

## ОТЧЕТ о результатах приватизации государственного имущества Кировской области за 2022 год

Приватизация государственного имущества Кировской области в 2022 году осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области», постановлением Правительства Кировской области от 25.10.2021 № 569-П «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Кировской области на 2022 год и на период 2023 – 2024 годов» (далее – прогнозный план приватизации).

Основными целями реализации прогнозного плана приватизации являются повышение эффективности управления областной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

В прогнозный план приватизации государственного имущества Кировской области на 2022 год был включен 51 объект недвижимого имущества.

В целях приватизации объектов недвижимого имущества, включенных в прогнозный план приватизации, министерством имущественных отношений Кировской области в 2022 году проводились следующие мероприятия:

предпродажная подготовка: проведена оценка рыночной стоимости всех объектов недвижимости;

проведение торгов: обеспечено проведение торгов по 154 лотам, в том числе в отношении 77 лотов были проведены аукционы, по 72 лотам – продажи посредством публичного предложения, по 3 лотам – продажи на конкурсе, по 2 лотам – продажи без объявления цены.

Торги осуществляются в электронной форме на электронных торговых площадках, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

Информационные сообщения о продаже имущества в электронной форме размещаются на сайте электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте продавца [www.dgs.kirovreg.ru](http://www.dgs.kirovreg.ru).

В отношении всех объектов недвижимого имущества, включенных в прогнозный план приватизации, проведены торги.

Реализовано 13 объектов, в том числе 5 земельных участков под объектами:

7 объектов (54%) продано на аукционе;

3 объекта (23%) продано посредством публичного предложения;

3 объекта (23%) продано без объявления цены.

Перечень объектов недвижимого имущества, находившихся в собственности Кировской области, приватизированных в 2022 году, представлен в приложении.

Объекты недвижимого имущества, по которым торги признаны несостоявшимися, включены в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Кировской области, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 22.07.2022 № 387-П «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Кировской области на 2023 год и на период 2024 – 2025 годов».

В соответствии с Законом Кировской области от 21.12.2021 № 25-ЗО «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023, и 2024 годов» прогноз поступлений от приватизации государственного имущества Кировской области в 2022 году был установлен в размере

4 777,36 тыс. рублей. Расчет прогноза поступлений произведен в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов в областной бюджет, утвержденной распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 21.01.2022 № 36 «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в областной бюджет».

По итогам состоявшихся продаж государственного имущества Кировской области в областной бюджет было перечислено 4 999,36 тыс. рублей, что составило 104,6% от плана.

Преобразование государственных унитарных предприятий в 2022 году не проводилось.

Продажа принадлежащих Кировской области акций и долей хозяйственных обществ в 2022 году не планировалась и не осуществлялась.

---



## Приложение

к отчету о результатах  
приватизации государственного  
имущества Кировской области  
за 2022 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, находившихся в собственности Кировской области,**  
**приватизированных в 2022 году**

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
1	Помещение административное с кадастровым номером 43:42:000015:667 площадью 1 247,3 кв. метра, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, г. Кирово-Чепецк, пер. Рабочий, д. 7, пом. 1002	распоряжение Правительства Кировской области от 11.06.2021 № 114 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области»	продажа без объявления цены, 13.01.2022	-	продажа объекта недвижимого имущества без объявления цены состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 416 000,00 рубля
2	Помещение с кадастровым номером 43:40:000306:237	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области	продажа на аукционе, 04.03.2022	610 000,00 рубля (в том числе налог на добавленную	продажа объекта недвижимого имущества на

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
	площадью 52,5 кв. метра, Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, зд. 12Г1, помещ. 1	от 14.01.2020 № 15 «О продаже государственного имущества Кировской области на аукционе»		стоимость – 101 666,67 рубля)	аукционе состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 640 500,00 рубля
3	Помещение с кадастровым номером 43:40:000306:239, площадью 70,0 кв. метра, Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, зд. 12Г1, помещ. 2	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 14.01.2020 № 15 «О продаже государственного имущества Кировской области на аукционе»	продажа на аукционе, 04.03.2022	813 000,00 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость – 135 500,00 рубля)	продажа объекта недвижимого имущества на аукционе состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 853 650,00 рубля
4	Помещение с кадастровым номером 43:40:000306:238, площадью 69,9 кв. метра, Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, зд. 12Г1, помещ. 3	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 14.01.2020 № 15 «О продаже государственного имущества Кировской области на аукционе»	продажа на аукционе, 04.03.2022	812 000,00 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость – 135 333,33 рубля)	продажа объекта недвижимого имущества на аукционе состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 852 600,00 рубля
5	Помещение с кадастровым номером 43:40:000130:4105 площадью 17,1 кв. метра, Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 150Г, пом. 8	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 14.01.2020 № 15 «О продаже государственного имущества Кировской области на	продажа на аукционе, 04.03.2022	197 000,00 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость – 32 833,33 рубля)	продажа объекта недвижимого имущества на аукционе состоялась, в доход областного бюджета было зачислено



№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
		аукционе»			354 600,00 рубля
6	Нежилое помещение с кадастровым номером 43:40:000396:1047 площадью 19,5 кв. метра Кировская область, г. Киров, ул. Милицейская, д. 78, бокс 1001	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 14.01.2020 № 15 «О продаже государственного имущества Кировской области на аукционе»	продажа на аукционе, 04.03.2022	225 000,00 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость – 37 500,00 рубля)	продажа объекта недвижимого имущества на аукционе состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 309 375,00 рубля
7	Нежилое помещение с кадастровым номером 43:40:000396:1046 площадью 19,1 кв. метра Кировская область, г. Киров, ул. Милицейская, д. 78, бокс 1002	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 14.01.2020 № 15 «О продаже государственного имущества Кировской области на аукционе»	продажа на аукционе, 04.03.2022	220 000,00 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость – 36 666,67 рубля)	продажа объекта недвижимого имущества на аукционе состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 363 000,00 рубля
8	Гараж с кадастровым номером 43:44:310196:144 площадью 33,1 кв. метра; земельный участок с кадастровым номером 43:44:310196:23 площадью 62,0 кв. метра Кировская область, г. Слободской, ул. Екатерининская, д. 49	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 05.04.2021 № 419 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения»	продажа посредством публичного предложения, 05.05.2022	301 000,00 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость – 47 500,00 рубля)	продажа объекта недвижимого имущества посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 126 750,00 рубля

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
9	Здание с кадастровым номером 43:44:320106:44 площадью 164,4 кв. метра; земельный участок с кадастровым номером 43:44:320106:8 площадью 683,0 кв. метра Кировская область, Слободской район, г. Слободской, ул. Гоголя, д. 112	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 14.01.2020 № 15 «О продаже государственного имущества Кировской области на аукционе»	продажа на аукционе, 24.05.2022	576 000,00 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость – 67 333,33 рубля)	продажа объекта недвижимого имущества на аукционе состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 508 666,67 рубля
10	Нежилое здание с кадастровым номером 43:27:020101:176 площадью 209,2 кв. метра; нежилое здание с кадастровым номером 43:27:020106:348 площадью 8,7 кв. метра; земельный участок с кадастровым номером 43:27:020106:9 площадью 1 133,0 кв. метра	распоряжение Правительства Кировской области от 07.07.2022 № 166 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области»	продажа без объявления цены, 22.08.2022	-	продажа объекта недвижимого имущества без объявления цены состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 11 111,10 рубля



№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
	Кировская область, Подосиновский район, пгт Пиног, ул. 7 Съезда Советов, д. 36				
11	Нежилое здание с кадастровым номером 43:39:030234:115 площадью 1 740,4 кв. метра; земельный участок с кадастровым номером 43:39:030234:138 площадью 2 400,0 кв. метра Кировская область, Яранский район, г. Яранск, ул. Свободы, д. 57	распоряжение Правительства Кировской области от 07.07.2022 № 166 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области»	продажа без объявления цены, 22.08.2022	-	продажа объекта недвижимого имущества без объявления цены состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 341 111,10 рубля
12	Нежилое помещение с кадастровым номером 43:30:340702:364 площадью 33,0 кв. метра Кировская область, Слободской район, дер. Стеклофилины, ул. Заводская, д. 22, пом. 1001	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 03.11.2022 № 1363 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения»	продажа посредством публичного предложения, 19.12.2022	310 000,00 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость – 51 666,67 рубля)	продажа объекта недвижимого имущества посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 62 000,00 рубля



№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
					(остаток суммы в размере 248 000,00 рубля перечислен в бюджет в 2023 году)
13	Павильон под бумагу с кадастровым номером 43:41:000041:299 площадью 59,2 кв. метра; земельный участок с кадастровым номером 43:41:000041:875 площадью 85,0 кв. метра Кировская область, Вятскополянский район, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 39	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 03.11.2022 № 1363 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения»	продажа посредством публичного предложения, 20.12.2022	320 000,00 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость – 10 000,00 рубля)	продажа объекта недвижимого имущества посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 160 000,00 рубля
	Итого				в доход областного бюджета было зачислено 4 999 363,87рубля