



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.08.2023

№ 999

г. Киров

**О продаже на аукционе объекта культурного наследия, находящегося в
собственности Кировской области**

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области», постановлениями Правительства Кировской области от 21.04.2016 № 95/257 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Кировской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий» и от 22.07.2022 № 387-П «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Кировской области на 2023 год и на период 2024 – 2025 годов», охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – охрannое обязательство), утвержденным распоряжением министерства культуры Кировской области от 21.06.2017 № 267 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской

Федерации», и паспортом объекта культурного наследия от 20.06.2017, оформленным в соответствии с формой паспорта объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1906 «Об утверждении формы паспорта объекта культурного наследия»:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме, (далее – аукцион), находящееся в собственности Кировской области недвижимое имущество – нежилое помещение с кадастровым номером 43:35:310129:242, расположенное по адресу: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум, ул. Советская, д. 9, помещение 1006, площадью 21,9 кв. метра, являющееся частью объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с регистрационным номером 431610418150006, с наименованием «Усадьба Бушковых», середины XIX века, расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум, ул. Советская, д. 9.

2. Установить:

начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 109 324 (сто девять тысяч триста двадцать четыре) рубля 80 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость 18 220 (восемнадцать тысяч двести двадцать) рублей 80 копеек.

величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 466 (пять тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 24 копейки.

3. Утвердить условия приватизации путем продажи на аукционе объекта культурного наследия – нежилого помещения, расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум, ул. Советская, д. 9, помещение 1006, согласно приложению.

4. Право собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, обременено на основании охрannого обязательства.

5. Начальнику отдела распоряжения имуществом (Малиновская Е.С.):

5.1. организовать продажу имущества, находящегося в собственности Кировской области, в порядке, установленном законодательством о приватизации;

5.2. организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, а также размещение информации в сети «Интернет» (<https://www.torgi.gov.ru>; <https://www.dgs.kirovreg.ru>) в соответствии с требованиями действующего законодательства;

5.3. обеспечить заключение договора купли-продажи, передачу имущества победителю;

5.4. обеспечить регистрацию перехода права собственности на имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области не позднее 30 (тридцати) дней после дня полной оплаты имущества в порядке, предусмотренном договором купли-продажи;

5.5. опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области (<https://www.dgs.kirovreg.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://www.torgi.gov.ru>), в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения.

6. Комиссии по приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Кировской области:

6.1. принять решение о признании претендентов участниками продажи имущества либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества по основаниям, установленным п. 8 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

6.2. признать участника аукциона победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона и подписать протокол об итогах аукциона.

7. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области осуществлять контроль за исполнением победителем аукциона условий аукциона, указанных в приложении.

8. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Малиновскую Е.С.

И.о. министр имущественных
отношений Кировской области С.А. Казаковцев



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением министерства
имущественных отношений
Кировской области
от 16.08.2023 № 999

УСЛОВИЯ

**приватизации путем продажи на аукционе в электронной форме
объекта культурного наследия – нежилого помещения, расположенного
по адресу: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум,
ул. Советская, д. 9, помещение 1006**

1. Наименование и характеристика объекта культурного наследия, в отношении которого покупателю необходимо выполнить определенные условия

Нежилое помещение с кадастровым номером: 43:35:310129:242, расположенное по адресу: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум, ул. Советская, д. 9, помещение 1006, площадью 21,9 кв. метра, являющееся частью объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с регистрационным номером 431610418150006, с наименованием «Усадьба Бушковых», середины XIX века (далее – часть объекта культурного наследия).

2. Экономическое обоснование целесообразности приватизации путем продажи части объекта культурного наследия

Помещение, находящееся в собственности Кировской области, не используется для осуществления полномочий органов государственной власти Кировской области и не задействовано в обеспечении деятельности государственных предприятий и учреждений Кировской области. Финансовых средств в областном бюджете на содержание объекта культурного наследия не предусмотрено, что может привести к ухудшению его технического состояния, в связи с чем целесообразно проведение

приватизации объекта культурного наследия путем продажи на аукционе в электронной форме (далее – аукцион).

3. Условия аукциона

3.1. Согласно пункту 4 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» победителю аукциона необходимо провести работы по сохранению части объекта культурного наследия, приобретаемого на аукционе, в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – охранный обязательство), утвержденным распоряжением министерства культуры Кировской области от 21.06.2017 № 267 «Об утверждении охранный обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации». Копии охранный обязательства и паспорта объекта культурного наследия от 20.06.2017, оформленного в соответствии с формой паспорта объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1906 «Об утверждении формы паспорта объекта культурного наследия», прилагаются к документации о проведении аукциона и являются ее неотъемлемыми частями.

3.2. К работам по сохранению объекта культурного наследия предъявляются следующие требования:

работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при наличии задания и разрешения на проведение таких работ, выданного управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, при осуществлении в ходе проведения работ технического, авторского и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия;

состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

победитель аукциона обязан обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, в том числе консервацию, ремонт, реставрацию и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности части объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны части объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан незамедлительно приостановить такие работы и направить в течение трех рабочих дней со дня обнаружения данных объектов заявление о них в письменной форме в управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области. Дальнейшее взаимодействие с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

3.3. Победитель аукциона обязан провести работы по сохранению части объекта культурного наследия в сроки, приведенные в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Срок проведения
1	Научно-исследовательские, изыскательские работы	2024 год
2	Проектные работы	2024 год
3	Производственные работы	2025 год

3.4. Право приобретения государственного имущества принадлежит тому покупателю, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену, при условии выполнения таким покупателем условий аукциона.

4. Порядок подтверждения победителем аукциона выполнения условий аукциона

4.1. Победитель аукциона представляет в управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области полугодовые отчеты о ходе выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия не позднее 15-го числа месяца, следующего за месяцем окончания отчетного периода.

4.2. К полугодовым отчетам о ходе выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия прилагаются копия журнала авторского надзора и цветные фотографические изображения результатов работ по сохранению объекта культурного наследия по состоянию на отчетную дату.

4.3. Подтверждением полного исполнения условий аукциона, касающихся проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в части приобретаемого помещения, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, оформленный в соответствии с формой акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

или выявленного объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (далее – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840), составленный в соответствии с Порядком приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.
