

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 43:12:421701, Российская Федерация, Кировская область, м.р-н Кирово-Чепецкий, с.п. Федяковское, д. Лубягино (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении субсидии ППК Роскадастр на ККР 2025, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002
3. Дата подготовки карты-плана территории: "26" июня 2025 г.
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Кировской области основной государственный регистрационный номер: 1044316880453 идентификационный номер налогоплательщика: 4345093420 В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): - Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: - Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 43_upr@rosreestr.ru
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ: Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: филиал ППК «Роскадастр» по Кировской области, 610020, г. Киров, ул. Преображенская, д. 8 Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Пичугин Константин Геннадьевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): - Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 113-131-416 83 Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 11878, 2016-07-22 Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО АКИ "Поволжье" Контактный телефон: (8332) 25-12-68 (доп. 2500) Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 610020, г. Киров, ул. Преображенская, д. 8 otdel_kkr@43.kadastr.ru

Схема расположения земельных участков



Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы в кадастровом квартале **43:12:421701** на территории деревни **Лубягино Кирово-Чепецкого района** Кировской области выполняются на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ осуществлено уточнение местоположения границ 77 ЗУ, исправлены реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ 4 ЗУ, уточнение местоположения 56 ОКС.

Специалистами была проведена горизонтальная съемка местности в границах кадастрового квартала **43:12:421701**, с применением геодезической аппаратуры (см. реквизит "2" раздела "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений").

Границы уточняемых земельных участков в границах кадастрового квартала **43:12:421701** при проведении ККР определялись в соответствии с документами о предоставлении земельных участков, содержащих сведения о местоположении границ земельного участка (см. реквизит "6" раздела "Пояснительная записка").

В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка или отсутствия самих документов их местоположение определялось с использованием карт (планов), являющихся картографической основой Единого государственного реестра недвижимости (Инвентаризационный план кадастрового квартала **43:12:421701**), и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет (2009 г., М 1:2000). В таких случаях исторически сложившаяся граница закреплена на местности объектами искусственного происхождения – заборами, зданиями, нежилыми строениями и т.д. А также с целью узаконить право пользования землей в рамках проведения комплексных кадастровых работ границы земельных участков уточнялись в соответствии с фактическим использованием. Площадь, конфигурация, положение в границах кадастрового квартала, в том числе относительно смежных земельных участков утверждены согласительной комиссией, возражений не поступало.

Доступ ко все уточняемым земельным участкам обеспечен посредством земель общего пользования.

В результате уточнения местоположения границ земельных участков 43:12:421701:69, 43:12:421701:185, 43:12:421701:235, 43:12:421701:18, 43:12:421701:123, 43:12:421701:41, 43:12:421701:154, 43:12:421701:152, 43:12:421701:151, 43:12:421701:148, 43:12:421701:207, 43:12:421701:193, 43:12:421701:195, 43:12:421701:162, 43:12:421701:167, 43:12:421701:166 их площадь увеличилась на минимальный размер, установленный Правилами землепользования и застройки территории Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденных Постановлением от 27.08.2021 г. №115 для

разрешенного использования земельных участков «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенных в границах территориальной зоны Ж-1 - 400 кв. м, «для индивидуального жилищного строительства», расположенных в границах территориальной зоны Ж-1 - 600 кв. м (Справка администрации прилагается).

В ходе проведения ККР в результате уточнения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 43:12:421701:178, 43:12:421701:141, 43:12:421701:210, 43:12:421701:36, 43:12:421701:74, 43:12:421701:192, 43:12:421701:78, 43:12:421701:244, 43:12:421701:199 получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Закона N 221-ФЗ отсутствует. Согласно части 5 статьи 42.8 Закона N 221-ФЗ сведения об указанных земельных участках включены в карту-план территории, письменное согласие правообладателей с результатами ККР получены и входят в состав Приложения.

В ходе выполнения ККР выявлены и исправлены реестровые ошибки в границах следующих объектов недвижимости:

1. ЗУ 43:12:421701:239

Координаты характерных точек границы земельного участка 43:12:421701:239, ранее были установлены в условной (местной) системе координат, отличные от принятой в настоящее время для ведения ЕГРН на территории Кировского кадастрового округа, местной системы координат МСК-43.

При переопределении точек земельных участков 43:12:421701:239 было выявлено несовпадение границ с объектами искусственного происхождения (забор, здания). В связи с чем с целью узаконить право пользования землей в рамках комплексных кадастровых работ исправляется реестровая ошибка в границах земельного участка 43:12:421701:239. Фактические границы определены по объектам искусственного происхождения – забору и зданиям, и утверждены согласительной комиссией, возражений не поступало.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ исправляется реестровая ошибка в определении границ зу. Границы определены по объектам искусственного происхождения – забору, существующего на местности более 15 лет (подтверждается ортофото 2009 г.) В рамках исправления реестровой ошибки границы земельного участка приводятся в соответствие фактическому использованию.

2. ЗУ 43:12:421701:235

Координаты характерных точек границы земельного участка 43:12:421701:235, ранее были установлены в условной (местной) системе координат, отличные от принятой в настоящее время для ведения ЕГРН на территории Кировского кадастрового округа, местной системы координат МСК-43.

При переопределении точек земельных участков 43:12:421701:235 было выявлено несовпадение границ с объектами искусственного происхождения (забор, здания). В связи с чем с целью узаконить право пользования землей в рамках комплексных кадастровых работ исправляется реестровая ошибка в

границах земельного участка 43:12:421701:235. Фактические границы определены по объектам искусственного происхождения – забору и зданиям, и утверждены согласительной комиссией, возражений не поступало.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ исправляется реестровая ошибка в определении границ зу. Границы определены по объектам искусственного происхождения – забору, существующего на местности более 15 лет (подтверждается ортофото 2009 г.) В рамках исправления реестровой ошибки границы земельного участка приводятся в соответствие фактическому использованию.

3. ЗУ 43:12:421701:56

Координаты характерных точек границы земельного участка 43:12:421701:56, ранее были установлены в системе координат МСК-43, была проведена Реестровая ошибка координаты определены по картографической основе ведения ЕГРН(ортофото) с точностью с Мt=1 картометрическим методом. В рамках ККР границы зу определяются с более высокой точностью, а так же с целью узаконить право пользования землей в рамках комплексных кадастровых работ исправляется реестровая ошибка в границах земельного участка 43:12:421701:56. Фактические границы определены по объектам искусственного происхождения – забору и зданиям, и утверждены согласительной комиссией, возражений не поступало.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ исправляется реестровая ошибка в определении границ зу. Границы определены по объектам искусственного происхождения – забору, существующего на местности более 15 лет (подтверждается ортофото 2009 г.) В рамках исправления реестровой ошибки границы земельного участка приводятся в соответствие фактическому использованию с целью узаконить право пользования землей в рамках комплексных кадастровых работ исправляется реестровая ошибка в границах земельного участка 43:12:421701:56

4.ЗУ 43:12:421701:241

Координаты характерных точек границы земельного участка 43:12:421701:241 ранее были установлены в условной (местной) системе координат, отличные от принятой в настоящее время для ведения ЕГРН на территории Кировского кадастрового округа, местной системы координат МСК-43.

При переопределении точек земельных участков 43:12:421701:241 было выявлено несовпадение границ с объектами искусственного происхождения (забор, здания). В связи с чем с целью узаконить право пользования землей в рамках комплексных кадастровых работ исправляется реестровая ошибка в границах земельного участка 43:12:421701:241. Фактические границы определены по объектам искусственного происхождения – забору и зданиям, и утверждены согласительной комиссией, возражений не поступало.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ исправляется реестровая ошибка в определении границ зу. Границы определены по объектам искусственного происхождения – забору, существующего на местности более 15 лет (подтверждается ортофото 2009 г.) В рамках исправления реестровой ошибки границы земельного участка приводятся в соответствие фактическому

использованию.

В ходе проведения ККР в границах кадастрового квартала **43:12:421701** были выявлены земельные участки, координаты характерных точек границ которых ранее были установлены в условной (местной) системе координат, отличные от принятой в настоящее время для ведения ЕГРН на территории Кировского кадастрового округа, местной системы координат МСК-43:

в виде связного текста приводится информация о выполненных действиях по определению в МСК-43 координат характерных точек земельного участка, местоположение границ которых ранее установлено в условной системе координат, а так же приведено обоснование местоположения уточненных границ земельного участка 43:12:421701:118.

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 26 Закона N 218-ФЗ в КПТР включены сведения о ранее учтенных земельных участках с кадастровыми номерами 43:12:421701:183, 43:12:421701:182, 43:12:421701:181, 43:12:421701:180, 43:12:421701:179, 43:12:421701:178, уточненные границы которого пересекают границы населенного пункта: д Лубягино, Федяковское с/п, Кирово-Чепецкий район, Кировская область 43:12-4.145, поскольку выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в описании местоположения границ населенного пункта д Лубягино, Федяковское с/п, Кирово-Чепецкий район, Кировская область в документе, на основании которого соответствующие сведения были внесены в ЕГРН. Данная ошибка в границах населенного пункта квалифицируется как реестровая и подлежит исправлению в порядке статьи 61 Закона N 218-ФЗ.

При проведении ККР определялось местоположение объектов капитального строительства на земельных участках, при этом при описании местоположения объекта капитального строительства на земельном участке отражен контур объекта капитального строительства, существующий в натуральной форме на момент проведения в ККР.

Сведения об объектах недвижимости с кадастровыми номерами 43:12:421701:261, 43:12:421701:263, 43:12:421701:264, 43:12:421701:276, 43:12:421701:271, 43:12:421701:256, 43:12:421701:311, 43:12:421701:274, 43:12:421701:325, 43:12:421701:266, 43:12:421701:269, не включены в КПТР, т.к. данные объекты подлежат снятию с учета. Объекты недвижимости являются домами блокированной застройки, помещения были признаны самостоятельными зданиями

Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:421701:273 не включены в КПТР, т.е являются дублирующими сведениями ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:421701:274.

Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:421701:278 не включены в КПТР, т.е являются дублирующими сведениями ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:421701:333

В ходе выполнения геодезических работ не удалось попасть на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 43:12:421701:36, 43:12:421701:12, 43:12:421701:142,

расположенного на нем. В связи с чем в соответствии с частью 13 статьи 22,

частью 13 статьи 24 Закона N 218-ФЗ применялся метод/ совокупность методов, позволяющий/е определить местоположение объекта комплексных кадастровых работ с кадастровым номером 43:12:421701:315, 43:12:421701:286, 43:12:421701:293 без непосредственного присутствия правообладателя на земельном участке. (Построены по Техническим паспортам).

Границы земельных участков, определенные при проведении ККР пересекают границы кадастрового деления, требуется изменение описания местоположения границ кадастровых кварталов, на основании сведений, содержащихся в КИТР. Заключение согласительной комиссии не составлялось в связи с отсутствием возражений в согласовании границ земельных участков (Протокол заседания согласительной комиссии от №.....).

Сведения в графах «7», «8», «9» и строке, предусмотренной для отражения сведений о дате обследования, реквизита «1» раздела «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» отсутствуют, т.к. при измерениях использовался пункт СДГС

Дополнительные сведения о КИ (Реестровый номер кадастрового инженера - СНИЛС № ...-...-...-... СРО: Саморегулируемая организация ".....". Уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр - от __.__._____ г.