

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

43:39:030106, Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Яранский, городское поселение Яранское, город Яранск

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 15 апреля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Кировской области

основной государственный регистрационный номер: 1044316880453

идентификационный номер налогоплательщика: 4345093420

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

43 upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <i>филиал ППК «Роскадастр» по Кировской области, адрес: 610020, Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 8</i>					
Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Чемоданова Катерина Сергеевна</i>					
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <i>—</i>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>140 - 027 - 452 - 02</i>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>0486, 3 июня 2016 г.</i>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <i>СРО АКИ "Поволжье"</i>					
Контактный телефон: <i>(8332) 25-12-68 (доп. 2500)</i>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>610020, Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 8, otдел kkr@43.kadastr.ru</i>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	18 апреля 2024 г.	С-120	Договор о предоставлении доступа к измерительной и корректирующей информации	—
2	Иной документ	31 августа 1999 г.	252	Тех.отчет по инвентаризации земель в кадастровом квартале №14 г.Яранск Яранского района	—
3	Иной документ	27 августа 2021 г.	346	Правилами землепользования и застройки территории Яранского городского поселения Яранского района Кировской области, утверждённые постановлением администрации (с изменениями с изменениями от 29.10.2021 №448; от 03.06.2022 № 280; от 09.09.2022 № 460; от 30.09.2022 № 507; от 18.01.2023 № 13; от 27.01.2023 № 35; от 24.03.2023 № 125; от 03.07.2023 № 327; от 31.03.2025 № 125).	—

1	2	3	4	5	6
4	Иной документ	1 марта 2003 г.	б/н	Перечень ранее учтенных земельных участков кадастрового квартала 43:39:030106	—
5	Иной документ	21 августа 2025 г.	303	Постановление "Об утверждении карты-плана территории кадастрового квартала 43:39:030106 при выполнении комплексных кадастровых работ"	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы в кадастровом квартале 43:39:030106 на территории г. Яранска Яранского района Кировской области выполняются на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002. Специалистами была проведена горизонтальная съемка местности в границах кадастрового квартала 43:39:030106, с применением геодезической аппаратуры (см. реквизит "2" раздела "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений"). Данный карта план территории кадастрового квартала 43:39:030106 подготовлен в связи с внесением изменений в постановление "Об утверждении карты-плана кадастрового квартала 43:39:030106 при выполнении комплексных кадастровых работ" от 21.08.2025 №303. Исправление реестровых ошибок в отношении земельного участка кадастровый номер 43:39:030106:205 проводится в связи с выявленным несоответствием конфигурации, отраженно в техническом отчете по инвентаризации земель в КК №14 г.Яранск Яранского района № 43-39-01-О_252 от 26.11.1996 г., а именно, частично не включена часть границы ЗУ 43:39:030106:205.

Местоположение границ и площадь земельного участка кадастровый номер 43:39:030106:205 были уточнены на основании карта плана территории кадастрового квартала 43:39:030106. При проведении дополнительного анализа имеющихся материалов инвентаризации, повторном выезде на местности с целью проведения повторной геодезической съемке, было выявлено, что граница земельных участков по имеющемуся в ЕГРН координатному описанию проходит не в соответствии с документом, определяющим расположение на местности более 15 лет, а именно техническом отчете по инвентаризации земель в КК №14 г.Яранск Яранского района № 43-39-01-О_252 от 26.11.1996 г. Данная реестровая ошибка исправляется путем внесения изменений в постановление "Об утверждении карты-плана кадастрового квартала 43:39:030106 при выполнении комплексных кадастровых работ" от 21.08.2025 №303 (протокол согласительной комиссии №02 от 11.02.2026 г.)

Земельные участки 43:39:030106:205 и 43:39:030106:1205 не являются смежными, между ними расположена часть территории кадастрового квартала 43:39:030106 для дальнейшего перераспределения этой части с земельным участком 43:39:030106:1205. Заключение согласительной комиссии не составлялось в связи с отсутствием возражений в согласовании границ земельных участков. Доступ ко всем уточняемым земельным участка обеспечен посредством земель общего пользования. Кадастровый инженер Чемоданова Катерина Сергеевна - Р№0486, дата внесения в реестр СРО 03.06.2016 г. Сведения в графах "7", "8", "9" и строке, предусмотренной для отражения сведений о дате обследования, реквизита "1" раздела "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений" отсутствуют, т.к. при измерениях использовался пункт СДГС yaransk (г. Яранск).

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования — Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть специального назначения, СДГС. Сведения о классе геодезической сети отсутствуют	yaransk (г. Яранск), тип знака отсутствует	МСК-43, зона 1	439 222,86	1 269 895,36	—	—	—
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки					
1	2	3	4					
1	Аппаратура геодезическая спутникова PrinCe i30	3448268	№С-БН/19-06-2024/348588485 от 19.06.2024 выдано ФБУ "Нижегородский ЦСМ" действует до 18.06.2025г.					
2	Аппаратура геодезическая спутникова PrinCe i50	3451097	№С-БН/19-06-2024/348588481 от 19.06.2024 выдано ФБУ "Нижегородский ЦСМ" действует до 18.06.2025г.					

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____:

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____:

_____ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____:

_____ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					43:39:030106:205		
Система координат МСК-43, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
426	—	—	440 337,22	1 268 933,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	ПО LandStar7 = 0,05	Столб(деревянный, бетонный, кирпичный)
427	—	—	440 337,23	1 268 932,91			угол забора
422	—	—	440 365,75	1 268 933,62			
423	—	—	440 364,77	1 268 963,76			
424	—	—	440 363,92	1 268 971,45			
n1Y	—	—	440 362,35	1 269 000,02			—
n2Y	—	—	440 337,67	1 269 016,60			Столб(деревянный, бетонный, кирпичный)
772	—	—	440 336,04	1 268 981,10			
425	—	—	440 336,33	1 268 971,46			
426	—	—	440 337,22	1 268 933,17			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					43:39:030106:205		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						

1	2	3	4	5
426	427	0,26	—	согласовано
427	422	28,53		
422	423	30,16		
423	424	7,74		
424	н1У	28,61		
н1У	н2У	29,73		
н2У	772	35,54		
772	425	9,64		
425	426	38,30		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:39:030106:205 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	6a9a7703-2d78-431c-adbf-f79cbe73a694
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,056 \pm 8$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,05 * \sqrt{(2056)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 143
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	87
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	43:39:030106:382
8.	Вид (виды) разрешенного использования	индивидуальное жилищное строительство
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Территория общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 43:39:030106:205 :		
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде							
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура	вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
--	--

с кадастровым номером _____ : _____

Система координат

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Другие сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером	:
--	---

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером :

1.

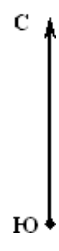
Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № _____



- Условные обозначения:**
- Дифференциальная геодезическая станция (пункт съёмочного обоснования)
 - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
 - Граница кадастрового квартала
 - Номер кадастрового квартала
 - Граница земельного участка, объекта капитального строительства
 - Граница земельного участка, объекта капитального строительства, установленная при проведении кадастровых работ
 - Контур и обозначение сооружения или ОНС
 - Обозначение земельных участков (существующих)
 - Обозначение земельных участков (уточняемых)
 - Характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение
 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение
 - Вид территориальной зоны