

**ОТЧЕТ**  
**о результатах приватизации государственного имущества**  
**Кировской области за 2023 год**

Приватизация государственного имущества Кировской области в 2023 году осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области», постановлением Правительства Кировской области от 22.07.2022 № 387-П «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Кировской области на 2023 год и на период 2024 – 2025 годов» (далее – прогнозный план приватизации).

Основными целями реализации прогнозного плана приватизаций являются повышение эффективности управления областной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

В прогнозный план приватизации государственного имущества Кировской области на 2023 год было включено 47 объектов недвижимого имущества.

В целях приватизации объектов недвижимого имущества, включенных в прогнозный план приватизации, министерством имущественных отношений Кировской области в 2023 году проводились следующие мероприятия:

предпродажная подготовка: проведена оценка рыночной стоимости всех объектов недвижимости;

проведение торгов: обеспечено проведение торгов по 177 лотам, в том числе в отношении 89 лотов были проведены аукционы, по 87 лотам – продажа посредством публичного предложения, по 1 лоту – продажа без объявления цены.

Торги осуществлялись в электронной форме на электронных торговых площадках, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

Информационные сообщения о продаже имущества в электронной форме размещались на сайте электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте продавца [www.dgs.kirovreg.ru](http://www.dgs.kirovreg.ru).

В отношении всех объектов недвижимого имущества, включенных в прогнозный план приватизации, проведены торги.

Реализовано 10 объектов, в том числе 7 земельных участков под объектами:

5 объектов (50%) продано на аукционе;

5 объектов (50%) продано посредством публичного предложения.

Перечень объектов недвижимого имущества, находившихся в собственности Кировской области, приватизированных в 2023 году, представлен в приложении.

Объекты недвижимого имущества, по которым торги признаны несостоявшимися, включены в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Кировской области, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 28.10.2023 № 570-П «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Кировской области на 2024 год и на период 2025 и 2026 годов».

В соответствии с Законом Кировской области от 19.12.2022 № 149-ЗО «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» прогноз поступлений от приватизации государственного имущества Кировской области в 2023 году был установлен в размере 5 536,00 тыс. рублей. Расчет прогноза поступлений произведен в

соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов в областной бюджет, утвержденной распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 21.01.2022 № 36 «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в областной бюджет».

По итогам состоявшихся продаж государственного имущества Кировской области в областной бюджет было перечислено 5 842,17 тыс. рублей, что составило 105,53 % от плана.

Преобразование государственных унитарных предприятий в 2023 году не проводилось.

Продажа принадлежащих Кировской области акций и долей хозяйственных обществ в 2023 году не планировалась и не осуществлялась.

---

## Приложение

к отчету о результатах  
приватизации государственного  
имущества Кировской области  
за 2023 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, находившихся в собственности Кировской области,**  
**приватизированных в 2023 году**

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
	Нежилое помещение с кадастровым номером 43:30:340702:364 площадью 33,0 кв. метра Кировская область, Слободской район, дер. Стеклофилины, ул. Заводская, д. 22, пом. 1001	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 03.11.2022 № 1363 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения»	продажа посредством публичного предложения, 19.12.2022	310 000,00 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость – 51 666,67 рубля)	остаток суммы по договору, заключенному в 2022 году в размере 248 000,00 рубля перечислен в бюджет в 2023 году
1	Нежилое здание с кадастровым номером 43:14:010101:1603	распоряжение министерства имущественных отношений	продажа посредством публичного предложения,	940 000,00 рубля (в том числе налог на добавленную	продажа объекта недвижимого имущества

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
	площадью 132,5 кв. метра; земельный участок с кадастровым номером 43:14:010106:45 площадью 824,0 кв. метра, Кировская область, Куменский район, пгт Нижнеивкино, пер. Дачный, д. 8	Кировской области от 24.10.2022 № 1285 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения»	17.01.2023	стоимость – 76 666,67 рубля)	посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 470 000,00 рубля
2	Нежилое здание с кадастровым номером 43:12:440147:384 площадью 508,7 кв. метра; земельный участок с кадастровым номером 43:12:440147:582 площадью 2 111,0 кв. метра, Кировская область, район квартала Цепели	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 24.10.2022 № 1285 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения»	продажа посредством публичного предложения, 17.01.2023	3 800 000,00 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость – 571 666,67 рубля)	продажа объекта недвижимого имущества посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 1 614 166,66 рубля
3	Нежилое помещение с кадастровым номером 43:42:000028:756 площадью 75,6 кв. метра, Кировская область,	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 03.11.2022 № 1363 «О продаже	продажа посредством публичного предложения, 26.01.2023	260 000,00 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость – 43 333,33 рубля)	продажа объекта недвижимого имущества посредством публичного предложения

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
	г. Кирово-Чепецк, ул. Труда, тер. гк 3-3/4, бокс 23	государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения»			состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 273 000,00 рубля
4	Магазин с кадастровым номером 43:24:051050:76 площадью 50,7 кв. метра, Кировская область, Оричевский район, пгт Оричи, ул. 8 Марта/Западная, д. 18/32, пом. 1001	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 24.01.2023 № 70 «О продаже государственного имущества Кировской области на аукционе»	продажа на аукционе, 05.04.2023	150 000,00 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость – 25 000,00 рубля)	продажа объекта недвижимого имущества на аукционе состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 150 000,00 рубля
5	Контора с кадастровым номером 43:02:310114:209 площадью 56,7 кв. метра; земельный участок с кадастровым номером 43:02:310114:162 площадью 2 069,0 кв. метра, Кировская область, Афанасьевский район, пгт Афанасьево, ул. Красных Партизан, д. 48	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 23.03.2023 № 332 «О продаже государственного имущества Кировской области на аукционе»	продажа на аукционе, 03.05.2023	253 099,20 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость – 18 389,70 рубля)	продажа объекта недвижимого имущества на аукционе состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 234 709,50 рубля
6	Нежилое здание	распоряжение	продажа на аукционе,	1 367 473,20 рубля (в	продажа объекта

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
	с кадастровым номером 43:44:320140:974 площадью 518,3 кв. метра; земельный участок с кадастровым номером 43:44:320140:105 площадью 1 098,0 кв. метра, Кировская область, Слободской район, г. Слободской, пер. Сосновый, д. 1	министерства имущественных отношений Кировской области от 19.04.2023 № 450 «О продаже государственного имущества Кировской области на аукционе»	30.05.2023	том числе налог на добавленную стоимость – 116 099,20 рубля)	недвижимого имущества на аукционе состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 1 251 374,00 рубля
7	Контора с кадастровым номером 43:02:310113:591 площадью 112,9 кв. метра; земельный участок с кадастровым номером 43:02:310113:1041 площадью 896,0 кв. метра, Кировская область, Афанасьевский район, пгт Афанасьево, ул. Зеленая, д. 4	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 27.04.2023 № 500 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения»	продажа посредством публичного предложения, 13.06.2023	360 000,00 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость – 40 000,00 рубля)	продажа объекта недвижимого имущества посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 336 000,00 рубля
8	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером	распоряжение министерства имущественных отношений	продажа на аукционе, 26.06.2023	959 000,00 рубля (в том числе налог на добавленную	продажа объекта недвижимого имущества на

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
	43:31:010156:22 площадью 56,1 кв. метра; объект незавершенного строительства с кадастровым номером 43:31:010156:23 площадью 274,4 кв. метра; земельный участок с кадастровым номером 43:31:010156:12 площадью 1 920,0 кв. метра, Кировская область, Советский район, г. Советск, ул. Первомайская, д. 38	Кировской области от 19.05.2023 № 586 «О продаже государственного имущества Кировской области на аукционе»		стоимость – 119 833,33 рубля)	аукционе состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 959 000,00 рубля
9	Нежилое помещение с кадастровым номером 43:40:000421:472 площадью 24,0 кв. метра, Кировская область, г. Киров, ул. Грибоедова, д. 44/1, помещ. 1001	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 26.10.2023 № 1289 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения»	продажа посредством публичного предложения, 11.12.2023	556 224,00 рубля (в том числе налог на добавленную стоимость – 92 704,00 рубля)	продажа объекта недвижимого имущества посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета было зачислено 305 923,20 рубля
10	Склад № 4 с кадастровым номером 43:24:051021:206	распоряжение министерства	продажа на аукционе, 25.12.2023	528 234,00 рубля (в том числе налог на	продажа объекта недвижимого



№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
	<p>площадью 694,0 кв. метра; земельный участок с кадастровым номером 43:24:051021:233</p> <p>площадью 4 155,0 кв. метра, Кировская область, р-н Оричевский, пгт Оричи, ул. Степана Халтурина, д. 14</p>	<p>имущественных отношений Кировской области от 22.11.2023 № 1408 «О продаже государственного имущества Кировской области на аукционе»</p>		<p>добавленную стоимость – 42 334,00,00 рубля)-</p>	<p>имущества на аукционе состоялась, в доход областного бюджета деньги перечислены в 2024 году</p>
	Итого:				<p>в доход областного бюджета было зачислено 5 842 173,36 рубля</p>