|  |
| --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ** |
| В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастровых кварталов **43:39:360501, 43:39:360503**  субъект Российской Федерации **Кировская область**,  муниципальное образование **Яранский р-он**,  населенный пункт **с. Салобеляк**  № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): кварталов **43:39:360501, 43:39:360503** в целях исполнения государственных (муниципальных) контрактов  **№** **0340200003322004957-01 от**"**31" мая 2022 г.**  в период с **"31" мая 2022 г.** по **"15" декабря 2022 г.**  будут выполняться комплексные кадастровые работы.  Заказчиком комплексных кадастровых работ является:  **Управление по делам муниципальной собственности администрации Яранского муниципального района Кировской области**  Адрес **612260, Кировская область, г. Яранск, ул. Кирова д. 10**  Адрес электронной почты **yar-ums@mail..ru** Номер контактного телефона **8(83367)2-22-73.**  Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер  Фамилия, имя, отчество **Тавлуй Сергей Леонидович**  Адрес **610000, Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская , д. 9, оф. 301**  Адрес электронной почты **ckn43@mail.ru** Номер контактного телефона: **+7(922)-995-22-68, 8(8332)25-60-60**  Квалификационный аттестат:  Идентификационный номер **43-14-345** дата выдачи **06.03.2014 г.**  Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер: **Саморегулируемая организации «Балтийское объединение кадастровых иженеров»**  Наименование юридического лица, с которым заключен государственный  (муниципальный) контракт и работниками которого являются кадастровые  инженеры: **ООО «Центр кадастра недвижимости»**  График выполнения комплексных кадастровых работ   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № | Время выполнения  работ | Вид работ | Результат | | | **1** | **Подготовительный этап** | | | | | **1.1** | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель);  2. Сбор и анализ документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные | | 1. Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;  2. Сведения, подтверждающие наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;  3. Сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ и иных заинтересованных лиц;  4. Информацию о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ. | | **1.2** | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта | 1. Определение местоположения, обследование территории комплексных кадастровых работ;  2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии | | | **1.3** | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.  2. Предоставление заявлений о внесении в ЕГРН сведений об адресах правообладателей и заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости. | | | **2** | **Этап 1** | | | | |  |  | 1. Обследование и определение местоположения объектов недвижимости, осуществление определения координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;  2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;  3. Разработка проектов карт-планов территории;  4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН | | Проект карты-плана территории | | **3** | **Этап 2** | | | | | **3.1** |  | 1. Направление проектов карт-планов территории согласительной комиссии;  2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).  3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик) | | Согласованная согласительной комиссией и утвержденная заказчиком Карта-план территории направляется в орган регистрации прав | | **3.2.** | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателей земельных участков, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик). | | | **3.3.** | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений | Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии | | | **3.4.** | в течение 5 (пяти) рабочих дней | Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории | | | **3.5.** | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав | | | **4** | **Этап 3** | | | | |  | в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее 10.12.2022 | 1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.  2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. | | Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТ | | **5** | **Этап 4** | | | | |  | Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позднее 15.12.2022 | 1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акты выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);  2. Подписание Заказчиком акты выполненных работ. | | Акты приемки работ | |
| Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с [частью 6 статьи 42.7](https://base.garant.ru/12154874/3c9c72380388b707a88dcf14d96be986/#block_108) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо в соответствии с [частью 5 статьи 20](https://base.garant.ru/57407604/9e3305d0d08ff111955ebd93afd10878/#block_2005) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".  В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с [частью 4 статьи 42.6](https://base.garant.ru/12154874/42e96939d386b43d272a79920e0137a2/#block_87) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном [частью 2 статьи 22](https://base.garant.ru/57407604/94f5bf092e8d98af576ee351987de4f0/#block_2202) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.  Указанные сведения и документы можно представить по адресу:  **610000, Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская , д. 9, оф. 301**  **612260, Кировская область, г. Яранск, ул. Кирова д. 10**  Заинтересованные лица в соответствии с [частью 7 статьи 45](https://base.garant.ru/12154874/c7f0164139c159e5c4e7786790ae469d/#block_4507) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости. |