

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

43:37:310113, РФ, Кировская область, муниципальный район Шабалинский, городское поселение Ленинское, поселок городского типа Ленинское

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0340200003322002332 от 4 мая 2022 г., выдан Администрация Шабалинского района Кировской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 27 ноября 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Шабалинского района Кировской области

основной государственный регистрационный номер: 1024300824338

идентификационный номер налогоплательщика: 4337000140

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

im_shabalino@mail.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Землемер", адрес: 610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Чемоданова Катерина Сергеевна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *140 - 027 - 452 - 02*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *0486, 3 июня 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

СРО АКИ "Поволжье"

Контактный телефон: *+7 (8332) 25-16-41*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43, e.belkina@ooozemlemer.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ, содержащий описание объекта	20 июня 2022 г.	б/н	Сведения о геодезической основе	—
2	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: ОАО "Кировпроект"	25 октября 2004 г.	511/61	Технический отчет по инвентаризации земель в квартале №13 п.г.т.Ленинское Шабалинского района Кировской области	—
3	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД"	10 февраля 2021 г.	1816/230, 231, 232	Выписка из каталогов координат геодезических пунктов МСК-43 в местной системе координат система высот Балтийская 1977 года	—
4	Кадастровый план территории	6 июня 2022 г.	****_****/****_ *****	Кадастровый план территории	—
5	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Администрация Ленинского городского поселения	16 мая 2022 г.	373	Правила землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области	—

1	2	3	4	5	6
6	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА, выдан: Администрация Шабалинского района Кировской области	1 апреля 1997 г.	339	договор аренды на ЗУ 43:37:310113:598	—
7	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Администрация Ленинского городского поселения	28 октября 2022 г.	732	Постановление	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Карта-план территории подготовлена в связи с уточнением описания местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 43:37:310113:598, 43:37:310113:1, 43:37:310113:2, в связи с выявленной реестровой ошибки, в рамках исправления гарантийных обязательств по муниципальному контракту № 0340200003322002332 от 04.05.2022 г. на выполнение комплексных кадастровых работ.

Администрация Шабалинского района Кировской области и общество с ограниченной ответственностью «Землемер» заключили муниципальный контракт № 0340200003322002332 от 04.05.2022 г. на проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала на территории Ленинского городского поселения Шабалинского муниципального района Кировской области 43:37:310111, 43:37:310112, 43:37:310113, 43:37:310110, 43:37:310109, 43:37:310108, 43:37:310107, 43:37:310106, 43:37:310105, 43:37:320242, 43:37:330108, 43:37:320243, 43:37:320244, 43:37:330204.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ специалистами ООО "Землемер" была проведена горизонтальная съемка местности в границах кадастрового квартала 43:37:310113, с применением геодезической аппаратуры.

При подготовке карта плана территории кадастрового квартала 43:37:310113 использовался - технический отчет по инвентаризации земель в квартале №13 п.г.т. Ленинское Шабалинского района Кировской области 2003 года (вх. №213 от 25.10.2004, инв.№511/61), предоставленного Администрацией Шабалинского района Кировской области, где не достаточно точно, корректно и читаемо была отражена конфигурация земельных участков инв.13-127. Так же, использовался договор аренды на участок К№ 43:37:3101:598 №339 от 01.04.1997 г., где была отображена конфигурация, границы и указаны промеры, но не всех сторон ЗУ, а также неверно указаны смежные правообладатели.

Комплексные кадастровые работы выполнены в системе МСК-43. Работы завершены 20.12.2022 г.

Администрацией Шабалинского района на адрес Исполнителя поступило заявление на исправление границ ЗУ 43:37:310113:598 в связи со смещением на местности №1810 от 23.09.2024 г.

Проведен повторный выезд на местности в присутствии действующего арендатора – Тарасова Сергея Владимировича, в ходе которого было установлено, что в границы ЗУ 43:37:310113:598 ошибочно включены три гаража других физ.лиц, что подтверждается договором аренды на один из гаражей №616 от 20.10.1997г.

В данном межевом плане проводится исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ ЗУ 43:37:310113:598, в связи с выявленным смещением на местности. В данном межевом плане приведено описание по фактически верному расположению участка на местности.

Площадь ЗУ 43:37:310113:598 после исправления реестровой ошибки составляет 1121 кв.м., ранее по сведениям ЕГРН до проведения комплексных кадастровых работ составляла 933 кв.м., после проведения комплексных кадастровых работ (декабрь 2022г) составляла 1289 кв.м.

Согласование границ проведено с правообладателем ЗУ – администрацией Ленинского городского поселения, а так же с арендатором – Тарасовым С.В.

Администрацией Шабалинского района на адрес Исполнителя поступило заявление на исправление границ ЗУ 43:37:310113:1 и 43:37:310113:2 в связи со смещением на местности от правообладателя жилого дома 43:37:310107:322.

Проведен повторный выезд на местности, а также повторный анализ документов, в ходе которых было установлено, что ЗУ 43:37:310113:1 смещен на местности и в его границы ошибочно включен ОКС с кадастровым номером 43:37:310107:322, что подтверждается техническим отчетом №9 шифр 43:37:310113 от 2003г, ОФП 2001г №6921.

В данном межевом плане проводится исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ ЗУ 43:37:310113:1, 43:37:310113:2 в связи с выявленным смещением на местности. В данном межевом плане приведено описание по фактически верному расположению участка на местности.

Площадь ЗУ 43:37:310113:1 после исправления реестровой ошибки составляет 222 кв.м., ранее по сведениям ЕГРН до проведения комплексных кадастровых работ составляла 166 кв.м., после проведения комплексных кадастровых работ (декабрь 2022г) составляла 180 кв.м.

Площадь ЗУ 43:37:310113:2 после исправления реестровой ошибки составляет 757 кв.м., ранее по сведениям ЕГРН до проведения комплексных кадастровых работ составляла 461 кв.м., после проведения комплексных кадастровых работ (декабрь 2022г) составляла 576 кв.м.

Согласно Правил землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденным постановлением администрации Ленинского городского поселения от 16.05.2022 № 373, в границах кадастрового квартала установлены следующие территориальные зоны Ж-1.

Заявление на внесение изменений в карта-план территории в связи уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 43:37:310113:598, 43:37:310113:1, 43:37:310113:2 в связи с выявленной реестровой ошибкой, в рамках выполнения гарантийных обязательств по контракту на выполнение комплексных кадастровых работ от 04.05.2022 №0340200003322002332, подано Заказчиком комплексных кадастровых работ – Администрацией Шабалинского района.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 20 июня 2022 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пирамида. 2	Блины, Пирамида	МСК-43, зона 1	552 656,24	1 215 674,99	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Сигнал. 2	Кореневская, Сигнал		561 230,10	1 227 730,09			
3	Пирамида. 3	Бол. Окатово, Пирамида		548 841,91	1 241 474,96			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая типа PrinCeP5U (заводской номер 1067441)	—	№С-БИОМ/11-11-2021/107875002 от 11.11.2021г. ООО "ТЕСТИНТЕХ" действительно до 10.11.2022г.
2	Система измерительная - сеть базисная опорная активная "Регион Вятка"	—	С-Т/16-12-2021/124494843 от 16.12.2021г. выдано ФГУП «ВНИИФТРИ» действует до 15.12.2023г.
3	Аппаратура геодезическая спутниковая типа PrinCe i50 (Заводской номер 3407108)	—	С-АЦМ/03-02-2022/128984656 от 03.02.2022г. выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действует до 02.02.2023г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					43:37:310113:598			:
Система координат МСК-43					Зона № 1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1076	—	—	552 624,12	1 223 054,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,05^2)} = 0,07$	—	
1071	—	—	552 592,11	1 223 058,24				
1075	—	—	552 590,96	1 223 022,67				
1077	—	—	552 607,32	1 223 021,95				
н5523	—	—	552 607,13	1 223 017,86				
н5524	—	—	552 620,34	1 223 018,26				
1076	—	—	552 624,12	1 223 054,99				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					43:37:310113:598			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
1076	1071	32,17	—	согласовано				
1071	1075	35,59						
1075	1077	16,38						
1077	н5523	4,09						
н5523	н5524	13,22						

1	2	3	4	5
н5524	1076	36,92	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:37:310113:598 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Кировская обл., Шабалинский м. р-н, Ленинское г.п., пгт Ленинское, ул.Кооперативная, з/у 16
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 121 ± 8,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,07 * \sqrt{1121} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 289,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	168
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = P_{мин} = 400$ $P_{макс} = P_{макс} = 5\ 000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. личное подсобное хозяйство
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 43:37:310113:598 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
43:37:310113:1
:

Система координат
МСК-43
Зона №
1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
474	552 565,38	1 222 644,68	552 565,38	1 222 644,68	Иное описание	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,05^2)} = 0,07$	—
475	552 563,26	1 222 644,61	—	—		0,10	Закрепление отсутствует
471	552 559,06	1 222 644,46	—	—		—	Точка забора
472	552 562,41	1 222 614,97	—	—			
473	552 568,31	1 222 615,67	—	—			
н5523У	—	—	552 568,00	1 222 618,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,05^2)} = 0,07$	—
н5524У	—	—	552 575,17	1 222 619,82			
н5525У	—	—	552 576,02	1 222 621,20			
1178	—	—	552 574,64	1 222 645,01			Закрепление отсутствует
474	552 565,38	1 222 644,68	552 565,38	1 222 644,68	Иное описание		—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
43:37:310113:1
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
474	н5523У	26,04	—	согласовано
н5523У	н5524У	7,25		
н5524У	н5525У	1,62		
н5525У	1178	23,85		

1	2	3	4	5
1178	474	9,27	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:37:310113:1 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Кировская обл., Шабалинский м. р-н, Ленинское г.п., пгт Ленинское, ул. Гагарина, з/у 28/1
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$222 \pm 4,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,07 * \sqrt{(222)} = 4$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	180,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	42
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 43:37:310113:1 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

43:37:310113:2

:

Система координат

МСК-43

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
473	—	—	552 568,31	1 222 615,67	Иное описание	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,05^2)} = 0,07$	—
н5523У	—	—	552 568,00	1 222 618,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
474	—	—	552 565,38	1 222 644,68	Иное описание	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,1^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
475	—	—	552 563,26	1 222 644,61		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,05^2)} = 0,07$	Точка забора
471	552 559,06	1 222 644,46	552 559,06	1 222 644,46		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,1^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
799	552 552,66	1 222 644,24	552 552,66	1 222 644,24		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,05^2)} = 0,07$	Точка забора
236	552 540,39	1 222 644,24	552 540,39	1 222 644,24			
235	552 543,09	1 222 613,21	552 543,09	1 222 613,21			
472	552 562,41	1 222 614,97	552 562,41	1 222 614,97			
473	—	—	552 568,31	1 222 615,67			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

43:37:310113:2

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
473	н5523У	3,12	—	согласовано
н5523У	474	26,04		
474	475	2,12		
475	471	4,20		
471	799	6,40		
799	236	12,27		
236	235	31,15		
235	472	19,40		
472	473	5,94		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:37:310113:2 :

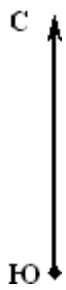
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Кировская обл., Шабалинский м. р-н, Ленинское г.п., пгт Ленинское, ул. Гагарина, з/у 28/2
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$757 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,11 * \sqrt{757} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	576,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	181
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	43:37:310107:322
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 43:37:310113:2 :		
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема геодезических построений



Масштаб 1:1 000

- Условные обозначения:**
- - Точка съёмочного обоснования
 - △ - Пункт государственной геодезической сети
 - ↗ - Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования
 - ↖ - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка (данное условное обозначение относится ко всем точкам с префиксом "н" и уточняемым точкам)
 - (pink) - Граница кадастрового квартала
 - (black) - Граница земельного участка
 - (red) - Граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
 - 43:39:350108 - Номер кадастрового квартала
 - 0031 - Обозначение земельных участков (существующих)
 - 13 - Обозначение земельных участков (уточняемых)
 - н2У - Характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

- Условные обозначения:
- Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка
 - Граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
 - 43:39:350108 — Номер кадастрового квартала
 - 0031 — Обозначение земельных участков (существующих)
 - :13 — Обозначение земельных участков (уточняемых)
 - 22 — Характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение