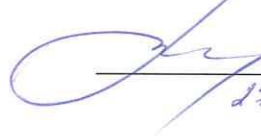


УТВЕРЖДЕН

Министр имущественных
отношений Кировской области

 /Т.А. Поломских/
24.02.2026

**Отчет
об итогах исполнения плана проверок сохранности и использования
по назначению государственного имущества Кировской области
за 2025 год**

Министерство имущественных отношений Кировской области является органом исполнительной власти Кировской области, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области.

В соответствии с Положением о министерстве имущественных отношений Кировской области (далее – министерство), утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П, одним из полномочий министерства является осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью государственного имущества Кировской области, в том числе закрепленного за областными предприятиями и учреждениями, посредством проведения проверок.

Цель проверочных мероприятий заключается в повышении эффективности эксплуатации государственных активов, проверке соблюдения требований по целевому назначению, обеспечению сохранности объектов и недопущению предоставления имущества сторонним организациям без согласия собственника. Специалисты министерства особое внимание уделяют соответствию документации установленным нормам и правилам.

Задача проведения проверочных мероприятий состоит в обеспечении прозрачности управления государственным имуществом, улучшении качества учета и повышения ответственности учреждений за использование ресурсов.

Благодаря регулярному контролю мы можем оперативно реагировать на проблемы и эффективно управлять объектами имущества, находящимися в собственности Кировской области.

Проведение проверок сотрудниками министерства осуществляется в рамках Порядка проведения проверок сохранности и использования по назначению имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области, в том числе закрепленного за областными предприятиями и учреждениями, утвержденного распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 05.03.2022 № 302 (в редакции распоряжений от 15.11.2022 № 1387, от 02.06.2023 № 672).

Распоряжением министерства от 13.12.2024 № 1547 утвержден План проверок сохранности и использования по назначению имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области. 13.08.2025 распоряжением министерства № 1050 внесены изменения в данный План и исключено нежилое помещение 1003, кадастровый номер 43:18:330105:543, расположенное по адресу: Кировская область, Мурашинский район, п. Безбожник, ул. Школьная, д. 1, в связи с передачей имущества в собственность Российской Федерации.

В 2025 году было запланировано проведение проверок в отношении: 52 правообладателей государственного имущества, в том числе:

- 47 учреждений, использующих имущество на праве оперативного управления (11 автономных, 9 бюджетных, 27 казенных);
- 5 проверок в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в казне Кировской области и переданных по договору аренды и безвозмездного пользования, на предмет исполнения условий заключенных договоров.

Всего в истекшем году было запланировано проверить 515 объектов капитального строительства и 110 земельных участков.

По результатам 2025 года обеспечен контроль за использованием по назначению и сохранностью государственного имущества Кировской области и проведено 55 проверок, из них плановые – 52, внеплановые проверки – 3.

Таким образом, было проверено и в результате проверок установлено:

№	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Количество объектов недвижимого имущества	646
2.	Количество земельных участков	346
3.	Выявлено количество объектов, не вовлеченных в хозяйственный оборот (неиспользуемые)	53 (из них: в отношении 37 объектов требуется проведение ремонта, 13 объектов находятся в неудовлетворительном, аварийном состоянии – необходимо проведение мероприятий балансодержателями по списанию и демонтажу). Все объекты закреплены за балансодержателями на праве оперативного управления. 3 здания включены в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Кировской области.
4.	Количество особо ценного движимого имущества	1528
5.	Количество транспортных средств	531

По результатам проверок в 2025 году вынесено 170 предписаний (в том числе в отношении 147 объектов недвижимости, по проведению процедуры списания и утилизации – в отношении 25 объектов недвижимости), составлено 3 протокола об административном правонарушении в отношении пользователей за факт пользования находящимся в собственности Кировской области недвижимым имуществом без оформления предусмотренных законодательством документов (часть 2 статьи 2.1.1 Закона Кировской

области от 04.12.2007 № 200-ЗО). Факты выявленных нарушений подтверждены судом, назначен административный штраф, вынесено административное предупреждение.

Наиболее часто выявляемыми министерством в ходе проверочных мероприятий по обеспечению сохранности и использования по назначению государственного имущества, закрепленного за областными учреждениями и предприятиями, нарушениями являются:

1) Несвоевременное проведение текущего (капитального) ремонта недвижимого имущества и непринятие мер по сносу неиспользуемых объектов недвижимости. Министерством выявлены 122 объекта недвижимого имущества, в отношении которых балансодержателям необходимо провести ремонтные работы в целях обеспечения их сохранности (в том числе: 11 объектов, закрепленных за учреждениями министерства молодежной политики, 27 – образования, 37 – здравоохранения, 4 – социального развития, 16 – управления занятости, 3 – массовых коммуникаций, 21 – лесного хозяйства, 3 – министерства культуры).

Необходимые мероприятия по возможному приведению неиспользуемых объектов в надлежащее состояние проводятся не в полном объеме, в том числе по причине недостаточного финансирования.

2) Невовлечение имущества в хозяйственный оборот учреждениями и предприятиями. Основными причинами которого служат:

сокращение количества инвестиционно-привлекательных объектов в результате их реализации, отсутствие капитального ремонта и реконструкции объектов;

низкая ликвидность большинства объектов с учетом их местоположения, технического состояния и назначения;

ухудшение технического состояния объектов и увеличение незадействованных в хозяйственном обороте объектов с низким потенциалом эксплуатационных характеристик.

Невовлечение объектов недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение длительного времени приводит к дополнительной нагрузке на областной бюджет в виде неэффективных расходов на содержание неиспользуемых помещений, незаконному использованию помещений сторонними лицами, повреждению и нанесению ущерба объектам недвижимого имущества Кировской области.

В целях устранения данного нарушения балансодержателями по итогам контрольных мероприятий по требованию министерства разрабатывается план по дальнейшему вовлечению объектов в хозяйственный оборот или принятию мер по списанию и утилизации объектов, восстановление которых нецелесообразно.

В отношении экономически привлекательных объектов министерством проводится работа по вовлечению их в экономический оборот путем размещения на инвестиционной карте Кировской области в целях заключения договоров аренды.

3) Некоторым учреждениям выданы предписания по проведению кадастровых работ в целях уточнения границ земельных участков, находящихся в собственности Кировской области и пользовании областных учреждений, оформлении договоров аренды со множественностью лиц. Замечания устранены в установленные сроки балансодержателями.

4) При предоставлении объектов в пользование третьим лицам установлено 3 случая использования государственного имущества Кировской области без договоров и без получения согласия собственника.

В сравнении с предыдущим периодом – в 2024 году был выявлен 1 факт с аналогичным составом административного правонарушения.

Министерством осуществляется систематический контроль за исполнением в срок предписаний, указанных в актах проверок государственного имущества.

В целях обеспечения сохранности и использования по назначению государственного имущества, закрепленного за учреждениями и

предприятиями, министерством разработаны меры по устранению выявленных нарушений. В учреждения направлены соответствующие рекомендации. Копии составленных актов по результатам проверок направлены в отраслевые органы исполнительной власти Кировской области, в чьей подведомственности находятся проверяемые организации.

Начальник отдела судебно-правовой
работы и контроля за использованием
имущества министерства имущественных
отношений Кировской области



Е.В. Кайгородцева

Альчикова Анна Владимировна
(8332) 27-27-33, доб. 3332

