**Извещение**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | 11 | » | марта |  | 2022 | г. по « | 15 | » | декабря |  | 2022 | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов: 43:03:310180, 43:03:310181, 43:03:310182 Белохолуницкого городского поселения, Белохолуницкого района, Кировской области будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальными контрактами от 10.03.2022 №**03402000033220006340001**,№**03402000033220006270001,** №**03402000033220006820001** заключенными со стороны заказчика: Администрация муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области, почтовый адрес: 613200, Кировская обл., г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, адрес электронной почты: admbh\_imush@mail.ru, номер контактного телефона: (83364) 4-10-14, 4-18-47, со стороны исполнителя: полное и сокращенное наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «ГеоКадастр43» (далее – ООО «ГеоКадастр43»); ФИО кадастрового инженера: Мишарин Михаил Александрович;

номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 35259; квалификационный аттестат № 43-15-407 от 02.10.2015. кадастровый инженер является членом саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (СРО АКИ «Поволжье»), регистрационный номер в государственном реестре членов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № 009 от 21.10.2016, свидетельство о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности № 0932 от 03.10.2016.

почтовый адрес: 610002, г.Киров, ул.Свободы, д.131,оф 9,

адрес электронной почты: info@geokad43.ru,

номер контактного телефона: 8(8332) 75-86-95, 7(953)944-88-00.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид работ, место выполнения комплексных кадастровых работ | Дата выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1. Подготовительные работы: получение или сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные. | 11.03.2022 – 01.06.2022 |
| 2. Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ. | 11.03.2022 – 22.03.2022 |
| 3. Представление в орган регистрации прав заявления об учете адресов правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ, и заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. | 11.03.2022 – 29.03.2022 |
| 4. Подготовка проекта карты-плана территории. | 11.03.2022 – 01.06.2022 |
| 5. Предоставление проекта карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, Заказчику. | 01.06.2022 |
| 6. Участие в установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» порядке в работе согласительной комиссии. | с 02.06.2022 |
| 7. Оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции. | 10.10.2022 |
| 8. Подача в орган кадастрового учета | 15.10.2022 |