



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Кировской области)

ул. Ленина, д. 108, г. Киров (обл.), 610002
телефон (8332) 35-99-03, факс 35-99-27
E-mail: 43_ург@rosreestru.ru

24 МАРТ 2022

№ 04-2189

на № _____ от _____

И.о. министра имущественных
отношений Кировской области

Д.А.Вознесенской

ул. Карла Либкнехта, 69, г.Киров,
610019

mail@dgs-kirov.ru

Уважаемая Дарья Александровна!

В связи с вступлением 01.09.2022 в силу Федерального закона от 30.12.2021 N 478-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" («ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ 2.0», далее – Закон №478-ФЗ) полагаем необходимым обратить внимание на ключевые положения Закона №478-ФЗ, а именно:

1. До 31.03.2031 предусмотрена процедура упрощенного порядка предоставления бесплатно в собственность (аренду) гражданам земельных участков, на которых расположены жилые дома, построенные хозяйственным способом до 14.05.1998 в границах населенного пункта, и права собственности на которые у граждан отсутствуют, а так же оформления права собственности граждан на такие дома.

Законом устанавливается перечень документов, необходимых для приобретения гражданами земельных участков, расположенных под жилыми домами, возведенными до 14.05.1998.

При этом, перечень является открытым, и субъекты Российской Федерации вправе дополнительно предусмотреть иные документы.

Для оформления прав на дом, построенный 14.05.1998, и земельный участок, на котором расположен такой жилой дом, гражданину необходимо подать в орган местного самоуправления заявление и один из определенных законом документов.

Последующие государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на земельный участок и на жилой дом (в случае, если ранее его государственный кадастровый учет не был осуществлен) проводятся одновременно по заявлению органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставивших гражданину указанный земельный участок.

2. Предоставленные гражданину до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации (до 30.10.2001) на праве постоянного

(бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения земельные участки считаются в силу закона предоставленными на праве собственности без ограничения вида их разрешенного использования и целевого назначения.

3. Предусмотрено право гражданина бесплатно в собственность оформить земельный участок, который находится в его пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (до 30.10.2001) либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (до 30.10.2001).

4. До 01.03.2031 продлен срок действия упрощенного порядка оформления гражданами своих прав на жилые или садовые дома, созданные на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства, индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок.

Просим довести данную информацию до органов местного самоуправления Кировской области.

При возникновении с Вашей стороны, а также со стороны органов местного самоуправления каких-либо вопросов, связанных с применением Закона №478-ФЗ, Управление готово принять участие во встрече на уровне заместителя руководителя Управления, курирующего вопросы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Надеемся на благотворное сотрудничество по изложенной теме.

Руководитель

Е.Н.Сорокина

В.В.Пахомова
Тел. 35-99-71