

УТВЕРЖДЕН

Министр имущественных
отношений Кировской области


/Т.А. Полумских/
28.02.2025

Отчет

об итогах исполнения плана проверок сохранности и использования по назначению государственного имущества Кировской области за 2024 год

Министерство имущественных отношений Кировской области является органом исполнительной власти Кировской области, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области.

В соответствии с Положением о министерстве имущественных отношений Кировской области (далее – министерство), утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П, одним из полномочий министерства является осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью государственного имущества Кировской области, в том числе закрепленного за областными предприятиями и учреждениями, посредством проведения проверок.

Проведение проверок сотрудниками министерства осуществляется в рамках Порядка проведения проверок сохранности и использования по назначению имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области, в том числе закрепленного за областными предприятиями и учреждениями, утвержденного распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 05.03.2022 № 302 (в редакции распоряжений от 15.11.2022 № 1387, от 02.06.2023 № 672).

Распоряжением министерства от 11.12.2023 № 1510 утвержден План проверок сохранности и использования по назначению государственного имущества Кировской области на 2024 год. 17.03.2023 распоряжением

министерства № 330 от 01.04.2024 внесены изменения в данный План и исключено Кировское областное государственное казенное учреждение здравоохранения «Слободской специализированный Дом ребенка» в связи с его ликвидацией.

В 2024 году было запланировано проведение проверок в отношении: 18 правообладателей государственного имущества, в том числе:

- 16 учреждений, использующих имущество на праве оперативного управления (8 автономных, 7 бюджетных, 1 казенное);
- 1 унитарного предприятия, использующего имущество на праве хозяйственного ведения;
- 1 общественной организации, использующей государственное имущества казны Кировской области по договору безвозмездного пользования.

Всего в истекшем году было запланировано проверить 459 объектов капитального строительства и 71 земельный участок.

По результатам 2024 года обеспечен контроль за использованием по назначению и сохранностью государственного имущества Кировской области и проведено 25 проверок, из них плановые – 20, внеплановые проверки – 5.

Таким образом, было проверено и в результате проверок установлено:

№	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Количество объектов недвижимого имущества	467
2.	Количество земельных участков	73
3.	Выявлено количество объектов, не вовлеченных в хозяйственный оборот (неиспользуемые)	33
4.	Количество особо ценного движимого имущества	1068
5.	Количество транспортных средств	211

По результатам проверок в 2024 году вынесено 132 предписания (в том числе в отношении 111 объектов недвижимости, по проведению процедуры списания и утилизации - в отношении 21 объектов недвижимости), составлен 1 протокол об административном правонарушении в отношении пользователя за факт пользования находящимся в собственности Кировской области недвижимым имуществом без оформления предусмотренных законодательством документов (часть 2 статьи 2.1.1 Закона Кировской области от 04.12.2007 № 200-ЗО). Факты выявленных нарушений подтверждены судом, назначен административный штраф.

Наиболее часто выявляемыми министерством в ходе проверочных мероприятий по обеспечению сохранности и использования по назначению государственного имущества, закрепленного за областными учреждениями и предприятиями, нарушениями являются:

1) несвоевременное проведение текущего (капитального) ремонта недвижимого имущества и непринятие мер по сносу неиспользуемых объектов недвижимости. Министерством выявлены 126 объектов недвижимого имущества, в отношении которых балансодержателям необходимо провести ремонтные работы в целях обеспечения их сохранности (в том числе: 62 объекта, закрепленных за учреждениями министерства молодежной политики, 28 – образования, 13 – здравоохранения, 6 – социального развития, 3 – управления занятости, 4 – информационных технологий, 2 – жилищно-коммунального хозяйства, 8 – казна Кировской области).

Необходимые мероприятия по возможному приведению неиспользуемых объектов в надлежащее состояние проводятся не в полном объеме, в том числе по причине недостаточного финансирования.

2) невовлечение имущества в хозяйственный оборот учреждениями и предприятиями. Основными причинами которого служат:

сокращение количества инвестиционно-привлекательных объектов в результате их реализации, отсутствие капитального ремонта и реконструкции объектов;

низкая ликвидность большинства объектов с учетом их местоположения, технического состояния и назначения;

ухудшение технического состояния объектов и увеличение незадействованных в хозяйственном обороте объектов с низким потенциалом эксплуатационных характеристик.

Невовлечение объектов недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение длительного времени приводит к дополнительной нагрузке на областной бюджет в виде неэффективных расходов на содержание неиспользуемых помещений, незаконному использованию помещений сторонними лицами, повреждению и нанесению ущерба объектам недвижимого имущества Кировской области.

В целях устранения данного нарушения балансодержателями по итогам контрольных мероприятий по требованию министерства разрабатывается план по дальнейшему вовлечению объектов в хозяйственный оборот или принятию мер по списанию и утилизации объектов, восстановление которых нецелесообразно.

3) установлены факты расхождения сведений об объектах недвижимого имущества, содержащихся в реестре государственного имущества Кировской области, и в ЕГРН.

Все выявленные нарушения устранены балансодержателями в течении 2024 года.

4) выявлены факты неоформления правоотношений по владению и пользованию в отношении 4 земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, но на которых расположены здания, находящиеся на праве оперативного управления у учреждения. Замечания устранены в установленные сроки балансодержателями.

5) при предоставлении объектов в аренду установлен 1 случай нарушения антимонопольного законодательства, связанного с ограничением

конкуренции, выраженного в заключении договора аренды государственного имущества без проведения торгов на право заключения договоров; определения суммы арендной платы без проведения независимой оценки стоимости аренды, заключения договоров, расчет арендной платы которых проводился на основании отчётов об оценке, срок действия которых истек, без оформления договора и без получения согласия собственника.

В сравнении с предыдущим периодом – в 2023 году было выявлено 6 фактов с аналогичными составами административных правонарушений.

Министерством осуществляется систематический контроль за исполнением в срок предписаний, указанных в актах проверок государственного имущества.

В целях обеспечения сохранности и использования по назначению государственного имущества, закрепленного за учреждениями и предприятиями, министерством разработаны меры по устранению выявленных нарушений. В учреждения и предприятия направлены соответствующие рекомендации. Копии составленных актов по результатам проверок направлены в отраслевые органы исполнительной власти Кировской области, в чьей подведомственности находятся проверяемые организации.

Начальник отдела судебно-правовой
работы и контроля за использованием
имущества министерства имущественных
отношений Кировской области



Е.В. Кайгородцева

Альчикова Анна Владимировна
(8332) 27-27-33, доб. 3332

