

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

43:37:310106, Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Шабалинский, городское поселение Ленинское, поселок городского типа Ленинское

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0340200003322002332 от 4 мая 2022 г., выдан Администрация Шабалинского района Кировской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 26 марта 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

основной государственный регистрационный номер: 1024300824338

идентификационный номер налогоплательщика: 4337000140

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

im_shabalino@mail.ru, adm-shab@mail.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:
ООО "Землемер", адрес: 610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Чемоданова Катерина Сергеевна*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *140 - 027 - 452 - 02*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *0486, 3 июня 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
СРО АКИ "Поволжье"

Контактный телефон: *+7 (8332) 25-16-41*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43, e.belkina@oozemlemer.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД"	10 февраля 2021 г.	1816/230, 231, 232	Выписка из каталогов координат геодезических пунктов МСК-43 в местной системе координат система высот Балтийская 1977 года	—
2	Иной документ	4 августа 2022 г.	б/н	Сведения о геооснове	—
3	Кадастровый план территории	15 июля 2022 г.	****_***/****_ *****	Кадастровый план территории	—
4	Иной документ	25 октября 2004 г.	504/54	Технический отчет по инвентаризации земель в квартале №06 п.г.т. Ленинское Шабалинского района Кировской области	—
5	Материалы картографо-геодезического фонда	1 января 2001 г.	6921	Планшет ортофотоплана (планшет №6921) по состоянию на 2001 г., с изменениями на 2009 г.	—

1	2	3	4	5	6
6	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	22 июля 2011 г.	35/315	Правила землепользования и застройки территории Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденные Решением Ленинской городской Думы Шабалинского района Кировской области	—
7	Иной документ, выдан: Администрация Ленинского городского поселения	28 октября 2022 г.	725	Постановление "О присвоении нумерации адресных объектов..."	—
8	Иной документ	18 августа 2006 г.	8	договор аренды ЗУ	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

пояснительная записка Карта-план территории подготовлена в связи с уточнением описания местоположения границ и площади земельных участков с кадастровым номером 43:37:310106:229, 43:37:370106:275, в связи с выявленной реестровой ошибки, в рамках исправления гарантийных обязательств по муниципальному контракту № 0340200003322002332 от 04.05.2022 г. на выполнение комплексных кадастровых работ. Администрация Шабалинского района Кировской области и общество с ограниченной ответственностью «Землемер» заключили муниципальный контракт № 0340200003322002332 от 04.05.2022 г. на проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала на территории Ленинского городского поселения Шабалинского муниципального района Кировской области 43:37:310111, 43:37:310112, 43:37:310113, 43:37:310110, 43:37:310109, 43:37:310108, 43:37:310107, 43:37:310106, 43:37:310105, 43:37:320242, 43:37:330108, 43:37:320243, 43:37:320244, 43:37:330204. В ходе проведения комплексных кадастровых работ специалистами ООО "Землемер" была проведена горизонтальная съемка местности в границах кадастрового квартала 43:37:310106, с применением геодезической аппаратуры. При подготовке карта плана территории кадастрового квартала 43:37:310106 использовались: - Технический отчет по инвентаризации земель в квартале №06 п.г.т. Ленинское Шабалинского района Кировской области 2003 года (вх. №206 от 25.10.2004, инв.№504/54), предоставленного Администрацией Шабалинского района Кировской области, где не достаточно точно, корректно и читаемо была отражена конфигурация земельных участков инв.13-127. Комплексные кадастровые работы выполнены в системе МСК-43. Работы завершены 20.12.2022 г. Администрацией Шабалинского района на адрес Исполнителя поступило заявление на исправление границ ЗУ 43:37:310106:407 в связи со смещением на местности б/н от 17.03.2025 г (далее Заявление). Проведен повторный выезд на местности и повторный анализ документов вновь приложенного к Заявлению договора аренды №8 от 18.08.2006г установлено, что допущена реестровая ошибка в местоположении ЗУ 43:37:310106:407. В данном карта-плане проводится исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ ЗУ 43:37:310106:407, в связи с выявленным смещением на местности. В данном межевом плане приведено описание по фактически верному расположению участков на местности. Площадь ЗУ 43:37:310106:407 после исправления реестровой ошибки составляет 37 кв.м., ранее по сведениям ЕГРН до проведения комплексных кадастровых работ составляла 37 кв.м., после проведения комплексных кадастровых работ (декабрь 2022г) составляла составлять 37 кв.м. Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденным постановлением администрации Ленинского городского поселения от 16.05.2022 № 373, в границах кадастрового квартала установлены следующие территориальные зоны Ж-1. Заявление на внесение изменений в карта-план территории в связи уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером ЗУ 43:37:310106:407, в связи с выявленной реестровой ошибкой, в рамках выполнения гарантийных обязательств по контракту на выполнение комплексных кадастровых работ от 04.05.2022г №0340200003322002332, подано Заказчиком комплексных кадастровых работ – Администрацией Шабалинского района.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 20 июня 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пирамида. 3	Бол. Окатово, Пирамида	МСК-43, зона 1	548 841,91	1 241 474,96	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Сигнал. 2	Деменская, Сигнал		533 275,77	1 219 590,03			
3	Сигнал. 1	Мочаловы, Сигнал		564 874,55	1 207 836,49			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая типа PrinCe i50 (Заводской номер 3407108)	—	С-АЦМ/03-02-2022/128984656 от 03.02.2022г. выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действует до 02.02.2023г.
2	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	—	№С-АЦМ/14-02-2022/131896070 выдано ООО «АВТОПРОГРЕСС-М» от 14.02.2022г. действует до 13.02.2023г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

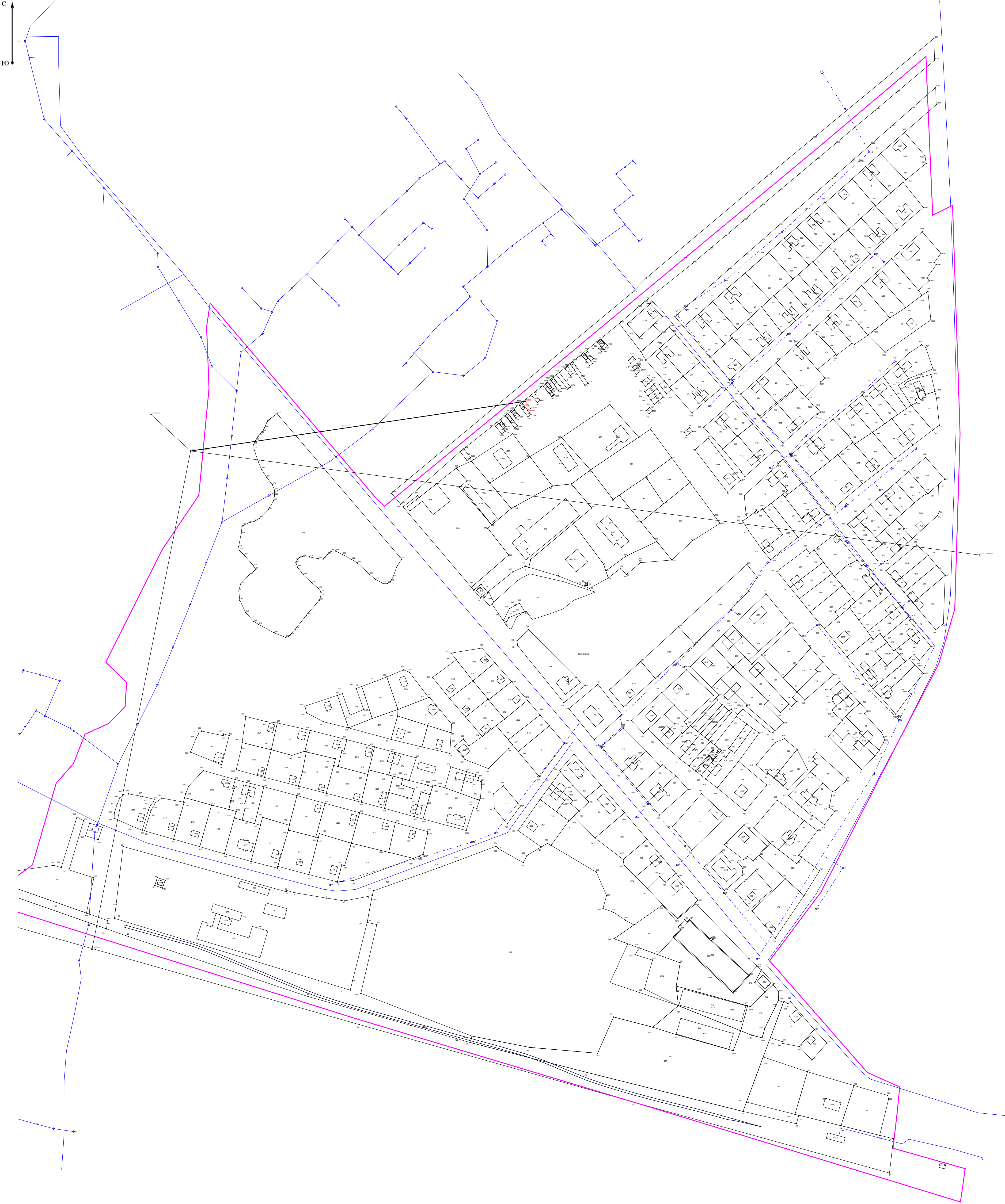
1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						43:37:310106:407	
Система координат МСК-43				Зона № 1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1166/н9 803У	551 323,37	1 223 802,13	551 284,32	1 223 754,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,05^2)} = 0,09$	—
1167/н9 804У	551 315,44	1 223 807,97	551 276,38	1 223 760,10			
1168/н9 805У	551 313,25	1 223 804,99	551 274,19	1 223 757,12			
1169/11 63	551 321,02	1 223 799,00	551 281,97	1 223 751,14			
1166/н9 803У	551 323,37	1 223 802,13	551 284,32	1 223 754,27			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						43:37:310106:407	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н9803У	н9804У	9,85	—	согласовано			
н9804У	н9805У	3,70					
н9805У	1163	9,81					
1163	н9803У	3,91					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						43:37:310106:407	
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики				
1	2		3				

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский р-н, Ленинское пгт
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$37 \pm 2,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,09 * \sqrt{37} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	37,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	гараж
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		43:37:310106:407 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

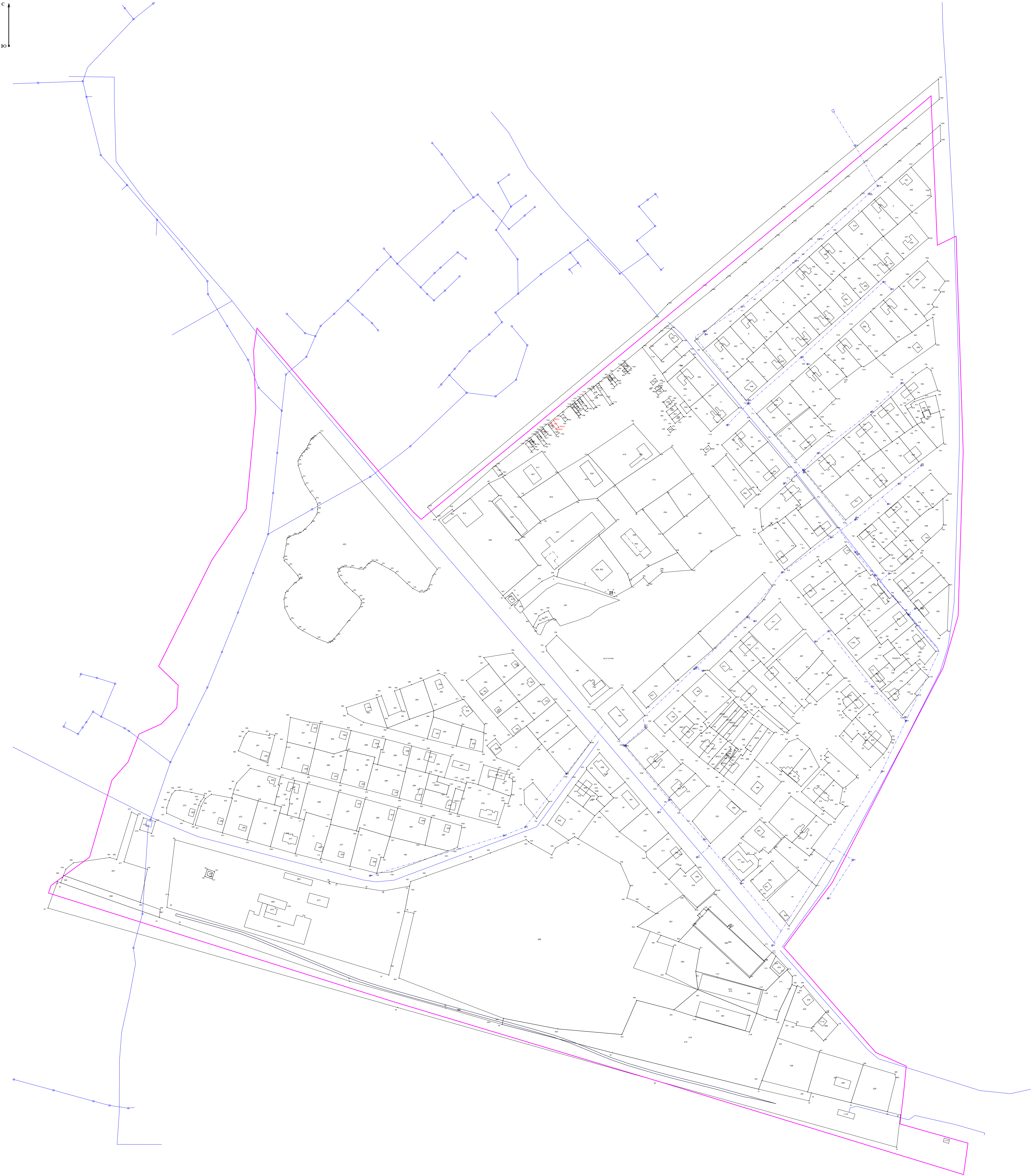
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								



Масштаб 1:2 000

- Условные обозначения:**
- - Точка съёмочного обоснования
 - △ - Пункт государственной геодезической сети
 - ↗ - Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования
 - ↖ - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка (данное условное обозначение относится ко всем точкам с префиксом "н" и уточняемым точкам)
 - (pink) - Граница кадастрового квартала
 - (black) - Граница земельного участка
 - (red) - Граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
 - 43:39:350108 - Номер кадастрового квартала
 - :0031 - Обозначение земельных участков (существующих)
 - :13 - Обозначение земельных участков (уточняемых)
 - н2У - Характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение

С
Ю



Масштаб 1:1 500

- Условные обозначения:
- Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка
 - Граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
 - Номер кадастрового квартала
 - Обозначение земельных участков (существующих)
 - Обозначение земельных участков (уточняемых)
 - Характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение
- 43:39:58108
- 0031
- 13
- 42V