

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 43:12:431801, 43:12:431801

Российская Федерация, Кировская обл., Кирово-Чепецкий муниципальный р-н, Просницкое с.п., д.Лимоновы

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "17" января 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Кировской области

основной государственный регистрационный номер: 1044316880453

идентификационный номер налогоплательщика: 4345093420

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): otdel_kkr@43.kadastr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: филиал ППК «Роскадастр» по Кировской области, 610020, г. Киров, ул. Преображенская, д. 8

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Пичугин Константин Геннадьевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 113-131-416 83

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 11878, 2022-07-02

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО АКИ "Поволжье"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: - otdel_kkr@43.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	29.12.2025	КУВИ-001/2025-234221764	Кадастровый план территории кадастрового квартала 43:12:431801	-
2	ПРОЧИЕ	16.06.2025	170-16513/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	-
3	ПРОЧИЕ	06.02.2003	-	Инвентаризационный план кадастрового квартала 43:12:131801 (д. Лимоновы)	-
4	ПРОЧИЕ	01.12.1999	-	Технический отчет по инвентаризации земель в черте населенного пункта Лимоновы Просницкого сельского округа Кирово-Чепецкого района Кировской области	-
5	ПРОЧИЕ	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам	-
6	ПРОЧИЕ	18.04.2024	С-120	Договор	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. Комплексные кадастровые работы в кадастровом квартале 43:12:431801 на территории деревни Лимоновы Кирово-Чепецкого района Кировской области выполняются на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002. Представленный КПТР подготовлен в связи с внесением изменений в КПТР, утвержденный Распоряжением администрации Кирово-Чепецкого района Кировской области от 15.09.2025 г. №881.</p> <p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ исправлена реестровая ошибка в сведениях о местоположении границ 1 ЗУ.</p> <p>В местоположении границ и площади земельного участка с КН 43:12:431801:203 исправлена реестровая ошибка для исключения пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 43:12:431801:202, местоположение границ и площадь которого уточнились на основании межевого плана от 22.08.2022 г. Специалистами была проведена горизонтальная съемка местности в границах кадастрового квартала 43:12:431801, с применением геодезической аппаратуры (см. реквизит "2" раздела "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений").</p> <p>Сведения в графах «7», «8», «9» и строке, предусмотренной для отражения сведений о дате обследования, реквизита «1» раздела «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» отсутствуют, т.к. при измерениях использовался пункт СДГС kcher (г. Кирово-Чепецк).</p> <p>Кадастровый инженер Пичугин Константин Геннадьевич, уникальный регистрационный номер в реестре членов СРО кадастровых инженеров №11878, дата внесения сведений в реестр членов СРО кадастровых инженеров от 22.07.2016 года.</p>					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "26" февраля 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	геодезическая сеть специального назначения, СДГС, -	кчер (г. Кирово-Чепецк), Референсная станция	МСК-43	578738.43	2220610.96	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30		3448268		№С-БН/19-06-2024/348588485 от 19.06.2024 выдано ФБУ			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30		3451097		№С-БН/19-06-2024/348588481 от 19.06.2024 выдано ФБУ			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:12:431801:203 :

Система координат МСК-43

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	573803.19	2226279.93	573803.19	2226279.93	-	0.02	Временный межевой знак
2	573810.44	2226291.13	573810.44	2226291.13	-	0.02	Временный межевой знак
3	573782.46	2226341.40	573782.46	2226341.40	-	0.02	Временный межевой знак
4	573774.77	2226336.77	-	-	-	0.02	Временный межевой знак
5	573769.99	2226333.87	573770.18	2226333.55	-	0.02	Временный межевой знак
6	573773.47	2226323.67	573773.47	2226323.67	-	0.02	Временный межевой знак
7	573776.39	2226317.46	573776.39	2226317.46	-	0.02	Временный межевой знак
8	573782.61	2226306.66	573782.61	2226306.66	-	0.02	Временный межевой знак
9	573794.61	2226286.64	573794.61	2226286.64	-	0.02	Временный межевой знак
10	573799.00	2226278.61	573799.00	2226278.61	-	0.02	Временный межевой знак
1	573803.19	2226279.93	573803.19	2226279.93	-	0.02	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:12:431801:203 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	13.34	-	-
2	3	57.53	-	-
3	5	14.57	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:12:431801:203 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	6	10.41	-	-
6	7	6.86	-	-
7	8	12.46	-	-
8	9	23.34	-	-
9	10	9.15	-	-
10	1	4.39	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 43:12:431801:203 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Кировская область, м.р-н Кирово-Чепецкий, с.п Просницкое, деревня Лимоновы, улица Садовая, участок 12/1	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		994 ± 11	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{994} = 11$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		998	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		4	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 43:12:431801:203 :				
1.	-			

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- | | |
|--------------|--|
| | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| ● | - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |
| 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено |
| <u>4</u> | - Обозначение ликвидируемой характерной точки |
| :203 | - Исправляемый земельный участок |
| | - Граница кадастрового квартала |
| ----- | - Граница населенного пункта |
| 43:12:431801 | - Номер кадастрового квартала |