

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

43:30:410306, Российская Федерация, Кировская область, Слободской муниципальный район, Стуловское сельское поселение, д. Стулово

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении субсидии ППК Роскадастр на ККР 2025 № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г., выдан -

3. Дата подготовки карты-плана территории: 3 декабря 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Кировской области

основной государственный регистрационный номер: 1044316880453

идентификационный номер налогоплательщика: 4345093420

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации

(СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

43 upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <div style="text-align: right;"><i>филиал ППК «Роскадастр» по Кировской области, адрес: 610020, г. Киров, ул. Преображенская, д. 8</i></div>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Чемоданова Катерина Сергеевна</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <i>—</i>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>140 - 027 - 452 - 02</i>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>0486, 3 июня 2016 г.</i>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <div style="text-align: right;"><i>СРО АКИ "Поволжье"</i></div>					
Контактный телефон: <i>(8332) 25-12-68 (доп. 2500)</i>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <div style="text-align: right;"><i>610020, г. Киров, ул. Преображенская, д. 8, otel kkr@43.kadastr.ru</i></div>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	Иной документ, выдан: -	30 января 2025 г.	321-20-2025-002	соглашение о предоставлении субсидии ППК Роскадастр на ККР2025	—
2	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество, выдан: -	19 марта 2025 г.	б/н	выписка на квартал	—
3	Иной документ, выдан: -	1 января 2009 г.	6070	планшеты ортофотоплана по состоянию на 2001 г. с изменениями на 2009г.;	—
4	Иной документ, выдан: -	26 мая 2003 г.	-	инвентаризации кадастрового квартала 43:30:410306	—

1	2	3	4	5	6
5	Иной документ, выдан: Администрация Стуловского сельского поселения Слободского района Кировской области	30 июня 2021 г.	74	ПЗЗ Стуловского сельского поселения Слободского района Кировской области	—
6	Иной документ, выдан: КОГБУ "ЦСРиСУ"	18 апреля 2024 г.	1-120	Договор о предоставлении доступа к Системе измерительной - сети базисной опорной активной "Регион Вятка"	—
7	Иной документ, выдан: -	3 февраля 2025 г.	-	Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы в кадастровом квартале 43:30:410306 на территории н.п. Стулово, Слободского района, Кировской области выполняются на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002. Специалистами была проведена горизонтальная съемка местности в границах кадастрового квартала 43:30:410306, с применением геодезической аппаратуры (см.раздел "Инструменты" данного карта-плана территории).

Поступило возражение Баталовой Е.Ю., собственника жилого помещения объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка К№ 43:30:410306:1123, с целью исправления смежной границ земельных участков 43:30:410306:1123 и 43:30:410306:203. Установить смежную границу до проведения ККР для исключения спорных моментов между пользователями участков. Карта план территории кадастрового квартала 43:30:410306 подготовлен в связи с внесением изменений в карта план территории, утвержденный распоряжением "Об утверждении карта-плана территории кадастрового квартала 43:30:410306" от 17.06.2025 №880. В ходе проведения комплексных кадастровых работ: - 3 земельных участка исправление реестровых ошибок в описании местоположения границ Кадастровый инженер Чемоданова Катерина Сергеевна (Р№0486, дата внесения в реестр СРО 03.06.2016). Сведения в графах "7", "8", "9" и строке, предусмотренной для отражения сведений о дате обследования, реквизита "1" раздела "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений" отсутствуют, т.к. при измерениях использовался пункт СДГС slobod (г. Слободской).

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 3 февраля 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть специального назначения, СДГС. Сведения о классе геодезической сети отсутствуют	slobod (г. Слободской), тип знака отсутствует	МСК-43, зона 2	597 602,56	2 228 928,54	—	—	—
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки					
1	2	3	4					
1	Аппаратура геодезическая спутникова PrinCe i30	3448268	№С-БН/19-06-2024/348588485 от 19.06.2024 выдано ФБУ "Нижегородский ЦСМ" действует до 18.06.2025г.					
2	Аппаратура геодезическая спутникова PrinCe i50	3451097	№С-БН/19-06-2024/348588481 от 19.06.2024 выдано ФБУ "Нижегородский ЦСМ" действует до 18.06.2025г.					

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____:

обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____:

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____:

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					43:30:410306:203			
Система координат		МСК-43, зона 2			Зона № 2			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
55	—	—	596 836,77	2 226 329,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	ПО LandStar7 = 0,05	-	
56	—	—	596 824,88	2 226 335,51				
57	—	—	596 821,29	2 226 337,35				
32	—	—	596 798,23	2 226 349,15	Аналитический метод	ПО LandStar7 = 0,01	Временный межевой знак	
н2У	—	—	596 792,89	2 226 351,88				
н3У	—	—	596 789,04	2 226 342,80				
н4У	—	—	596 782,59	2 226 336,20				
н5У	—	—	596 779,79	2 226 330,91				
58	—	—	596 775,60	2 226 332,52				
59	—	—	596 772,74	2 226 333,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	ПО LandStar7 = 0,10	Закрепление отсутствует	
н6У	—	—	596 769,85	2 226 327,31	Аналитический метод			
н7У	—	—	596 768,50	2 226 324,04			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Долговременный межевой знак
н8У	—	—	596 760,00	2 226 305,44	ПО LandStar7 = 0,02			Временный межевой знак
н1У	—	—	596 759,24	2 226 303,78	ПО LandStar7 = 0,05			угол строения
6	—	—	596 760,78	2 226 303,30				

1	2	3	4	5	6	7	8
52	—	—	596 768,17	2 226 300,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	ПО LandStar7 = 0,05	угол строения
53	—	—	596 776,29	2 226 296,81			закрепление отсутствует
54	—	—	596 776,90	2 226 298,63			Закрепление отсутствует
41	—	—	596 783,67	2 226 295,72			
42	—	—	596 780,41	2 226 286,12	Аналитический метод		
43	—	—	596 802,76	2 226 277,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	ПО LandStar7 = 0,10	
44	—	—	596 806,51	2 226 276,47			
45	—	—	596 808,34	2 226 275,79			
46	—	—	596 818,38	2 226 285,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	ПО LandStar7 = 0,05	
47	—	—	596 821,81	2 226 294,11			
48	—	—	596 834,71	2 226 324,16			
55	—	—	596 836,77	2 226 329,43			-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
43:30:410306:203
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
55	56	13,35	—	согласовано
56	57	4,03		
57	32	25,90		
32	н2У	6,00		
н2У	н3У	9,86		
н3У	н4У	9,23		
н4У	н5У	5,99		
н5У	58	4,49		

1	2	3	4	5
58	59	3,08	—	согласовано
59	н6У	6,99		
н6У	н7У	3,54		
н7У	н8У	20,45		
н8У	н1У	1,83		
н1У	6	1,61		
6	52	8,03		
52	53	8,78		
53	54	1,92		
54	41	7,37		
41	42	10,14		
42	43	23,83		
43	44	4,00		
44	45	1,95		
45	46	13,93		
46	47	9,32		
47	48	32,70		
48	55	5,66		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:30:410306:203 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Кировская область, Слободской муниципальный район, Стуловское сельское поселение, д.Стулово, ул.Тракторная, з/у 46
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$3\ 368 \pm 20,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(3368)} = 20$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 355,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	13
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	43:44:310165:120; 43:44:310165:119
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для эксплуатации административного здания и здания гаража легковых автомобилей на 4 бокса
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Исправление реестровой ошибки проводится всвязи с тем, что при проведении геодезической съемке местности, анализе документов выявлено, что граница земельного участка на местности пересекает строения, заборы смежных земельных участков, а также в связи с переопределением координат из местной системы в систему координат МСК-43. В данном карта плане проводится исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ и приведено координатное описание, согласно фактически верному расположению на местности. Граница земельного участка закреплена на местности объектами искусственного происхождения – забором, строениями, данная граница существует на местности давно, облагорожена. На земельной участке расположен ОКС 43:44:310165:119 и 43:44:310165:120.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		43:30:410306:203 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					43:30:410306:1121			:	
Система координат					МСК-43, зона 2			Зона №	2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
24	—	—	596 736,91	2 226 387,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	ПО LandStar7 = 0,01	Временный межевой знак		
25	—	—	596 765,99	2 226 376,92					
26	—	—	596 764,29	2 226 369,10					
27	—	—	596 778,13	2 226 364,31					
14	—	—	596 773,20	2 226 351,81					
13	—	—	596 780,39	2 226 347,95					
59	—	—	596 772,74	2 226 333,67					
58	—	—	596 775,60	2 226 332,52	Аналитический метод				
н5У	—	—	596 779,79	2 226 330,91					
н4У	—	—	596 782,59	2 226 336,20					
н3У	—	—	596 789,04	2 226 342,80					
н2У	—	—	596 792,89	2 226 351,88					
32	—	—	596 798,23	2 226 349,15					
33	—	—	596 807,13	2 226 366,87					
34	—	—	596 797,93	2 226 371,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)				
35	—	—	596 792,63	2 226 372,72					

1	2	3	4	5	6	7	8
36	—	—	596 790,74	2 226 367,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	ПО LandStar7 = 0,01	Временный межевой знак
37	—	—	596 777,31	2 226 373,20			
38	—	—	596 777,45	2 226 375,62			
39	—	—	596 769,16	2 226 379,00			
40	—	—	596 759,44	2 226 383,27			
23	—	—	596 738,20	2 226 391,06			
24	—	—	596 736,91	2 226 387,86			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

43:30:410306:1121

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
24	25	31,07	—	согласовано
25	26	8,00		
26	27	14,65		
27	14	13,44		
14	13	8,16		
13	59	16,20		
59	58	3,08		
58	н5У	4,49		
н5У	н4У	5,99		
н4У	н3У	9,23		
н3У	н2У	9,86		
н2У	32	6,00		
32	33	19,83		
33	34	10,10		
34	35	5,56		
35	36	5,17		

1	2	3	4	5
36	37	14,43	—	согласовано
37	38	2,42		
38	39	8,95		
39	40	10,62		
40	23	22,62		
23	24	3,45		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:30:410306:1121 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Кировская область, Слободской муниципальный район, Стуловское сельское поселение, д.Стулово, ул.Садовая, з/у 1а
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$982 \pm 1,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,01 * \sqrt{(982)} = 1$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	982,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	Исправление реестровой ошибки проводится всвязи с тем, что при проведении геодезической съемке местности, анализе документов выявлено, что граница земельного участка на местности пересекает вспомогательные строения, заборы смежных земельных участков. В данном карта плане проводится исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ и приведено координатное описание, согласно фактически верному расположению на местности. Граница земельного участка закреплена на местности объектами искусственного происхождения – забором, строениями, данная граница существует на местности давно, облагорожена.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 43:30:410306:1121 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:30:410306:1123 :

Система координат МСК-43, зона 2 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	—	—	596 780,39	2 226 347,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	ПО LandStar7 = 0,01	Временный межевой знак
14	—	—	596 773,20	2 226 351,81			
15	—	—	596 759,03	2 226 357,94			
16	—	—	596 757,14	2 226 353,40			
17	—	—	596 755,86	2 226 350,36			
18	—	—	596 742,29	2 226 356,06			
20	—	—	596 727,77	2 226 362,16	Аналитический метод		

1	2	3	4	5	6	7	8
21	—	—	596 721,37	2 226 344,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	ПО LandStar7 = 0,02	Временный межевой знак
22	—	—	596 715,68	2 226 328,46			
1	—	—	596 713,58	2 226 322,48			
2	—	—	596 718,88	2 226 320,74			
3	—	—	596 719,18	2 226 320,41		ПО LandStar7 = 0,05	Столб (деревянный)
4	—	—	596 755,32	2 226 305,31			
5	—	—	596 758,08	2 226 304,23		ПО LandStar7 = 0,02	Временный межевой знак
н1У	—	—	596 759,24	2 226 303,78		ПО LandStar7 = 0,10	Долговременный межевой знак
н8У	—	—	596 760,00	2 226 305,44	Закрепление отсутствует		
н7У	—	—	596 768,50	2 226 324,04			Аналитический метод
н6У	—	—	596 769,85	2 226 327,31			
59	—	—	596 772,74	2 226 333,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	ПО LandStar7 = 0,01	Временный межевой знак
13	—	—	596 780,39	2 226 347,95			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:30:410306:1123 **:**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
13	14	8,16	—	согласовано
14	15	15,44		
15	16	4,92		
16	17	3,30		
17	18	14,72		
18	20	15,75		
20	21	18,76		

1	2	3	4	5
21	22	17,05	—	согласовано
22	1	6,34		
1	2	5,58		
2	3	0,45		
3	4	39,17		
4	5	2,96		
5	н1У	1,24		
н1У	н8У	1,83		
н8У	н7У	20,45		
н7У	н6У	3,54		
н6У	59	6,99		
59	13	16,20		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:30:410306:1123 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Кировская область, Слободской муниципальный район, Стуловское сельское поселение, д.Стулово, ул.Садовая, з/у 5
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,324 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(2324)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 323,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	43:30:410306:514; 43:00:000000:1432
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для малоэтажного жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	<p>Исправление реестровой ошибки проводится в связи с тем, что при проведении геодезической съемке местности, анализе документов выявлено, что граница земельного участка на местности пересекает вспомогательные строения, заборы смежных земельных участков. В данном карта плане проводится исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ и приведено координатное описание, согласно фактически верному расположению на местности. Граница земельного участка закреплена на местности объектами искусственного происхождения – забором, строениями, данная граница существует на местности давно, облагоорожена.</p> <p>На земельном участке расположен ОКС 43:30:410306:514.</p>
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 43:30:410306:1123 :		
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
Система координат _____							Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :								
1.								

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером

Система координат

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус , м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Другие сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером	:
--	---

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером	:
--	---

1.



stobod (г. Слободской)
2206.AT

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- - Граница кадастрового квартала
- - Граница земельного участка, объекта капитального строительства
- - Граница земельного участка, объекта капитального строительства, установленная при проведении кадастровых работ
- :239/ - Контур и обозначение сооружения или ОНС
- :0031 - Обозначение земельных участков (существующих)
- :13 - Обозначение земельных участков (уточняемых)
- n2y - Характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение
- 5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение