

## Справочная информация

29.06.2021 вступает в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон), направленный на актуализацию реестра недвижимости в части сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости.

В частности, Законом предусмотрено наделение органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органов местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) полномочиями по выявлению сведений о таких правообладателях.

Законом предусмотрено, что для выявления сведений о таких правообладателях уполномоченные органы должны проанализировать все имеющиеся архивные сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и документы, подтверждающие такие права. Для целей сбора сведений непосредственно о правообладателе уполномоченные органы имеют право направлять межведомственные запросы в следующие органы и организации:

**1. В МВД России либо его территориальный орган** – в целях получения следующей информации:

- о первичной выдаче и (или) замене документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, выданного лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

- об адресе регистрации такого лица по месту жительства и (или) по месту пребывания;

- о дате и месте его рождения (при условии отсутствия информации о дате и месте его рождения и подтверждающих документов в распоряжении уполномоченного органа).

**2. В Пенсионный фонд Российской Федерации и его территориальные органы:**

- о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования.

**3. В органы ЗАГС:**

- о возможной смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

- о перемене его имени.

**4. В ФНС России и ее территориальные органы:**

- о государственной регистрации юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

- в целях получения имеющихся в налоговых органах сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, сведений о правообладателях, которых не достаточно для постановки на учет правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в налоговом органе по месту нахождения принадлежащих им объектов недвижимости (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении уполномоченного органа).

**5. Нотариусам:**

- о лицах, у которых возникли права на ранее учтенный объект недвижимости в результате наследования (при наличии информации о смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости).