

ОТЧЕТ

о результатах приватизации государственного имущества Кировской области за 2025 год

Приватизация государственного имущества Кировской области в 2025 году осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области», постановлением Правительства Кировской области от 24.10.2024 № 444-П «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Кировской области на 2025 год и на период 2026 и 2027 годов» (далее – постановление Правительства Кировской области от 24.10.2024 № 444-П).

В перечень имущества, находящегося в собственности Кировской области, планируемого к приватизации в 2025 году и в период 2026 и 2027 годов (далее – перечень имущества), являющийся приложением к прогнозному плану (программе) приватизации государственного имущества Кировской области на 2025 год и на период 2026 и 2027 годов (далее – прогнозный план приватизации), утвержденному постановлением Правительства Кировской области от 24.10.2024 № 444-П, было включено 49 объектов недвижимого имущества, запланированных к приватизации в 2025 году (далее – объекты недвижимого имущества).

В целях приватизации объектов недвижимого имущества министерством имущественных отношений Кировской области в 2025 году были проведены следующие мероприятия:

предпродажная подготовка объектов недвижимого имущества, связанная с проведением оценки рыночной стоимости всех объектов недвижимого имущества;

проведение торгов по 71 лоту, в том числе проведение аукционов в отношении 32 лотов, проведение продажи посредством публичного предложения в отношении 39 лотам.

Торги осуществлялись в электронной форме на электронных торговых площадках, включенных в перечень операторов электронных площадок, предусмотренный частью 3 статьи 24.1 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», частью 11 статьи 3.4 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

Информационные сообщения о продаже объектов недвижимого имущества в электронной форме размещались на сайте электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте продавца www.dgs.kirovreg.ru.

Информация об объектах недвижимого имущества, включенных в прогнозный план приватизации, размещается на инвестиционной карте Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В отношении всех объектов недвижимого имущества были проведены торги.

Приватизировано 5 объектов недвижимого имущества, в том числе 4 земельных участка под объектами недвижимого имущества:

3 объекта недвижимого имущества продано на аукционе;

2 объекта недвижимого имущества продано посредством публичного предложения.

Перечень объектов недвижимого имущества, находившихся в собственности Кировской области, приватизированных в 2025 году, приведен в приложении.

В соответствии с Законом Кировской области от 19.12.2024 № 348-ЗО «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» прогноз поступлений от приватизации государственного имущества Кировской области в 2025 году (далее – прогноз поступлений) был установлен в размере 446 694,5 тыс. рублей.

Расчет прогноза поступлений был произведен в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов в областной бюджет, утвержденной распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 21.01.2022 № 36 «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в областной бюджет».

По итогам состоявшихся продаж государственного имущества Кировской области в областной бюджет были перечислены средства в размере 446 695,14 тыс. рублей, что составило 100% от планового значения.

Объекты недвижимого имущества, по которым торги были признаны несостоявшимися, включены в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Кировской области на 2026 год и на период 2027 и 2028 годов, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 09.10.2025 № 508-П «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Кировской области на 2026 год и на период 2027 и 2028 годов».

Преобразование государственных унитарных предприятий Кировской области в рамках реализации прогнозного плана приватизации в 2025 году не проводилось.

Продажа принадлежащих Кировской области акций и долей хозяйственных обществ в 2025 году не планировалась и не осуществлялась.

Приложение

к отчету о результатах
приватизации государственного
имущества Кировской области
за 2025 год

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, находившихся в собственности Кировской области,
приватизированных в 2025 году

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества, тыс. рублей	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
1	Гараж с кадастровым номером 43:31:010058:250 площадью 18,6 кв. метра, Кировская область, г. Советск, ул. Строителей	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 23.01.2025 № 75 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения»	продажа посредством публичного предложения, 03.03.2025	65,5 тыс. рублей (в том числе налог на добавленную стоимость – 10,9 тыс. рублей)	продажа объекта недвижимого имущества посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета были зачислены средства в размере 32,75 тыс. рублей

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества, тыс. рублей	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
2	Нежилое здание с кадастровым номером 43:12:440147:389 площадью 303,4 кв. метра; земельный участок с кадастровым номером 43:12:440147:794 площадью 800,0 кв. метра, Кировская область, район квартала Цепели	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 10.03.2025 № 337 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения»	продажа посредством публичного предложения, 18.04.2025	6 016,10 тыс. рублей (в том числе налог на добавленную стоимость – 933,8 тыс. рублей)	продажа объекта недвижимого имущества посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета были зачислены средства в размере 3 008,05 тыс. рублей
3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0001027:1022 площадью 598,9 кв. метра; нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0001027:1014 площадью 129,9 кв. метра; земельный участок с кадастровым номером 77:01:0001027:3628 площадью 949,0 кв. метра; земельный участок с кадастровым номером 77:01:0001027:3629 площадью 476,0 кв. метра,	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 25.03.2025 № 446 «О продаже государственного имущества Кировской области на аукционе»	продажа на аукционе, 26.05.2025	450 000,00 тыс. рублей (в том числе налог на добавленную стоимость – 28 161,45 тыс. рублей)	продажа объекта недвижимого имущества на аукционе состоялась, в доход областного бюджета были зачислены средства в размере 442 930,47 тыс. рублей

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества, тыс. рублей	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Лялин, д. 18, стр. 1; Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Лялин, д. 18, стр. 3; Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Лялин, земельный участок 18/1; Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Лялин, земельный участок 18/3				
4	Нежилое здание с кадастровым номером 43:09:430701:238 площадью 171,9 кв. метра; земельный участок с	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 26.03.2025 № 447 «О продаже	продажа на аукционе, 04.06.2025	855,20 тыс. рублей (в том числе налог на добавленную стоимость – 131,33 тыс. рублей)	продажа объекта недвижимого имущества на аукционе состоялась, в доход областного бюджета были

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества, тыс. рублей	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
	кадастровым номером 43:09:430704:154 площадью 1 340,0 кв. метра, Кировская область, р-н Зуевский, п. Соколовка, ул. Центральная, д. 27	государственного имущества Кировской области на аукционе»			зачислены средства в размере 723,87 тыс. рублей
	Итого				в доход областного бюджета были зачислены средства в сумме 446 695,14 тыс. рублей