

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

## 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Юрьянский, сельское поселение Гирсовское, поселок Гирсово

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

## 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 12 от 18 мая 2022 г.

## 3. Дата подготовки карты-плана территории:

17 декабря 2025 г.

## 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Муниципальное учреждение Муниципальное казенное учреждение администрации Юрьянского района

основной государственный регистрационный номер: 1024301273732

идентификационный номер налогоплательщика: 4338002291

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

## 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "ГеоКадстр43", адрес: 610002, РФ, г. Киров, ул. Свободы, д. 131, офис 9

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Мишарин Михаил Александрович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 101-401-499-83

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0932, 21 октября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

СРО АКИ «Поволжье»

Контактный телефон: +79539448800

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

610002, Кировская обл., Киров г., Свободы ул., д 131, 9 офис, info@geokad43.ru

## 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области	9 декабря 2025 г.	КУВИ-001/2025-223416734	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ	1 января 2009 г.	6061	Планшет ЗАО "Лимб" от 2009 г.	—
3	Иной документ, содержащий описание объекта	26 ноября 2003 г.	инв. №199	Технический отчет по инвентаризации земель п. Гирсово Гирсовского сельского округа Юрьянского района Кировской области от 2002 г	—
4	Договор аренды (субаренды)	8 апреля 2025 г.	рег.№ 5683	Договор аренды	—

## 7. Пояснения к карте-плану территории:

ООО «ГеоКадстр43» выполняет комплексные кадастровые работы кадастрового квартала 43:38:260125 в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту № 12 от «18» мая 2022 г.

Кадастровый инженер является членом саморегулируемой организации "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" (СРО АКИ "Поволжье"), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № 009 от 21.10.2016; свидетельство о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности № 0932 от 03.10.2016; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 35259; страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 101-401-499 83.

Исправляется реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 43:38:260431:252, на основании исходного документа, определявшего местоположение границ земельных участка при его образовании (копия включена в состав приложений), с учетом уточненных ранее границ земельных участков с кадастровыми номерами 43:38:260431:251 и 43:38:260431:253 а также на основании фактического землепользования данным земельным участком, которое подтверждается планшетом ортофотоплана и инвентаризацией кадастрового квартала (реквизиты указаны в пояснительной записке).

## Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

## 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования — Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	макри центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

## 2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
—	—	—	—

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером**

43:38:260431:252

Система координат

МСК-43, зона 2

Зона № 2

Обоз- название харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определенены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	597 661,60	2 192 297,61	597 661,60	2 192 297,61			Угол забора			
2	597 661,56	2 192 315,32	—	—			—			
3	597 625,09	2 192 315,09	—	—			Стена строения			
4	597 625,03	2 192 297,55	597 625,03	2 192 297,55			Угол забора			
5	—	—	597 624,81	2 192 281,05						
6	—	—	597 661,49	2 192 281,12						
1	597 661,60	2 192 297,61	597 661,60	2 192 297,61						

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером**

43:38:260431:252

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	4	36,57	Часть границы проходит по забору	
4	5	16,50		
5	6	36,68		согласовано
6	1	16,49	По забору	

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером**

43:38:260431:252

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	613635, Российская Федерация, Кировская область, Юрьянский р-н, Гирсово п, Набережная ул, уч 8/1
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	604 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(604)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	644,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	40
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	43:38:260431:1449 - многоквартирный дом; 43:38:000000:748; 43:38:000000:286
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером**

43:38:260431:252

1.	—
----	---

## Схема границ земельных участков



### Условные обозначения:

- н1У - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 1 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 1 - Прекращающая существование точка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Граница территориальной зоны