Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2014 г. N 269/443

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОДЕРЖАНИИ ХОДАТАЙСТВА О ПЕРЕВОДЕ

ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

И СОСТАВЕ ПРИЛАГАЕМЫХ К НЕМУ ДОКУМЕНТОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Кировской областиот 09.11.2015 N 69/747, от 13.04.2016 N 94/246, от 10.08.2016 N 3/27,от 12.09.2018 N 434-П, от 18.01.2019 N 7-П) |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 17.05.2010 N 168 "Об описании содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов", Законом Кировской области от 06.11.2003 N 203-ЗО "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области" Правительство Кировской области постановляет:

(в ред. постановления Правительства Кировской области от 13.04.2016 N 94/246)

1. Утвердить [Положение](#P50) о содержании ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов (далее - Положение) согласно приложению.

1-1. Действие [Положения](#P50) распространяется в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации.

(п. 1-1 введен постановлением Правительства Кировской области от 10.08.2016 N 3/27)

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановления Правительства Кировской области:

2.1.1. От 13.05.2008 N 131/179 "О создании межведомственной комиссии по координации деятельности по отдельным вопросам земельных отношений на территории Кировской области".

2.1.2. От 29.05.2009 N 13/135 "О внесении изменений в постановление Правительства области от 13.05.2008 N 131/179".

2.1.3. От 06.12.2009 N 33/460 "О внесении изменений в постановление Правительства области от 13.05.2008 N 131/179".

2.1.4. От 26.04.2012 N 149/226 "О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 13.05.2008 N 131/179".

2.1.5. От 09.06.2012 N 155/299 "О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 13.05.2008 N 131/179".

2.2. Пункт 1 постановлений Правительства Кировской области:

2.2.1. От 04.05.2010 N 50/184 "О внесении изменений в постановления Правительства области от 13.05.2008 N 131/179 и от 17.07.2007 N 100/295".

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Пункт 2.2.2 фактически утратил силу в связи с изданием постановления Правительства Кировской области от 24.10.2016 N 22/128, признавшего постановление Правительства Кировской области от 18.10.2011 N 123/505 утратившим силу. |  |

2.2.2. От 18.10.2011 N 123/505 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области".

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Вр.и.о. Губернатора -

Председателя Правительства

Кировской области

Н.Ю.БЕЛЫХ

Приложение

Утверждено

постановлением

Правительства области

от 30 июня 2014 г. N 269/443

ПОЛОЖЕНИЕ

О СОДЕРЖАНИИ ХОДАТАЙСТВА О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

И СОСТАВЕ ПРИЛАГАЕМЫХ К НЕМУ ДОКУМЕНТОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Кировской областиот 09.11.2015 N 69/747, от 13.04.2016 N 94/246, от 10.08.2016 N 3/27,от 12.09.2018 N 434-П, от 18.01.2019 N 7-П) |  |

1. Содержание ходатайства о переводе земель

сельскохозяйственного назначения или земельных участков

в составе таких земель в другую категорию

В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель (далее - земельный участок или земельные участки) в другую категорию указываются следующие сведения:

1.1. Сведения о заявителе ходатайства:

физическом лице (фамилия, имя, отчество, вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность);

индивидуальном предпринимателе, юридическом лице, исполнительном органе государственной власти, органе местного самоуправления (вид документа, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата государственной регистрации);

сведения о представителе заявителя.

1.2. Сведения о земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, перевод которого предполагается осуществить:

кадастровый номер земельного участка;

категория земель, в состав которой входит земельный участок;

площадь земельного участка;

местоположение земельного участка.

1.3. Права на земельный участок.

1.4. Сведения о правообладателе (правообладателях) земельного участка и о согласии правообладателя (правообладателей) земельного участка на перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель.

1.5. Категория земель, в состав которой предполагается осуществить перевод земельного участка.

1.6. Обоснование перевода земельного участка в другую категорию, включающее цель перевода земельного участка в другую категорию и обоснование необходимости использования земельного участка в составе испрашиваемой категории земель, несовместимого с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения; обоснование отсутствия иных вариантов использования земельных участков из других категорий земель для испрашиваемых целей, а также финансово-экономическое обоснование целесообразности перевода земельных участков из одной категории в другую (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Кировской области).

1.7. Сведения о кадастровой стоимости земельного участка (в случае перевода на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон)).

2. Состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе

земель сельскохозяйственного назначения или земельных

участков в составе таких земель в другую категорию

(в ред. постановления Правительства Кировской области

от 18.01.2019 N 7-П)

2.1. Для принятия решения о переводе земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию необходимы следующие документы:

2.1.1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица, либо документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя, или заверенная в нотариальном порядке его копия (в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя).

2.1.2. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица).

2.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить.

2.1.4. Заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено законодательством (пункт 4 части 4 статьи 2 Закона).

2.1.5. Согласие правообладателя земельного участка на его перевод из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка.

2.1.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости (в случае перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Закона).

2.1.7. Копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого расположен земельный участок (в случае перевода земельного участка на основании пунктов 1, 2, 4, 5, 9 части 1 статьи 7 Закона).

2.1.8. Утвержденный в установленном порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов, либо его копия, заверенная заявителем, обратившимся с ходатайством (в случае перевода земельного участка на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Закона).

2.1.9. Утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых либо его копия, заверенная заявителем, обратившимся с ходатайством (в случае перевода земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона).

2.1.10. Заключение органа местного самоуправления, подтверждающее отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов (в случае перевода земельного участка на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Закона).

2.1.11. Копия решения о консервации земель, заверенная заявителем, обратившимся с ходатайством (в случае перевода земельного участка на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Закона).

2.1.12. Копия решения о резервировании земель, заверенная заявителем, обратившимся с ходатайством (при наличии указанного решения).

2.1.13. Копия акта о создании особо охраняемой природной территории, заверенная заявителем, обратившимся с ходатайством (в случае перевода земельного участка на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Закона в связи с созданием особо охраняемых природных территорий).

2.1.14. Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий отнесение земельного участка к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, либо его копия, заверенная заявителем, обратившимся с ходатайством (в случае перевода земельного участка на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Закона).

2.2. Документы, предусмотренные [подпунктами 2.1.1](#P87), [2.1.5](#P91) настоящего Положения, направляются заявителем в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления самостоятельно. Документы, предусмотренные [подпунктами 2.1.2](#P88) - [2.1.4](#P90), [2.1.6](#P92) - [2.1.14](#P100) настоящего Положения, запрашиваются исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в государственных органах, органах местного самоуправления или подведомственных им организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Запрещается требовать от заявителя представления документов и информации, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных услуг, за исключением документов, определенных частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".