

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 43:12:431801, Российская Федерация, Кировская область, м.р-н Кирово-Чепецкий, с.п. Просницкое, д. Лимоновы (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении субсидии ППК Роскадастр на ККР 2025, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "26" июня 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Кировской области

основной государственный регистрационный номер: 1044316880453

идентификационный номер налогоплательщика: 4345093420

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 43_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: филиал ППК «Роскадастр» по Кировской области, 610020, г. Киров, ул. Преображенская, д. 8

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Пичугин Константин Геннадьевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 113-131-416 83

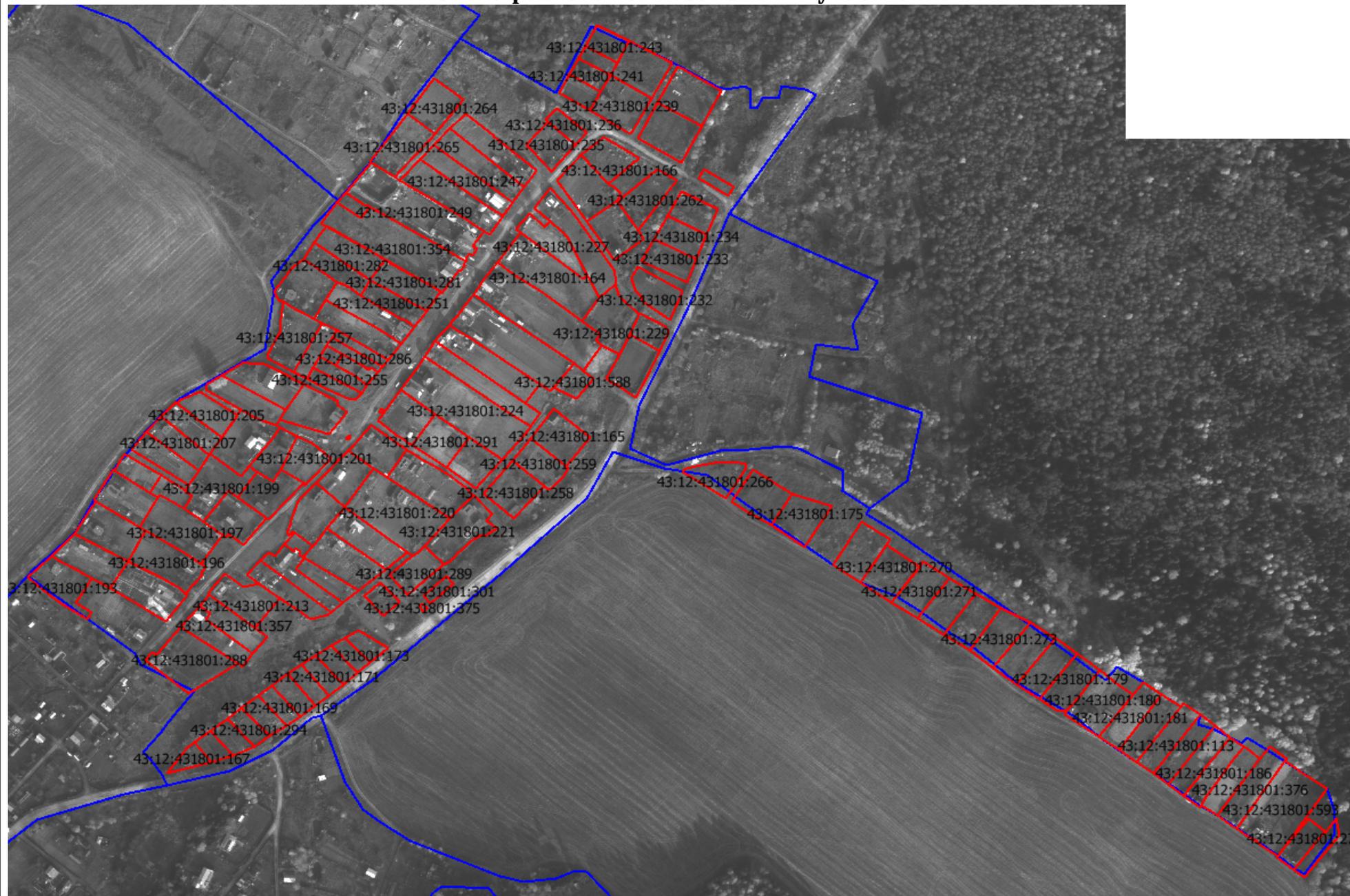
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 11878, 2016-07-22

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО АКИ "Поволжье"

Контактный телефон: (8332) 25-12-68 (доп. 2500)

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 610020, г. Киров, ул. Преображенская, д. 8 otdel_kkr@43.kadastr.ru

Схема расположения земельных участков



Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы в кадастровом квартале 43:12:431801 на территории деревни Лимоновы Кирово-Чепецкого района Кировской области выполняются на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002.

В кадастровом квартале 43:12:431801 содержатся сведения о 152 земельных участках, в ходе проведения комплексных кадастровых работ уточнены границы 105 земельных участков, исправлены реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ 4 земельных участков.

Специалистами была проведена горизонтальная съемка местности в границах кадастрового квартала 43:12:431801, с применением геодезической аппаратуры (см. реквизит "2" раздела "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений").

Границы уточняемых земельных участков в границах кадастрового квартала 43:12:431801 при проведении комплексных кадастровых работ определялись в соответствии с документами о предоставлении земельных участков, содержащих сведения о местоположении границ земельного участка. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определялось с использованием карт (планов), являющихся картографической основой Единого государственного реестра недвижимости (Инвентаризационный план кадастрового квартала 43:12:431801), и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет (2009 г., М 1:10000). В таких случаях исторически сложившаяся граница закреплена на местности объектами искусственного происхождения – заборами, зданиями, нежилыми строениями и т.д. А также с целью узаконить право пользования землей в рамках комплексных кадастровых работ границы некоторых земельных участков уточнялись в соответствии с фактическим пользованием, при этом они утверждены согласительной комиссией, возражений не поступало.

Доступ ко всем уточняемым земельным участкам обеспечен посредством земель общего пользования.

Конфигурация земельных участков 43:12:431801:202, 43:12:431801:249, 43:12:431801:164, 43:12:431801:221, 43:12:431801:229 частично не соответствует документам, подтверждающим прохождение границ на местности более 15 лет.

Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:431801:223 не включены в КПТР, т.к. являются дублирующими сведениями ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:431801:36. Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:431801:204 не включены в КПТР, т.к. являются дублирующими сведениями ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:431801:14. Сведения об объекте

недвижимости с кадастровым номером 43:12:431801:222 не включены в КПТР, т.к. являются дублирующими сведениями ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:431801:35. Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:431801:225 не включены в КПТР, т.к. являются дублирующими сведениями ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:431801:39. Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:431801:230 не включены в КПТР, т.к. являются дублирующими сведениями ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:431801:46. Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:431801:219 не включены в КПТР, т.к. являются дублирующими сведениями ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:431801:31. Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:431801:206 не включены в КПТР, т.к. являются дублирующими сведениями ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:431801:16. Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:431801:212 не включены в КПТР, т.к. являются дублирующими сведениями ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:431801:22. Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:431801:211 не включены в КПТР, т.к. являются дублирующими сведениями ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:431801:21. Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:431801:42 не включены в КПТР, т.к. являются дублирующими сведениями ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:121801:42. Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:431801:194 не включены в КПТР, т.к. являются дублирующими сведениями ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:121801:3. Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:431801:280 не включены в КПТР, т.к. являются дублирующими сведениями ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:121801:151.

В ходе выполнения ККР выявлены и исправлены реестровые ошибки в границах следующих объектов недвижимости:

1. 43:12:431801:203

Местоположение границ и площадь земельного участка с кадастровым номером 43:12:431801:203 были уточнены на основании межевого плана от 26.06.2018 г. При проведении комплексных кадастровых работ было выявлено, что граница земельного участка по имеющемуся в ЕГРН координатному описанию проходит не по объектам местности, отображенным на «Схеме расположения земельных участков», а именно не по забору. По всей видимости, ошибка была допущена на этапе инструментального определения на местности координат характерных точек земельного участка с кадастровым номером 43:12:431801:203, в связи с неверно выполненной привязкой к пунктам геодезической сети, из-за чего было не правильно выполнено определение координат точек и привело к смещению границ земельного участка. В ходе проведения комплексных кадастровых работ данная реестровая ошибка

исправляется.

2. 43:12:431801:282

Местоположение границ и площадь земельного участка с кадастровым номером 43:12:431801:282 были уточнены на основании межевого плана от 20.12.2021 г. При проведении комплексных кадастровых работ было выявлено, что граница земельного участка по имеющемуся в ЕГРН координатному описанию проходит не по объектам местности, отображенным на «Схеме расположения земельных участков», а именно не по забору. По всей видимости, ошибка была допущена на этапе инструментального определения на местности координат характерных точек земельного участка с кадастровым номером 43:12:431801:282, в связи с неверно выполненной привязкой к пунктам геодезической сети, из-за чего было не правильно выполнено определение координат точек и привело к смещению границ земельного участка. В ходе проведения комплексных кадастровых работ данная реестровая ошибка исправляется.

3. 43:12:431801:376

Земельный участок образовался путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 43:12:431801:187, 43:12:431801:364.

Реестровая ошибка в границах земельного участка 43:12:431801:376 подлежит исправлению с целью устранения пересечений с границей земельного участка 43:12:431801:274.

4. 43:12:431801:196

Местоположение границ и площадь земельного участка с кадастровым номером 43:12:431801:196 были уточнены на основании межевого плана от 18.09.2017 г. При проведении комплексных кадастровых работ было выявлено, что граница земельного участка по имеющемуся в ЕГРН координатному описанию проходит не по объектам местности, а именно не по забору. По всей видимости, ошибка была допущена на этапе инструментального определения на местности координат характерных точек земельного участка с кадастровым номером 43:12:431801:196, в связи с неверно выполненной привязкой к пунктам геодезической сети, из-за чего было не правильно выполнено определение координат точек и привело к смещению границ земельного участка. В ходе проведения комплексных кадастровых работ данная реестровая ошибка исправляется.

В ЕГРН в границах кадастрового квартала содержатся сведения о координатном описании территориальных зон Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки, местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Просницкое сельское поселение), Р-1 (Зона природных ландшафтов и лесопарков, местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Просницкое сельское поселение). Выявлено пересечение границ земельных участков с границами территориальных зон Ж-1 (43:12-7.33), Р-1 (43:12-7.11). Данные пересечения подлежат исправлению: устранение пересечения путем внесения изменений в границы территориальных зон.

Выявлено, что границы земельных участков 43:12:431801:317, 43:12:431801:167, 43:12:431801:229 пересекают границы лесничества (43:12-15.1), данные пересечения подлежат устранению в рамках лесной амнистии.

В КПТР включены сведения о ранее учтенном земельном участке с кадастровым номером 43:12:431801:277, уточненные границы которого пересекают границы населенного пункта д Лимоновы, поскольку выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в описании местоположения границ населенного пункта д Лимоновы в документе, на основании которого соответствующие сведения были внесены в ЕГРН. Данная ошибка в границах населенного пункта квалифицируется как реестровая и подлежит исправлению в порядке статьи 61 Закона N 218-ФЗ.

При проведении ККР определялось местоположение объектов капитального строительства на земельных участках, при этом при описании местоположения объекта капитального строительства на земельном участке отражен контур объекта капитального строительства, существующий в натуральной форме на момент проведения в ККР.

Сведения об объектах недвижимости с кадастровыми номерами 43:12:430008:20 (хоз.постройка), 43:12:430008:22(хоз.постройка), 43:12:430008:21(гараж) не включены в КПТР, т.к. на момент выполнения ККР прекратили свое существование в связи с гибелью или уничтожением (разрушены). Собственникам рекомендовано обратиться в орган регистрации прав с заявлением о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости с приложением необходимых документов.

Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 43:12:431801:336, не включены в КПТР, т.к. на момент выполнения ККР прекратили свое существование в связи с гибелью или уничтожением (разрушен). Собственникам рекомендовано обратиться в орган регистрации прав с заявлением о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости с приложением необходимых документов.

Дополнительные сведения о кадастровом инженеру....