

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 43:30:410608, Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Слободской, сельское поселение Стуловское, деревня Ситники (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении субсидии ППК Роскадастр на ККР 2025, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002
3. Дата подготовки карты-плана территории: "20" июля 2025 г.
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Кировской области основной государственный регистрационный номер: 1044316880453 идентификационный номер налогоплательщика: 4345093420 В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): - Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: - Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): <u>43_upr@rosreestr.ru</u>
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ: Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: филиал ППК «Роскадастр» по Кировской области, 610020, г. Киров, ул. Преображенская, д. 8 Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Пичугин Константин Геннадьевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): - Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 113-131-416 83 Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 11878, 2016-07-22 Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО АКИ "Поволжье" Контактный телефон: (8332) 25-12-68 (доп. 2500) Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 610020, г. Киров, ул. Преображенская, д. 8 <u>otdel_kkr@43.kadastr.ru</u>

Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы в кадастровом квартале 43:30:410608 на территории деревни Ситники Стуловского сельского поселения Слободского района Кировской области выполняются на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ осуществлено уточнение местоположения границ 69 ЗУ, исправлены реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ 9 ЗУ, уточнение местоположения 41 ОКС.

Специалистами была проведена горизонтальная съемка местности в границах кадастрового квартала 43:30:410608, с применением геодезической аппаратуры (см. реквизит "2" раздела "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений").

Границы уточняемых земельных участков в границах кадастрового квартала 43:30:410608 при проведении ККР определялись в соответствии с документами о предоставлении земельных участков, содержащих сведения о местоположении границ земельного участка (см. реквизит "6" раздела "Пояснительная записка").

В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка или отсутствия самих документов их местоположение определялось с использованием карт (планов), являющихся картографической основой Единого государственного реестра недвижимости (Инвентаризационный план кадастрового квартала 43:30:410608), и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет (2009 г., М 1:10000). В таких случаях исторически сложившаяся граница закреплена на местности объектами искусственного происхождения – заборами, зданиями, нежилыми строениями и т.д. А также с целью узаконить право пользования землей в рамках проведения комплексных кадастровых работ границы земельных участков уточнялись в соответствии с фактическим использованием. Площадь, конфигурация, положение в границах кадастрового квартала, в том числе относительно смежных земельных участков утверждены согласительной комиссией, возражений не поступало.

Доступ ко всем уточняемым земельным участкам обеспечен посредством земель общего пользования.

Доступ земельного участка 43:30:410608:273 к землям общего пользования обеспечен через ЗУ 43:30:410608:76, согласие правообладателя получено и входит в состав Приложения.

В ходе выполнения ККР выявлены и исправлены реестровые ошибки в границах

следующих объектов недвижимости:

1. 43:30:410608:279

Координаты характерных точек границы земельного участка 43:30:410608:279, ранее были установлены в условной (местной) системе координат (д. Ситники), отличные от принятой в настоящее время для ведения ЕГРН на территории Кировского кадастрового округа, местной системы координат МСК-43.

При переопределении точек земельных участков 43:30:410608:279 было выявлено несовпадение границ с объектами искусственного происхождения (забор, здания). В связи с чем с целью узаконить право пользования землей в рамках комплексных кадастровых работ исправляется реестровая ошибка в границах земельного участка 43:30:410608:279. Фактические границы определены по объектам искусственного происхождения – забору и зданиям, и утверждены согласительной комиссией, возражений не поступало.

2. 43:30:410608:161

Координаты характерных точек границы земельного участка 43:30:410608:161, ранее были установлены в условной (местной) системе координат, отличные от принятой в настоящее время для ведения ЕГРН на территории Кировского кадастрового округа, местной системы координат МСК-43.

При переопределении точек земельных участков 43:30:410608:161 было выявлено несовпадение границ с объектами искусственного происхождения (забор, здания), при этом включена территория смежного декларированного зу 43:30:410608:162. В связи с чем с целью узаконить право пользования землей в рамках комплексных кадастровых работ исправляется реестровая ошибка в границах земельного участка 43:30:410608:161. Фактические границы определены по объектам искусственного происхождения – забору и зданиям, и утверждены согласительной комиссией, возражений не поступало.

3,4. 43:30:410608:158, 43:30:410608:159

Координаты характерных точек границы земельного участка 43:30:410608:158, 43:30:410608:159, ранее были установлены в условной (местной) системе координат, отличные от принятой в настоящее время для ведения ЕГРН на территории Кировского кадастрового округа, местной системы координат МСК-43.

При переопределении точек земельных участков 43:30:410608:158, 43:30:410608:159 было выявлено несовпадение границ с объектами искусственного происхождения (забор, здания). В связи с чем с целью узаконить право пользования землей в рамках комплексных кадастровых работ исправляется реестровая ошибка в границах земельного участка 43:30:410608:158, 43:30:410608:159. Фактические границы определены по объектам искусственного происхождения – забору и зданиям, и утверждены согласительной комиссией, возражений не поступало. + 43:30:410608:385 для исключения пересечений границ указанных участков.

5,6. 43:30:410608:328, 43:30:410608:329

фактическое использование, сложившееся со временем подтверждено объектами искусственного происхождения – забором. с целью узаконить право пользования землей в рамках комплексных кадастровых работ исправляется реестровая

ошибка в границах земельного участка 43:30:410608:328, 43:30:410608:329

7,8. Координаты характерных точек границы земельного участка 43:30:410608:163, 43:30:410608:164, ранее были установлены в условной (местной) системе координат, отличные от принятой в настоящее время для ведения ЕГРН на территории Кировского кадастрового округа, местной системы координат МСК-43. Т.к. сохранить длины всех линий не удалось, поскольку при переопределении координат смежного зу :153 из условной ск в МСК-43 на основании МП от 30.06.2017 г. длины линий для смежных участков приняты в соответствии с межуемым участком (обоснование приведено в «Заключении КИ»), то в границах данных зу иправляется реестровая ошибка. Утверждены согласительной комиссией, возражений не поступало.

В ходе проведения ККР было выявлено, что при межевании земельного участка с КН 43:30:410611:152 (соседний квартал) была включена территория земельных участков с КН 43:30:410608:234, 43:30:410608:235, 43:30:410608:236, 43:30:410608:237. Т. к. его граница определена не по забору, то ошибка в определении его границ квалифицируется как реестровая и подлежит исправлению по границам указанных земельных участков.

В ходе проведения ККР в границах кадастрового квартала 43:30:410608 были выявлены земельные участки 43:30:410608:165, координаты характерных точек границ которых ранее были установлены в условной (местной) системе координат, отличные от принятой в настоящее время для ведения ЕГРН на территории Кировского кадастрового округа, местной системы координат МСК-43. Координаты точек границы переопределены в МСК-43.

Значение средней квадратической погрешности положения характерных точек (M_t) – 0,2 м земельного участка 43:30:410608:255 превышает нормативную точность межевания для данной категории земель – 0,1 м, установленную Приказом МЭР РФ от 01.03.2016 №90 «Об утверждении требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения или помещения». Поэтому координаты точек указанных земельных участков были переопределены без изменения значений с более высокой точностью, соответствующей категории земель.

В соответствии с пунктом 21 части 1 статьи 26 Закона N 218-ФЗ в КПТР включены сведения о ранее учтенных земельных участках, уточненные границы которого пересекают границы территориальной зоны 43:30-7.12, поскольку выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в описании местоположения границ территориальной зоны 43:30-7.12 в документе, на основании которого соответствующие сведения были внесены в ЕГРН. Данная ошибка в границах территориальной зоны квалифицируется как реестровая и подлежит исправлению

в порядке статьи 61 Закона N 218-ФЗ.

При проведении ККР определялось местоположение объектов капитального строительства на земельных участках, при этом при описании местоположения объекта капитального строительства на земельном участке отражен контур объекта капитального строительства, существующий в натуральной форме на момент проведения в ККР.

Схема расположения земельных участков

