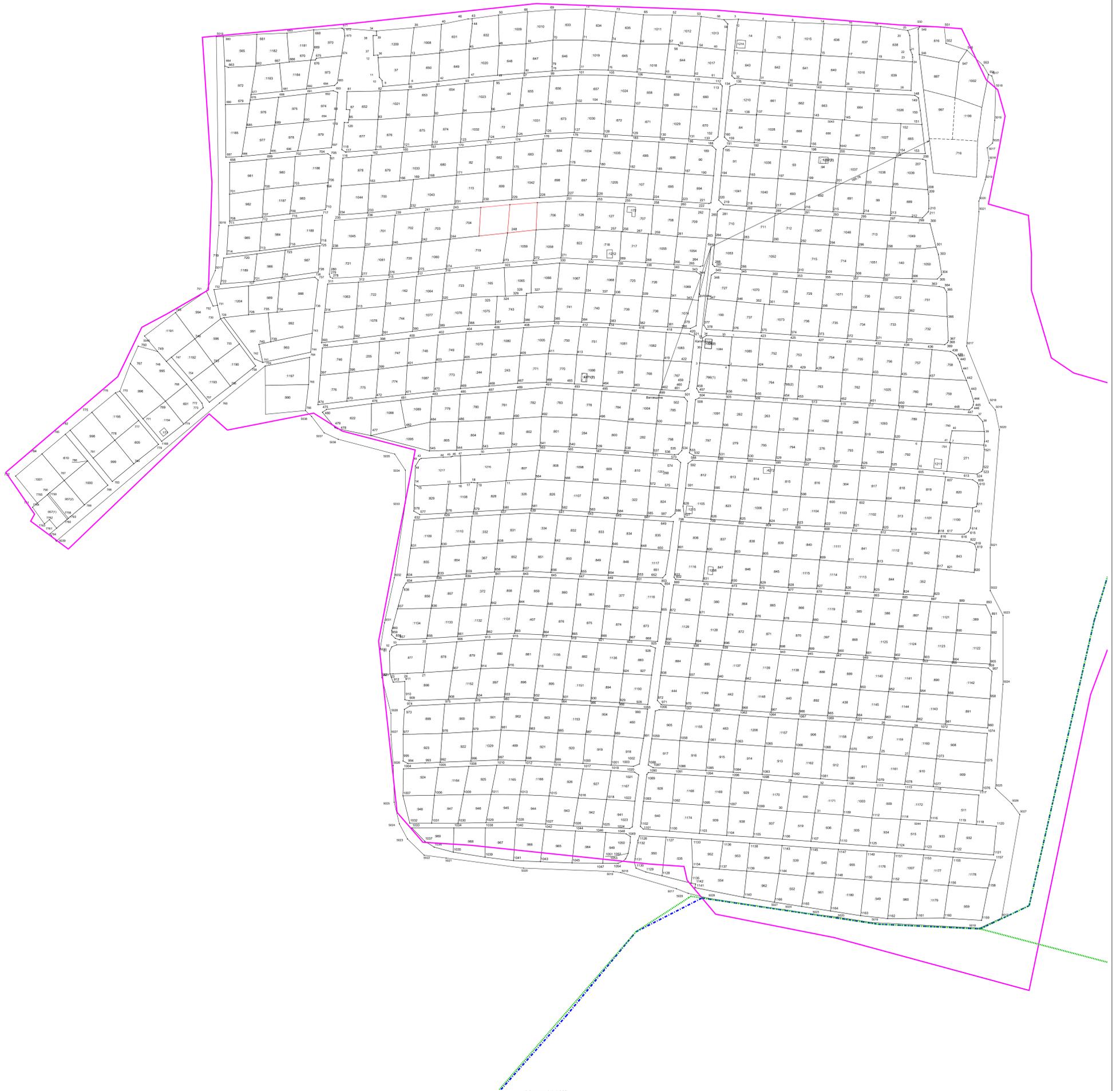
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1. _____

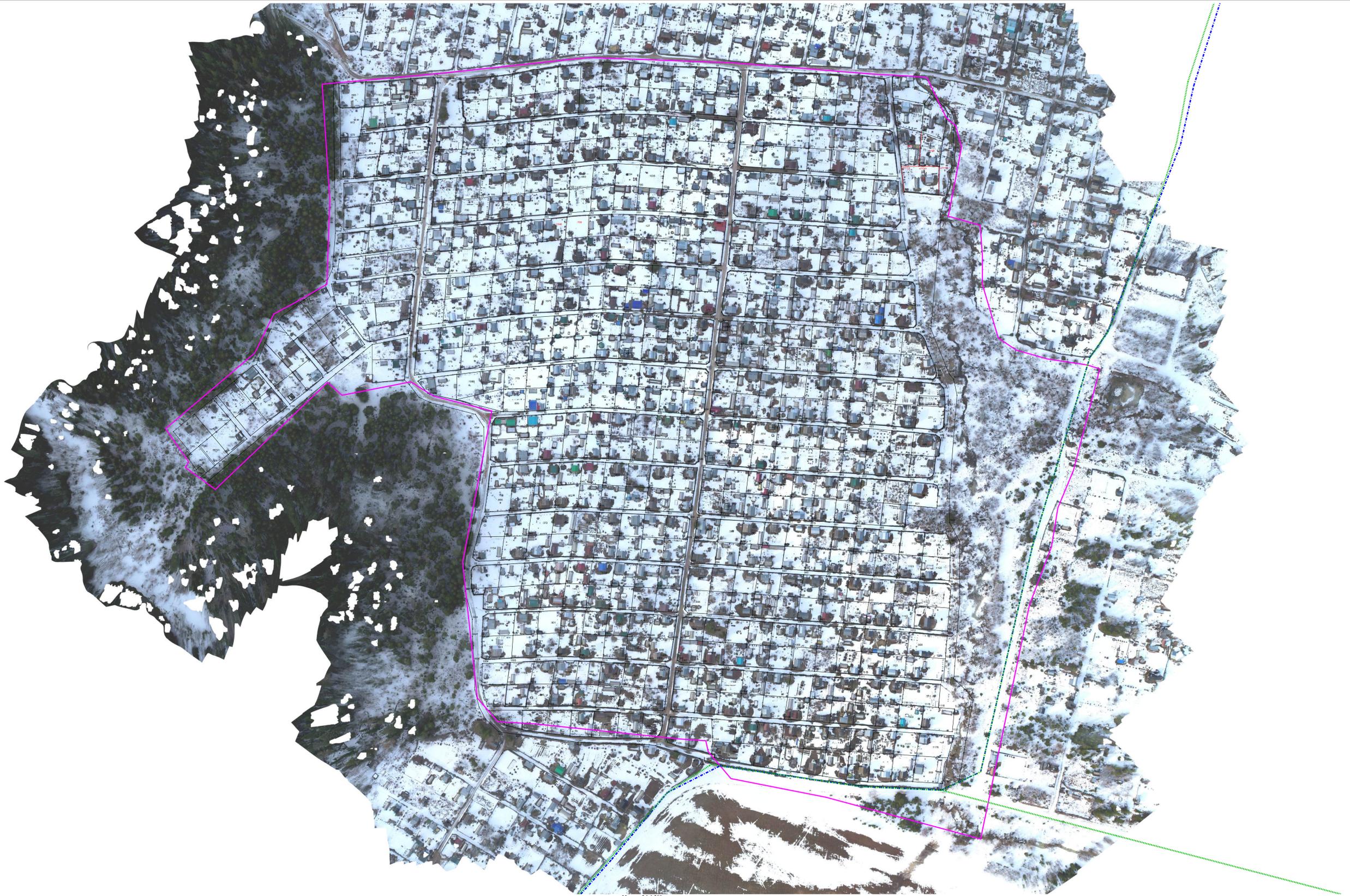
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1. _____



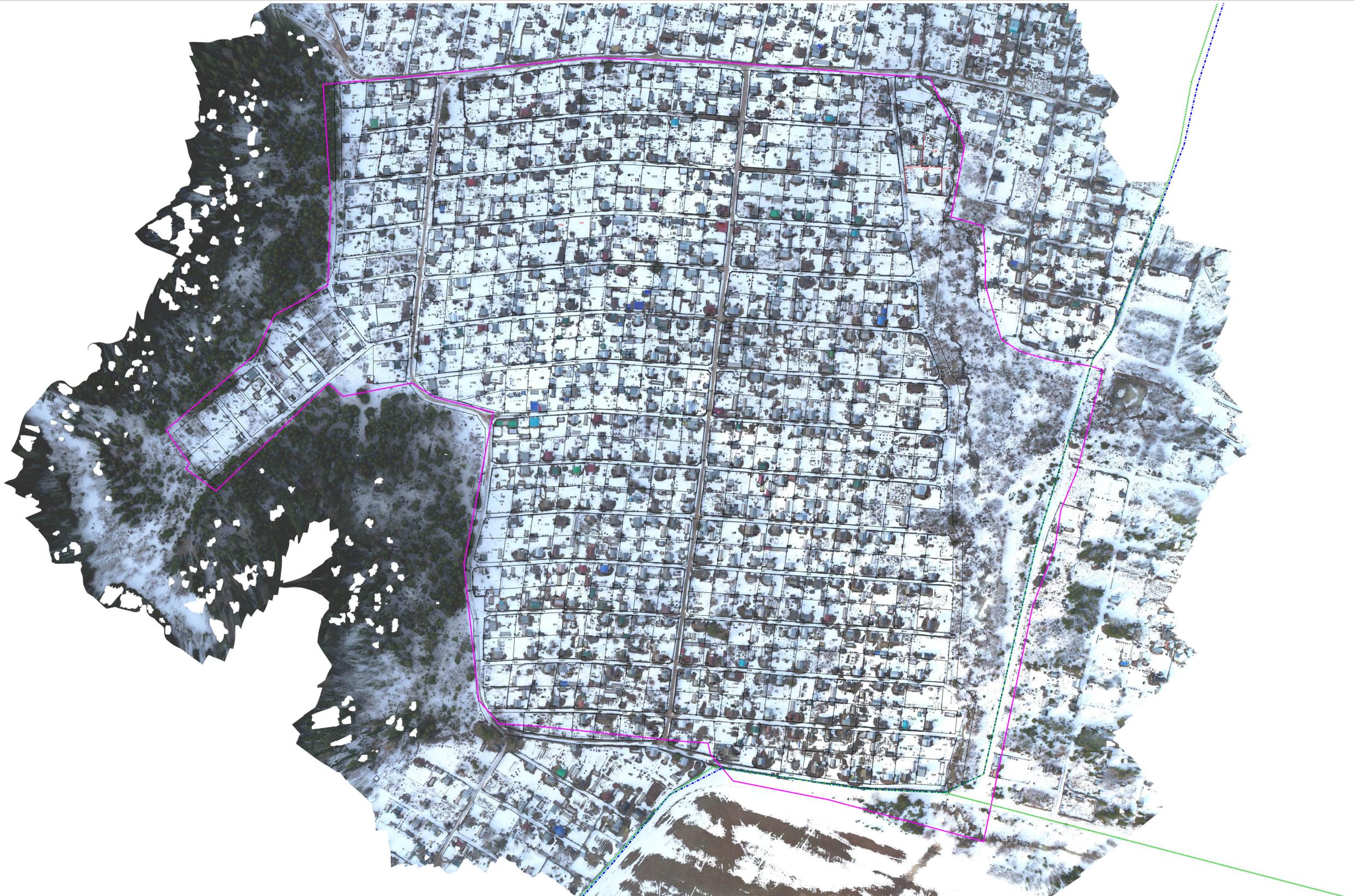
Масштаб 1:1 000

- Условные обозначения:**
- - Точка съёмочного обоснования
 - △ - Пункт государственной геодезической сети
 - - Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования
 - ← - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка (данное условное обозначение относится ко всем точкам с префиксом "л" и уточняемым точкам)
 - (thick magenta) - Граница кадастрового квартала
 - (thin black) - Граница земельного участка
 - (red) - Граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
 - 43:09:350108 - Номер кадастрового квартала
 - 0001 - Обозначение земельных участков (существующих)
 - 13 - Обозначение земельных участков (уточняемых)
 - 2У - Характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение
 - (dashed blue) - граница населенного пункта
 - (dashed green) - граница муниципального образования



Масштаб 1:1 200

- Условные обозначения:
- Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка
 - Граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
 - Номер кадастрового квартала
 - 0001 — Обозначение земельных участков (существующих)
 - 13 — Обозначение земельных участков (уточняемых)
 - Характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение
 - Направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
 - Точка съемочного обоснования
 - пункт геодезической сети специального назначения
 - Граница населенного пункта
 - граница муниципального образования



Масштаб 1:1 200

Условные обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница земельного участка
-  - Граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Обозначение земельных участков (существующих)
-  - Обозначение земельных участков (уточняемых)
-  - Характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение
-  - Направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  - Точка съёмочного обоснования
-  - пункт геодезической сети специального назначения
-  - Граница населенного пункта
-  - граница муниципального образования