

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

43:12:140502, Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Кирово-Чепецкий, сельское поселение Чепецкое, поселок Ключи

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении субсидии ППК Роскачество на ККР2025 № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории:

16 января 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Кировской области

основной государственный регистрационный номер: 1044316880453

идентификационный номер налогоплательщика: 4345093420

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации

(СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

43_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

филиал ППК «Роскадастр» по Кировской области, адрес: 610020, г. Киров, ул. Преображенская, д. 8

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Чемоданова Катерина Сергеевна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации
(СНИЛС) кадастрового инженера: 140 - 027 - 452 - 02

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0486, 3 июня 2016 г.

Полное или (если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

СРО АКИ "Поволжье"

Контактный телефон: (8332) 25-12-68 (доп. 2500)

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
610020, г. Киров, ул. Преображенская, д. 8, отдел kkr@43.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	3 апреля 2025 г.	****-***/****-*****	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, выдан: Управление Росреестра по Кировской области	1 января 2009 г.	43-2-286-107-Б	Ортофотоплан, масштаб 1:2000, по состоянию на 2009 г.м №43-2-286-107-Б, 43- 2-286-107-Г, 43-2-286-108-А, 43-2-286-108- В	—
3	Материалы картографо- геодезического фонда, выдан: ППК "Роскадастр"	16 января 2024 г.	170-416/2024-В	Выписка о пунктах дифференциальных геодезических станций	—
4	Иной документ	1 июля 2017 г.	C-7	Договор о предоставлении доступа к измерительной и корректирующей информации	—
5	Иной документ	5 февраля 2003 г.	б/н	инвентаризация КК 43:12:140502	—

1	2	3	4	5	6
6	Иной документ	1 июня 2000 г.	1162	технический отчет по инвентаризации в кадастровом квартале № 02 н.п.Ключи Чепецкого сельского округа Кирово-Чепецкого район Кировской области	—
7	Иной документ	1 июня 2000 г.	1162	технический отчет по инвентаризации в кадастровом квартале № 02 н.п.Ключи Чепецкого сельского округа Кирово-Чепецкого района Кировской области (план)	—
8	Иной документ	22 сентября 2021 г.	62	Правила землепользования и застройки Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района	—
9	ПРОЧИЕ	14 декабря 1992 г.	KBO-12-2-14-0809	свидетельство на ЗУ :308	—
10	ПРОЧИЕ	14 декабря 1992 г.	KBO-12-2-14-0808	свидетельство на ЗУ :310	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы в кадастровом квартале 43:12:140502 на территории п.Ключи Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области выполняются на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ исправлены реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ ЗУ.

Специалистами была проведена горизонтальная съемка местности в границах кадастрового квартала 43:12:140502, с применением геодезической аппаратуры (см. реквизит "2" раздела "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений"). Сведения в графах "7", "8", "9" и строке, предусмотренной для отражения сведений о дате обследования, реквизита "1" раздела "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений" отсутствуют, т.к. при измерениях использовался пункт СДГС kchep (г. Кирово-Чепецк).

Границы уточняемых земельных участков в границах кадастрового квартала 43:12:140502 при проведении ККР определялись в соответствии с документами о предоставлении земельных участков, содержащих сведения о местоположении границ земельного участка (см. реквизит "6" раздела "Пояснительная записка"). В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка или отсутствия самих документов их местоположение определялось с использованием карт (планов), являющихся картографической основой Единого государственного реестра недвижимости (Инвентаризационный план кадастрового квартала 43:12:140502), и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет (2009 г., М 1:2000). В таких случаях исторически сложившаяся граница закреплена на местности объектами искусственного происхождения – заборами, зданиями, нежилыми строениями и т.д. А также с целью узаконить право пользования землей в рамках проведения комплексных кадастровых работ границы земельных участков уточнялись в соответствии с фактическим пользованием. Площадь, конфигурация, положение в границах кадастрового квартала, в том числе относительно смежных земельных участков утверждены согласительной комиссией, возражений не поступало. Доступ ко всем изменяемым земельным участкам обеспечен посредством земель общего пользования – земель кадастрового квартала 43:12:140502.

Комплексные	кадастровые	работы	проведены	на	основании:
- инвентаризация	кадастрового	квартала	43:12:140502	от	05.02.2003г
- планшеты ортофотоплана № 43-2-286-107-Б, 43-2-286-107-Г, 43-2-286-108-А, 43-2-286-108-В, в масштабе 1:2000 от 2001 г. (с изменениями 2009 г.).					
- технический отчет по инвентаризации в кадастровом квартале № 02 н.п.Ключи Чепецкого сельского округа Кирово-Чепецкого района Кировской области №1162 от 01.06.2000г.					
- горизонтальная съемка местности в границах кадастрового квартала 43:12:140502, с применением геодезической аппаратуры.					
- Правила землепользования и застройки Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, утверждены постановлением администрации Чепецкого сельского поселения от 22.09.2021 №62 (с изменениями от 14.01.2022 №04, от 18.07.2022 №52, от 11.04.2023 №20, от 22.09.2023 №60, от 04.04.2025 №22,	от	25.04.2025		№23).	

Данный карта план территории кадастрового квартала 43:12:140502 подготовлен в связи с внесением изменений в распоряжение администрации Кирово-Чепецкого района от 10.09.2025 №844 «Об утверждении карт-планов территории кадастровых кварталов 43:12:133110, 43:1:133116, 43:12:133117, 43:12:340022, 43:12:340004, 43:12:140502, 43:12:122301».

В ходе выполнения ККР выявлены и исправлены реестровые ошибки в границах следующих объектов недвижимости 43:12:140502:202, 43:12:140502:225, 43:12:140502:308, 43:12:140502:309, 43:12:140502:310.

На основании заявления администрации и в соответствии с приложенными свидетельствами установлено, что земельные участки 43:12:140502:308, 43:12:140502:310 смежные и расположены как указано в Схеме расположения земельных участков, а земельный участок расположен значительно севернее.

Кадастровый инженер Чемоданова Катерина Сергеевна (Р№0486, дата внесения в реестр СРО 03.06.2016).

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 5 мая 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии наружного знака пункта	центра пункта	маки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть специального назначения, СДГС. Сведения о классе геодезической сети отсутствуют	kchep (г. Кирово-Чепецк), тип знака отсутствует	МСК 43	578 738,43	2 220 610,96	—	—	—

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутникова PrinCe i30	3448268	№С-БН/19-06-2024/348588485 от 19.06.2024 выдано ФБУ "Нижегородский ЦСМ" действует до 18.06.2025г.

1	2	3	4
2	Аппаратура геодезическая спутникова PrinCe i50	3451097	№С-БН/19-06-2024/348588481 от 19.06.2024 выдано ФБУ "Нижегородский ЦСМ" действует до 18.06.2025г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определенены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.		3	4		5	
1	2						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		:
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Система координат _____ Зона № _____

Обоз- нчение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.	3	4	5
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке		: обозначение земельного участка
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

43:12:140502:225 :

Система координат

МСК 43

Зона №

2

Обоз- значение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определенены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
111	—	—	572 968,60	2 215 526,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	Угол здания (сооружения)			
112	—	—	572 964,29	2 215 521,27			Закрепление отсутствует			
113	—	—	572 979,05	2 215 510,08			Угол забора (изгороди, ограды)			
114	—	—	572 999,20	2 215 536,00			Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)			
115	—	—	572 998,65	2 215 536,61			Угол здания (сооружения)			
103	—	—	573 001,17	2 215 539,77			Закрепление отсутствует			
104	—	—	572 987,50	2 215 549,95			точка здания			
105	—	—	572 985,51	2 215 547,28			Угол здания (сооружения)			
106	—	—	572 982,27	2 215 549,47			точка здания			
107	—	—	572 981,94	2 215 549,18			Угол здания (сооружения)			
108	—	—	572 981,00	2 215 549,74			точка здания			

1	2	3	4	5	6	7	8
109	—	—	572 976,03	2 215 541,00			Точка забора
н14223 у	—	—	572 974,60	2 215 539,00			
н14222 у	—	—	572 973,05	2 215 533,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
111	—	—	572 968,60	2 215 526,86			Угол здания (сооружения)

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:12:140502:225 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	5
от т.	до т.				
1	2	3	4		
111	112	7,06			
112	113	18,52			
113	114	32,83			
114	115	0,82			
115	103	4,04			
103	104	17,04			
104	105	3,33			
105	106	3,91			
106	107	0,44			
107	108	1,09			
108	109	10,05			
109	н14223У	2,46			
н14223У	н14222У	6,18			
н14222У	111	7,60			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:12:140502:225 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, Ключи п
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	733 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{733} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	758,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	25
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	жилье
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	сдан в аренду. Обременение возникает на основании: договор аренды № 159
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		43:12:140502:225 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

43:12:140502:308

Система координат

МСК 43

Зона №

2

Обоз- название харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определенены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
h14189 у	—	—	572 832,41	2 215 860,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	Точка забора			
h14184 у	—	—	572 793,71	2 215 855,24			—			
676	—	—	572 795,81	2 215 827,01			Угол забора (изгороди, ограды)			
146	—	—	572 828,93	2 215 821,41			Точка забора			
145	—	—	572 830,06	2 215 828,16			Угол здания (сооружения)			
144	—	—	572 830,35	2 215 828,11			точка здания			
143	—	—	572 830,87	2 215 831,25			Угол здания (сооружения)			
h14188 у	—	—	572 833,34	2 215 855,49			—			
h14187 у	—	—	572 832,84	2 215 855,49			—			
h14186 у	—	—	572 832,52	2 215 859,01			—			
h14189 у	—	—	572 832,41	2 215 860,26			Точка забора			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				43:12:140502:308
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.	3	4	5
1	2	3	4	5
н14189У	н14184У	39,02		
н14184У	676	28,31		
676	146	33,59		
146	145	6,84		
145	144	0,29		
144	143	3,18	—	согласовано
143	н14188У	24,37		
н14188У	н14187У	0,50		
н14187У	н14186У	3,53		
н14186У	н14189У	1,25		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером			43:12:140502:308
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
1	2	3	
1.	Адрес земельного участка	—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, Ключи д	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 241 ± 12,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{1\ 241}=12$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	940,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	301	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 250 Рмакс = 5 000	

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	ведение личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 43:12:140502:308 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:12:140502:309 :
Система координат МСК 43 Зона № 2

Обоз- значение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определенены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
14204	—	—	572 782,59	2 215 861,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—			
515	—	—	572 773,04	2 215 937,91						
н14224 у	—	—	572 762,79	2 215 937,91						
н14225 у	—	—	572 772,27	2 215 860,07						
14204	—	—	572 782,59	2 215 861,36						

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:12:140502:309 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.	3	4	5
1	2	3	4	5
14204	515	77,14	—	—
515	н14224У	10,25	—	—
н14224У	н14225У	78,42	—	согласовано
н14225У	14204	10,40	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:12:140502:309 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, Ключи д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	800 ± 10,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{800} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	751,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	49
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 250 Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	ведение личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2				3					
10.	Иные сведения				—					
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____							43:12:140502:309 : _____			
1.	_____									
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером							43:12:140502:202 : _____			
Система координат		МСК 43				Зона № 2				
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определенены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5				6	7	8
108	—	—	572 981,00	2 215 549,74				0,05	точка здания	
448	—	—	572 976,30	2 215 553,00						
99	—	—	572 979,16	2 215 557,02				0,10	Закрепление отсутствует	
98	—	—	572 976,04	2 215 559,65						
275	—	—	572 969,24	2 215 565,99						
280	—	—	572 966,91	2 215 567,62				0,09	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой) Иные способы закрепления границ	
279	—	—	572 966,06	2 215 568,22						
445	—	—	572 962,21	2 215 562,96						
446	—	—	572 952,44	2 215 547,67		Угол забора (изгороди, ограды) угол забора Закрепление отсутствует				

1	2	3	4	5	6	7	8
447	—	—	572 943,83	2 215 536,78		0,09	угол забора
112	—	—	572 964,29	2 215 521,27			Закрепление отсутствует
111	—	—	572 968,60	2 215 526,86			Угол здания (сооружения)
н14222у	—	—	572 973,05	2 215 533,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
н14223у	—	—	572 974,60	2 215 539,00			Точка забора
109	—	—	572 976,03	2 215 541,00			точка здания
108	—	—	572 981,00	2 215 549,74			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

43:12:140502:202 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.			4	5
1	2	3	4	—	согласовано
108	448	5,72			
448	99	4,93			
99	98	4,08			
98	275	9,30			
275	280	2,84			
280	279	1,04			
279	445	6,52			
445	446	18,14			
446	447	13,88			
447	112	25,67			
112	111	7,06			
111	н14222у	7,60			
н14222у	н14223у	6,18			
н14223у	109	2,46			
109	108	10,05			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:12:140502:202 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, Ключи п
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	894 ± 10,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(894)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	869,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	25
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 250 Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	43:12:140502:405
8.	Вид (виды) разрешенного использования	ведение личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 43:12:140502:202 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

43:12:140502:310

Система координат

МСК 43

Зона №

2

Обоз- название харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определенены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
146	—	—	572 828,93	2 215 821,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	Точка забора			
147	—	—	572 836,16	2 215 820,10			Угол забора (изгороди, ограды)			
148	—	—	572 837,34	2 215 821,09			Угол здания (сооружения)			
149	—	—	572 851,48	2 215 818,78			Точка забора			
150	—	—	572 853,40	2 215 819,05			—			
139	—	—	572 853,99	2 215 820,73			Угол здания (сооружения)			
н14185 у	—	—	572 855,40	2 215 859,31			точка здания			
н14186 у	—	—	572 832,52	2 215 859,01						
н14187 у	—	—	572 832,84	2 215 855,49						
н14188 у	—	—	572 833,34	2 215 855,49						
143	—	—	572 830,87	2 215 831,25						
144	—	—	572 830,35	2 215 828,11						

1	2	3	4	5	6	7	8
145	—	—	572 830,06	2 215 828,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	Угол здания (сооружения)
146	—	—	572 828,93	2 215 821,41			Точка забора

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:12:140502:310 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	5
от т.	до т.				
1	2	3	4		
146	147	7,35			
147	148	1,54			
148	149	14,33			
149	150	1,94			
150	139	1,78			
139	н14185У	38,61			
н14185У	н14186У	22,88	—		
н14186У	н14187У	3,53			
н14187У	н14188У	0,50			
н14188У	143	24,37			
143	144	3,18			
144	145	0,29			
145	146	6,84			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:12:140502:310 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, Ключи д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	906 ± 11,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{906} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	748,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	158
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 250 Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	ведение личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		43:12:140502:310 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:

Система координат							Зона №	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м	Радиус, м	координаты, м	Радиус , м				
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	
6.	Иные сведения	

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1.	
----	--

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура							вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- нчение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	координаты, м	Радиус, м	координаты, м	Радиус , м				
	X	Y	R	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема геодезических построений

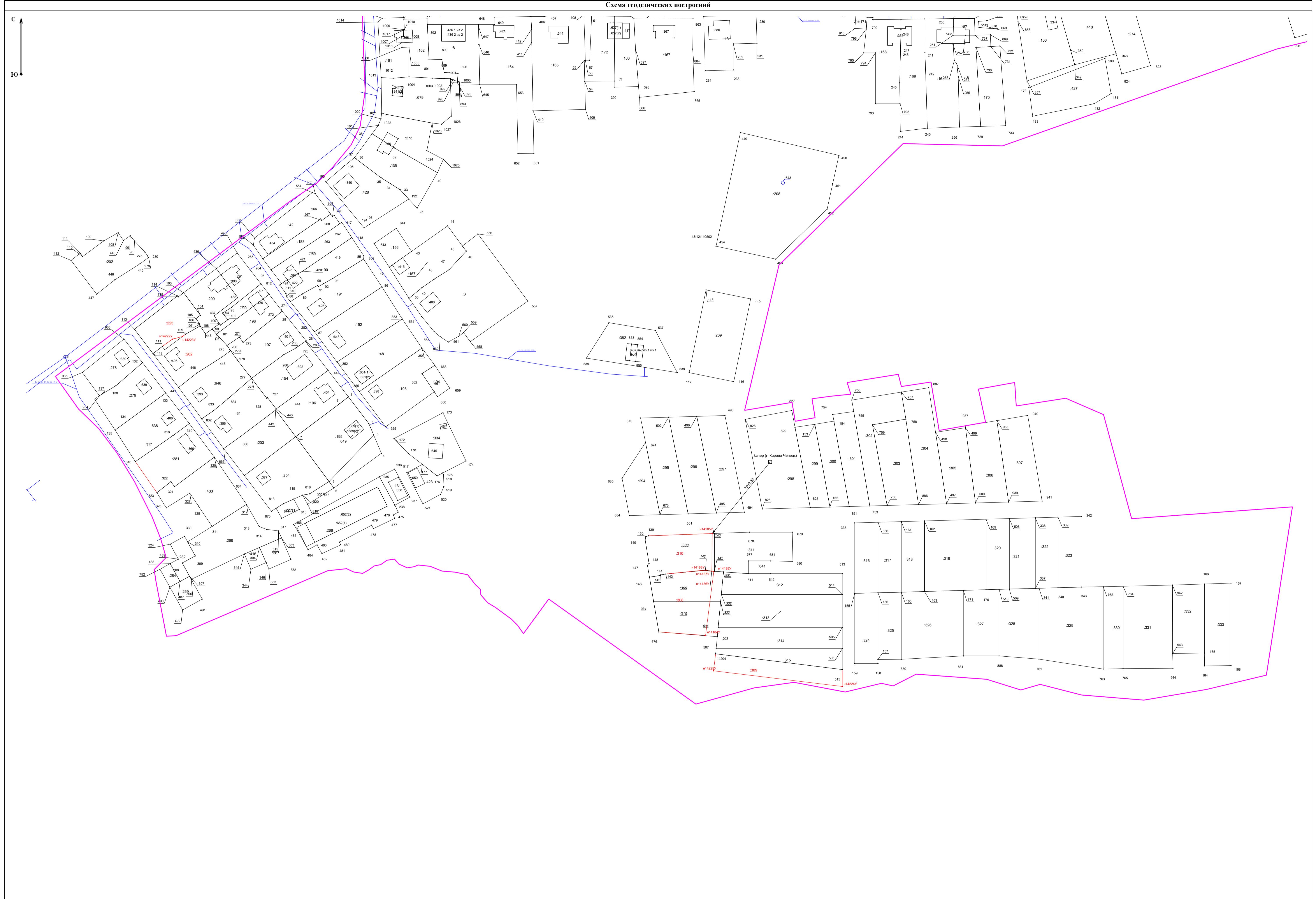


Схема геодезических построений

Условные обозначения:	
:134	- Обозначение уточняемого земельного участка
:195	- Обозначение земельных участков (существующих, уточненных)
—	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
—	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
1	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах
1	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч. 13 ст. 22 ФЗ от 13.07.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
△	- Контур объекта капитального строительства, установленный при проведении кадастровых работ
□	- Пункт геодезической сети специального назначения
←	- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка (направления от пункта геодезической сети специального назначения до характерных точек границ земельного участка, полученных при проведении кадастровых работ (данное условное обозначение применимо к характерным точкам, местоположение которым определено при кадастровых работах методом спутниковых геодезических измерений))

Схема границ земельных участков

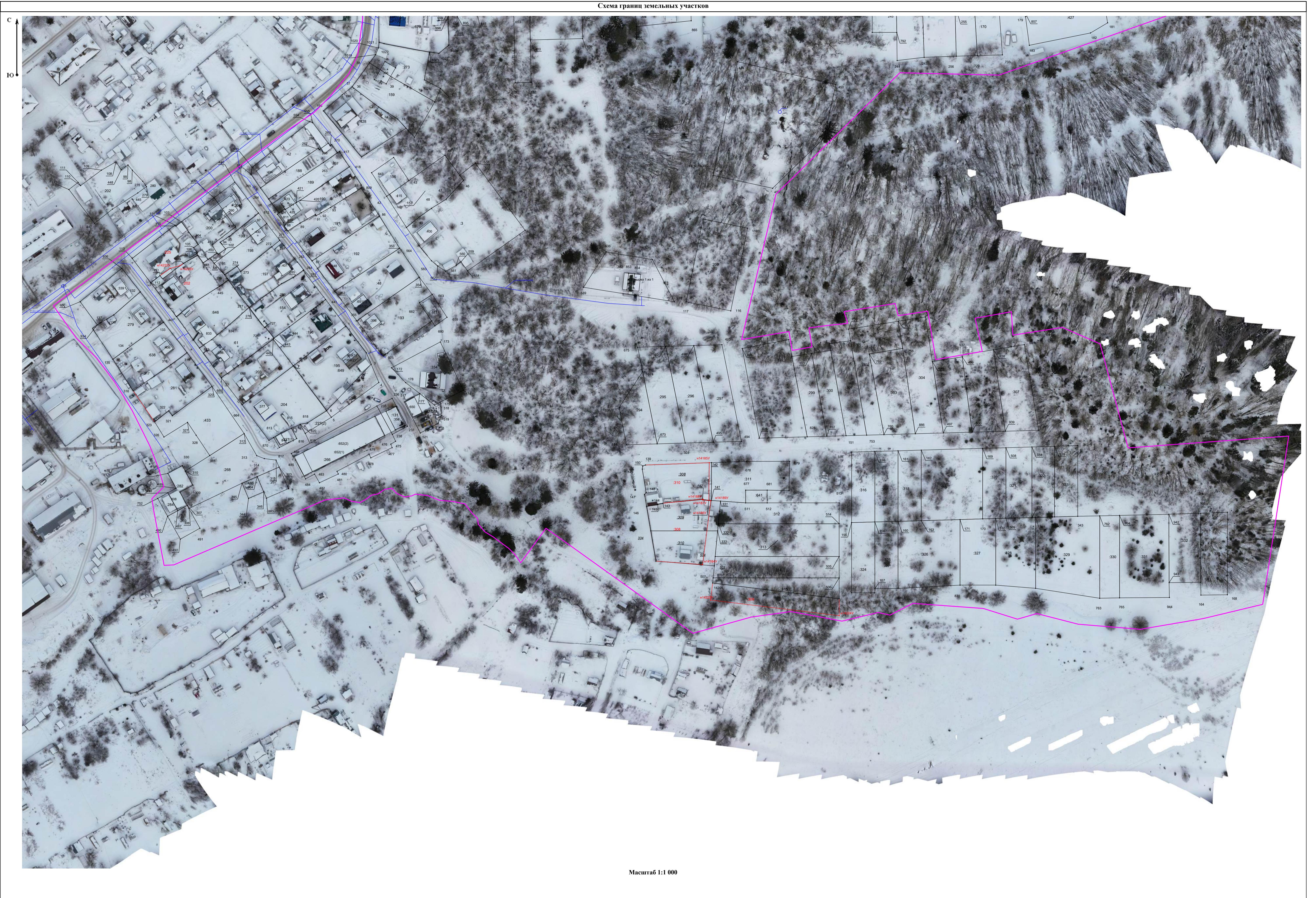


Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

- :134 - Обозначение земельного участка, объекта капитального строительства, определенных при выполнении кадастровых работ
- :195 - Обозначение земельных участков (существующих, уточненных)
- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 • 11 - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах
- 1 - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч. 13 ст. 22 ФЗ от 13.07.2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 5 - Характерная точка границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности, прекращающая свое существование
- 5 - Прекращающая существование характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- ◆ 239 - Контур объекта капитального строительства, установленный при проведении кадастровых работ
- 239 - Контур и обозначение сооружения
- 239 - Граница кадастрового квартала
- 10.39.030118 - Номер кадастрового квартала
- ЖК.1 - Вид территориальной зоны