



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.03.2023

№ 236

г. Киров

Об условиях приватизации государственного имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, обладающим преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), частью 5 статьи 27 Закона Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» и на основании обращения индивидуального предпринимателя Новиковой Светланы Владимировны от 23.01.2023:

1. Приватизировать:

нежилое помещение с кадастровым номером 43:40:000130:4057 площадью 163,1 кв. метра, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Менделеева, д. 21, пом. 1014 (далее – помещение), путем продажи индивидуальному предпринимателю Новиковой Светлане Владимировне (ИНН 434600593180) (далее – покупатель), обладающему преимущественным правом на приобретение арендуемого объекта недвижимого имущества на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

2. Установить цену продажи помещения в размере 6 814 653 (шесть миллионов восемьсот четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек (без НДС).

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения операции по реализации на территории Российской Федерации государственного имущества, составляющего казну области, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3. Оплата имущества осуществляется в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях от цены продажи. Срок рассрочки – пять лет. Объект недвижимого имущества находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого объекта недвижимого имущества в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

4. Начальнику отдела распоряжения имуществом (Малиновская Е.С.):

4.1. В течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения направить покупателю копию решения об условиях приватизации, предложение о заключении договора купли-продажи объекта недвижимого имущества и соответствующий проект договора купли-продажи.

5. Покупатель утрачивает преимущественное право на приобретение объекта недвижимого имущества:

с момента отказа от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

по истечении тридцати календарных дней со дня получения проекта договора купли-продажи объекта недвижимого имущества в случае, если договор не подписан в указанный срок, за исключением случая приостановления течения указанного срока в соответствии с частью 4.1 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ;

с момента расторжения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества в связи с существенным нарушением его условий.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Малиновскую Е.С.

Министр имущественных
отношений Кировской области Т.А. Поломских

