

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

43:19:310113, Российская Федерация, Кировская область, Нагорский муниципальный район, Нагорское городское поселение, пгт Нагорск

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 03402000033220036880001 от 11 мая 2022 г., выдан Администрацией Нагорского района

3. Дата подготовки карты-плана территории: 26 ноября 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области*

основной государственный регистрационный номер: 1024300542243

идентификационный номер налогоплательщика: 4319000732

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

admngo@kirovreg.ru admnag@mail.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:
ООО "Землемер", адрес: 610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Чемоданова Катерина Сергеевна*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *140 - 027 - 452 - 02*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *0486, 3 июня 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
СРО АКИ "Поволжье"

Контактный телефон: *+7 (8332) 25-16-41*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43, e.belkina@oozemlemer.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	18 мая 2022 г.	****_***/****_ *****	Кадастровый план территории	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД"	10 февраля 2021 г.	1816/230, 231, 232	Выписка из каталогов координат геодезических пунктов МСК-43 в местной системе координат система высот Балтийская 1977 года	—
3	Иной документ, выдан: -	26 мая 2022 г.	б/н	Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории	—
4	Иной документ, выдан: Администрация Нагорского городского поселения	9 сентября 2021 г.	97	Правила землепользования и застройки Нагорского городского поселения Нагорского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Нагорского городского поселения	—

1	2	3	4	5	6
5	Иной документ, выдан: Управлением Росреестра по Кировской области	29 марта 2007 г.	133	Технический отчет о выполнении работ по землеустройству - инвентаризации кадастрового квартала №43:19:310113 Нагорского городского поселения Кировской области	—
6	Договор аренды (субаренды), выдан: Администрация Нагорского городского поселения	5 января 2004 г.	623	Договор аренды ЗУ К№43:19:310113:107	—
7	Иной документ, выдан: -	10 ноября 2022 г.	470-п	Карта план территории КК 43:19:310113, утвержденный постановлением администрации Нагорского района	—
8	Иной документ, выдан: -	3 октября 2024 г.	1939-10-15	Письмо администрации Нагорского района	—
9	Иной документ, выдан: -	10 января 2003 г.	17	Договор аренды	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

пояснительная записка								
Карта план территории подготовлен в связи с внесением изменений в карта план территории кадастрового квартала 43:19:310113, утвержденный постановлением администрации Нагорского района от 470-п от 10.11.2022 г., в связи с выявленной реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 43:19:310113:107, в рамках выполнения гарантийных обязательств по контракту на выполнение комплексных кадастровых работ от 11.05.2022 №03402000033220036880001. Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области и общество с ограниченной ответственностью «Землемер» заключили муниципальный контракт № 03402000033220036880001 от 11.05.2022 г. на проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 43:19:310113 и 43:19:310107. В ходе проведения комплексных кадастровых работ специалистами ООО "Землемер" была проведена горизонтальная съемка местности в границах кадастрового квартала 43:19:310113, с применением геодезической аппаратуры. При подготовке карта плана территории кадастрового квартала 43:19:310113 использовался технический отчет о выполнении работ по землеустройству - инвентаризации кадастрового квартала №43:19:310113 Нагорского городского поселения Кировской области № 133 от 29.03.2007 г., предоставленного администрацией Нагорского района Кировской области, где не была отражена конфигурация земельного участка с кадастровым номером 43:19:310113:107 в полном объеме. Так же использовался договор аренды земельного участка №623 от 05.01.2004 г. Комплексные кадастровые работы выполнены в системе МСК-43. Работы завершены 27.12.2022 г. Администрацией Нагорского района на адрес Исполнителя поступило заявление на исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ ЗУ 43:19:310113:107 №1939-10-15 от 03.10.2024 г. Проведен повторный выезд на местности в присутствии действующего собственника – Исуповой Татьяны Павловны, произведен вынос точек в натуру, в ходе которого было выявлено, что границы ЗУ 43:19:310113:107, при проведении комплексных кадастровых работ частично не верно определены на местности – в ходе комплексных кадастровых работ не использовался договор аренды от 10.01.2003 №17. В данном карта плане территории проводится исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ ЗУ 43:19:310113:107, в связи с выявленным несоответствием документам – договорам аренды №17 от 10.01.2003 и № 623 от 05.01.2004 г. В данном карта плане территории приведено описание по фактически верному расположению участка на местности. Площадь составляет 1010 кв.м. Согласно Правилам землепользования и застройки Нагорского городского поселения Нагорского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Нагорского городского поселения от 09.09.2021 № 97 (https://nagorskcity.ru/gradostroitel'naya_dokumentatsiya/pravila_zemlepolzovaniya_i_zastroyki.html), в границах кадастрового квартала установлены территориальная зона Ж.1 - зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки. Новый контракт на выполнение ККР в этом кадастровом квартале не заключался.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 26 мая 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Сигнал. 2	Верх.Кокорье, Сигнал	МСК-43, зона 2	652 993,71	2 282 448,15	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Сигнал. 2	Костровы, Сигнал		687 383,38	2 265 479,58			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Сигнал. 2	Квартал 123, Сигнал	МСК-43, зона 2	663 640,34	2 236 883,86	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Система измерительная - сеть базисная опорная активная "Регион Вятка"	—	С-Т/16-12-2021/124494843 от 16.12.2021г. выдано ФГУП «ВНИИФТРИ» действует до 15.12.2023г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая типа PrinCe i50 (Заводской номер 3407108)	—	С-АЦМ/03-02-2022/128984656 от 03.02.2022г. выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действует до 02.02.2023г.
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	—	№С-АЦМ/14-02-2022/131896070 выдано ООО «АВТОПРОГРЕСС-М» от 14.02.2022г. действует до 13.02.2023г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ									
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					43:19:310113:107			:	
Система координат					МСК-43			Зона №	2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
н1	—	—	662 836,29	2 264 430,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,05^2)} = 0,09$	—		
326	—	—	662 829,79	2 264 415,61			закрепление отсутствует		
325	—	—	662 827,48	2 264 410,12			Точка забора		
377	—	—	662 831,64	2 264 408,16					
370	—	—	662 861,30	2 264 396,33					
н2	—	—	662 876,78	2 264 400,07			—		
н3	—	—	662 880,42	2 264 408,92					
н4	—	—	662 860,28	2 264 417,79					
н5	—	—	662 862,15	2 264 422,09					
375	—	—	662 852,42	2 264 425,97					
376	—	—	662 846,64	2 264 428,34				закрепление отсутствует	

1	2	3	4	5	6	7	8
н7	—	—	662 845,99	2 264 427,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,05^2)} = 0,09$	—
н1	—	—	662 836,29	2 264 430,97			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

43:19:310113:107

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1	326	16,68	—	согласовано
326	325	5,96		
325	377	4,60		
377	370	31,93		
370	н2	15,93		
н2	н3	9,57		
н3	н4	22,01		
н4	н5	4,69		
н5	375	10,48		
375	376	6,25		
376	н7	1,42		
н7	н1	10,45		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

43:19:310113:107

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Кировская область, Нагорский муниципальный район, Нагорское городское поселение, пгт Нагорск, ул. Рослякова з/у 14
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 010 ± 10,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,09 * \sqrt{(1010)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 190,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	180
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. для личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		43:19:310113:107 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

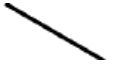
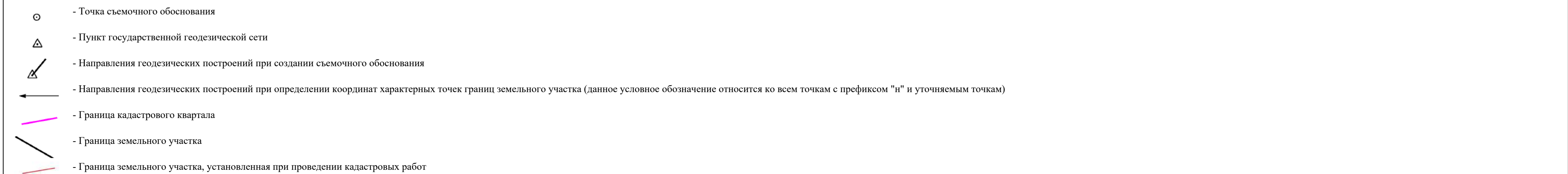
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница земельного участка
-  - Граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 43:39:350108** - Номер кадастрового квартала
- :0031** - Обозначение земельных участков (существующих)
- :13** - Обозначение земельных участков (уточняемых)
-  - Характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение

Схема геодезических построений



Условные обозначения:



43.30.350108 - Номер кадастрового квартала

42.59.530108 - Обозначение земельных участков (существующих)

13 - Характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение