

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Кировская область, Юрьянский р-н, с. Верховино

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт № 5 от 28 мая 2022 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 24 ноября 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Муниципальное учреждение Муниципальное казенное учреждение администрация Юрьянского района

основной государственный регистрационный номер: 1024301273732

идентификационный номер налогоплательщика: 4338002291

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "ГеоКадастр43", адрес: 610002, РФ, г. Киров, ул. Свободы, д. 131, офис 9

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Мишарин Михаил Александрович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 101-401-499-83

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0932, 21 октября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

СРО АКИ «Поволжье»

Контактный телефон: +79539448800

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

610002, Кировская обл., Киров г., Свободы ул, д 131, 9 офис, info@geokad43.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области	6 ноября 2025 г.	КУВИ-001/2025-203209230	Кадастровый план территории	—
2	Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области	20 ноября 2025 г.	КУВИ-001/2025-211963197	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
3	Иной документ	1 января 2009 г.	5254	Планшет ЗАО "Лимб" от 2009 г.	—
4	Иной документ	1 января 2009 г.	5255	Планшет ЗАО "Лимб" от 2009 г.	—
5	Иной документ, содержащий описание объекта	5 ноября 2025 г.	2207-04	Письмо	—
6	Иной документ, содержащий описание объекта	30 мая 2022 г.	1816/943	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-43	—
7	Государственный контракт	28 мая 2022 г.	5	Муниципальный контракт	—
8	Иной документ, содержащий описание объекта	5 ноября 2025 г.	2207-04	Письмо	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

ООО «ГеоКадастр43» выполняет комплексные кадастровые работы кадастрового квартала 43:38:250143 в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту 5 от <28> марта 2022 г.

Кадастровый инженер является членом саморегулируемой организации "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" (СРО АКИ "Поволжье"), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № 009 от 21.10.2016; свидетельство о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности № 0932 от 03.10.2016; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 35259; страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 101-401-499 83.

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:250143:662 (инв. № 403) был уточнен ранее неверно. В его пределах расположено здание с кадастровым номером 43:38:260427:583

Большая часть объекта капитального строительства с кадастровым номером 43:38:260427:593 фактически разрушена. Поэтому уточнить местоположение контуров данного объекта недвижимости не представляется возможным.

Местоположение объекта недвижимости с кадастровым номером 43:38:260427:583 уточнено не только в соответствии с фактическим контуром здания, но и сведениями ЕГРН. Фактически данное здание имеет большую длину и площадь, чем по сведениям ЕГРН. Возможно, данное здание было реконструировано или рядом пристроено еще одно здание. Поэтому уточняется контур здания, сведения о площади которого учтены в ЕГРН.

При определении координат точек границ земельного участка и точек объекта капитального строительства был использован метод спутниковых геодезических измерений (определений). Поэтому не приведены формулы для расчета средней квадратической погрешности координат точек границ земельных участков и объектов капитального строительства, т.к. было использовано программное обеспечение Sokkia Spectrum Survey Office.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений											
1. Сведения о пунктах геодезической сети:											
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 25 мая 2025 г.					
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта			
1	2	3	МСК-43, зона 2	4	5	6	7	8			
1	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Кибра, сигнал		630 475,65	2 160 379,70	Утрачен	Сохранился	Сохранился			
2	Государственная геодезическая сеть сгущения. 3	Медведево, сигнал		627 307,66	2 173 306,46						
3	Государственная геодезическая сеть сгущения. 3	Полигонный, сигнал		635 854,80	2 177 177,40	Сохранился					
4	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Савиновы, сигнал		635 135,07	2 171 035,69						
2. Сведения об использованных средствах измерений:											
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)			Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки					
1	2			3		4					
1	Аппаратура геодезическая спутниковая SOKKIA GRX1			664-00537		С-АИМ/15-03-2022/139879079 от 15.03.2022 г.					
2	Система измерительная - сеть базисная опорная активная Регион Вятка			-		8/832-276-19 от 28.11.2019					

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

43:38:250143:662

Система координат МСК-23, зона 2 Зона № 2

Обоз- название харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определенены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
1171/1	631 973,13	2 171 398,89	632 024,15	2 171 357,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления			
1172/2	631 971,75	2 171 472,25	632 024,48	2 171 415,96						
1173/3	631 931,70	2 171 470,30	631 976,28	2 171 412,38						
1174/4	631 933,69	2 171 400,90	631 976,56	2 171 352,08						
1171/1	631 973,13	2 171 398,89	632 024,15	2 171 357,80						

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

43:38:250143:662

Обозначение части границ		Горизонтальное проположение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	58,16	Нет закрепления	
2	3	48,33		согласовано
3	4	60,30		
4	1	47,93		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

43:38:250143:662

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Кировская область, Юрьянский р-н, Верховино с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\ 837 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 837)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 837,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	43:38:250143:1187; 43:38:250143:1199; 43:38:260427:583
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для производственных целей
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

43:38:250143:662

1.	—
----	---

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 43:38:260427:583 :								
Система координат МСК-23, зона 2						Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м	Радиус, м	координаты, м	Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y		R	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	—	—	—	631 991,00	2 171 386,83	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,70^2 + 0,70^2)}$
н6О	—	—	—	631 992,19	2 171 367,62	—		
н7О	—	—	—	631 983,12	2 171 367,06	—		
н8О	—	—	—	631 982,16	2 171 382,48	—		
н9О	—	—	—	631 979,36	2 171 382,30	—		
н10О	—	—	—	631 979,13	2 171 386,09	—		
н5О	—	—	—	631 991,00	2 171 386,83	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 43:38:260427:583 :								
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				
1.	Вид объекта недвижимости			Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства			Инвентарный номер 2311, Кадастровый номер 43:38:250143:0334:2311/09/A				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			43:38:250143:662				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			43:38:260427				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства			613640, Российская Федерация, Кировская область, Юрьянский р-н, Верховино с, Центральная ул, стр. 4				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			—				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении			—				
6.	Иные сведения			—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:38:260427:583 :								
1.							—	

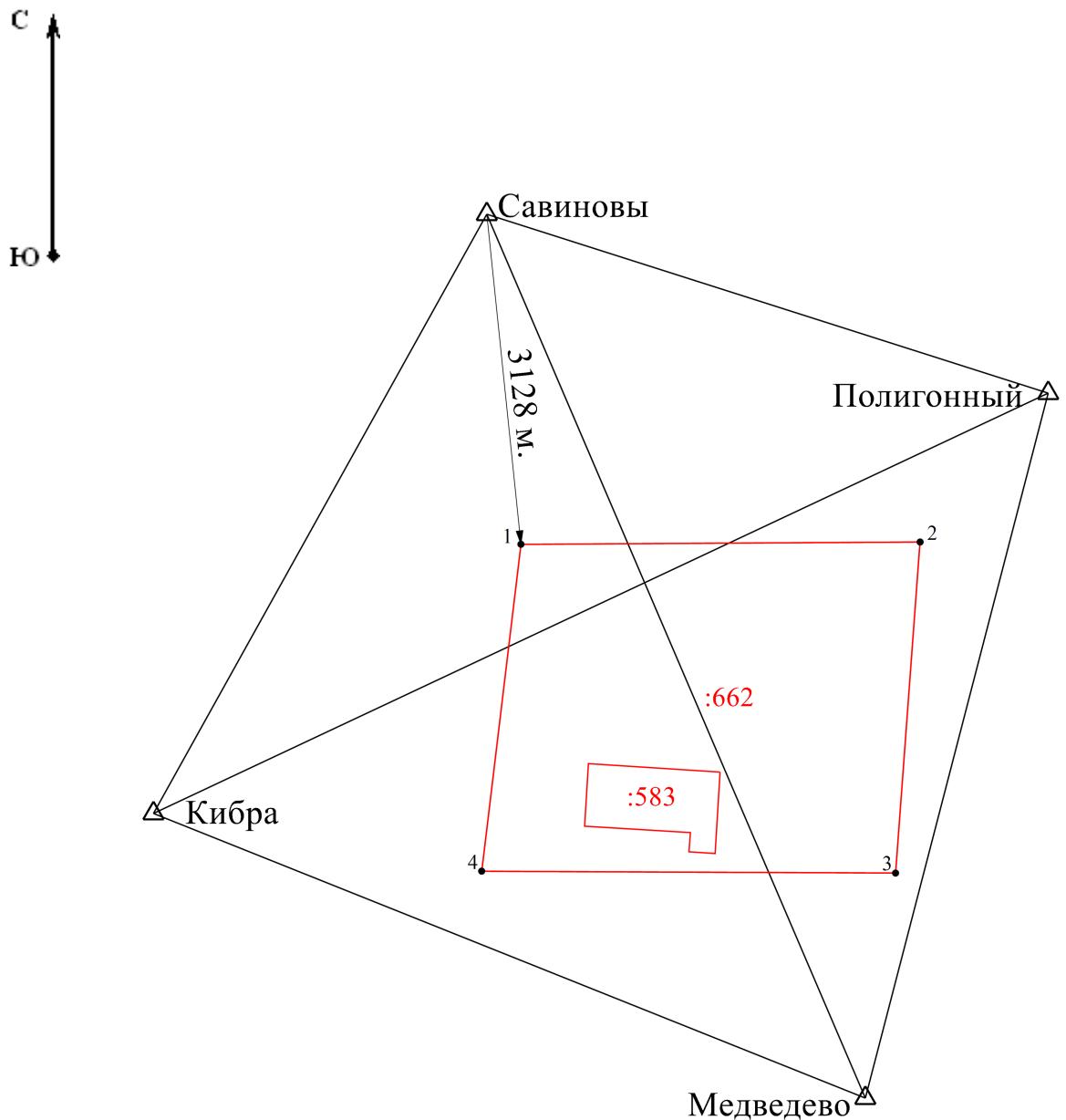
Схема границ земельных участков



Условные обозначения:

- - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Существующая часть границы, прекращающая свое существование

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- - Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования
- - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка