|  |
| --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ**  **О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ** |
| **1**. В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастровых кварталов **43:40:012712, 43:40:023908, 43:40:102916, 43:40:012914, 43:40:013701, 43:40:022725**  субъект Российской Федерации: **Кировская область**  муниципальное образование **«Город Киров»**  населенный пункт **город Киров**  Номера кадастровых кварталов **43:40:012712, 43:40:023908, 43:40:102916, 43:40:012914, 43:40:013701, 43:40:022725** |
| в целях исполнения муниципального контракта  **от «11» марта 2024 г. № 7/ЗК**  в период с **«11» марта 2024 г. по «16» ноября 2024 г**.  будут выполняться комплексные кадастровые работы.  Заказчиком комплексных кадастровых работ является: **Муниципальное казенное учреждение «Архитектура», действующее от имени муниципального образования «Город Киров»**  Адрес: **610000, г. Киров, ул. Воровского, д. 39**  Адрес электронной почты: **arch@admkirov.ru**  Номера контактных телефонов **37-42-52, 37-42-50, 37-42-51**  **2.** Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер:  Фамилия, имя, отчество **Макаренко Ирина Анатольевна,**  **Бушмелева Надежда Николаевна.**  Адрес: **610046, г. Киров, ул. Герцена, д. 88**  Адрес электронной почты: **\_**[**kirovgiprozem@rambler.ru**](https://e.mail.ru/compose/?mailto=mailto%3akirovgiprozem@rambler.ru)**\_\_**  Номер контактного телефона ***8(8332)29-53-43***  Квалификационный аттестат:  Идентификационный номер 43-12-220 дата выдачи 06.03.2012  Идентификационный номер 43-15-387 дата выдачи 27.03.2015  Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер:  саморегулирующая организация Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».  Наименование юридического лица, с которым заключен муниципальный контракт и работником которого является кадастровый инженер: **Открытое акционерное общество «Институт территориального планирования «Кировское архитектурное, землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»** |
| **3. График выполнения комплексных кадастровых работ**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Период  выполнения  работ | Место выполнения работ | Вид работ | | в течение 10  (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта | город Киров | 1. Направление извещения о начале выполнения  комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель);  2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные | | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта | город Киров | 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ;  2. Формирование согласительной комиссии (Заказчик) | | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ | город Киров | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.  2. Подача заявлений об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. | | до 09 июля 2024 | город Киров | 1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;  2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;  3. Подготовка проектов карт-планов территории | | до 31 июля 2024 | город Киров | 1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;  2. Направление извещений о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).  3. Проведение заседания согласительной комиссии  (Заказчик) | | до 12 сентября 2024 | город Киров | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик). | | до 01 октября 2024 | город Киров | 1. Направление Исполнителю проектов карт планов территорий для внесения изменений.  2. Оформление карт-планов территорий в окончательной редакции.  3. Проверка карт-планов территорий на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». | | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления карты-плана Исполнителем | город Киров | Утверждение Заказчиком комплексных кадастровых работ карт-планов территорий, направленных Исполнителем в окончательной редакции | | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их утверждения | город Киров | Направление Заказчиком комплексных кадастровых работ утвержденных карт-планов территорий в орган регистрации прав | | в течение 10 (десяти) рабочих дней, но не позже 10 ноября 2024 | город Киров | 1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления ГКУ при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.  2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости из ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. | | в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 16 ноября 2024 | город Киров | 1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);  2. Подписание Заказчиком актов выполненных работ. | |
| 4. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»5 ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.  5. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.  6. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.  Заинтересованные лица в соответствии с [частью 7 статьи 45](consultantplus://offline/ref=F9916B7EEBC27426C2BCB1DDC91615CDC690BAAF141FA5DD11849B6481113411F6699BCA7BCA8DAFC8FFDCA7CABC377D20E44E8B7D6CZ9H) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости. |
|  |