

ОТЧЕТ
о результатах приватизации государственного имущества
Кировской области за 2024 год

Приватизация государственного имущества Кировской области в 2024 году осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области», постановлением Правительства Кировской области от 28.10.2023 № 570-П «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Кировской области на 2024 год и на период 2025 и 2026 годов» (далее – постановление Правительства Кировской области от 28.10.2023 № 570-П).

В прогнозный план приватизации на 2024 год было включено 49 объектов недвижимого имущества.

В целях приватизации объектов недвижимого имущества, включенных в прогнозный план приватизации на 2024 год, министерством имущественных отношений Кировской области в 2024 году проводились следующие мероприятия:

предпродажная подготовка объектов недвижимости, связанная с проведением оценки рыночной стоимости всех объектов недвижимости;

проведение торгов по 140 лотам, в том числе проведение аукционов в отношении 78 лотов, проведение продажи посредством публичного предложения в отношении 62 лотов.

Торги осуществлялись в электронной форме на электронных торговых площадках, включенных в перечень операторов электронных площадок,

предусмотренный частью 3 статьи 24.1 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», частью 11 статьи 3.4 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

Информационные сообщения о продаже имущества в электронной форме размещались на сайте электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте продавца www.dgs.kirovreg.ru.

Информация об объектах, включенных в прогнозный план приватизации, размещается на Инвестиционной карте Кировской области.

В отношении всех объектов недвижимого имущества, включенных в прогнозный план приватизации на 2024 год, были проведены торги.

Было реализовано 7 объектов, в том числе 5 земельных участков под объектами:

3 объекта было продано на аукционе;

3 объекта было продано посредством публичного предложения.

1 объект реализован посредством продажи без объявления цены, объявленной в 2023 году.

В соответствии с Законом Кировской области от 15.12.2023 № 228-ЗО «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» прогноз поступлений от приватизации государственного имущества Кировской области в 2024 году (далее – прогноз поступлений) был установлен в размере 9 120,60 тыс. рублей.

Расчет прогноза поступлений был произведен в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов в областной бюджет, утвержденной распоряжением министерства имущественных отношений

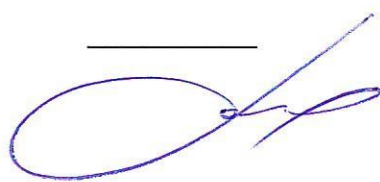
Кировской области от 21.01.2022 № 36 «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в областной бюджет».

По итогам состоявшихся продаж государственного имущества Кировской области в областной бюджет были перечислены средства в размере 9 107,73 тыс. рублей.

Объекты недвижимого имущества, по которым торги признаны несостоявшимися, включены в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Кировской области, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 24.10.2024 № 444-П «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Кировской области на 2025 год и на период 2026 и 2027 годов».

Преобразование государственных унитарных предприятий Кировской области в рамках прогнозного плана приватизации в 2024 году не проводилось.

Продажа принадлежащих Кировской области акций и долей хозяйственных обществ в 2024 году не планировалась и не осуществлялась.



Приложение

к отчету о результатах
приватизации государственного
имущества Кировской области
за 2024 год

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, находившихся в собственности Кировской области,
приватизированных в 2024 году

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества тыс. рублей	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
1	Нежилое здание с кадастровым номером 43:44:320106:46 площадью 265,1 кв. метра; земельный участок с кадастровым номером 43:44:320106:12 площадью 896 кв. метров, Кировская обл., р-н Слободской, г. Слободской, ул. Рождественская, д. 81	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 07.12.2023 № 1501 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения»	продажа посредством публичного предложения, 17.01.2024	3 568,46 тыс. рублей (в том числе налог на добавленную стоимость – 521,72 тыс. рублей)	продажа объекта недвижимого имущества посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета были зачислены средства в размере 4 282,15 тыс. рублей

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества тыс. рублей	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
2	Нежилое здание с кадастровым номером 43:16:310133:429 площадью 1 345,7 кв. метра; земельный участок с кадастровым номером 43:16:310133:483 площадью 2 455 кв. метров, Кировская обл., р-н Лузский, г. Луза, пл. Труда, д. 1	распоряжение Правительства Кировской области от 06.10.2023 № 308 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области»	продажа без объявления цены, 17.01.2024		продажа объекта недвижимого имущества без объявления цены состоялась, в доход областного бюджета были зачислены средства в размере 254,89 тыс. рублей
3	Нежилое здание с кадастровым номером 43:30:070404:848 площадью 122,9 кв. метра; земельный участок с кадастровым номером 43:30:370401:113 площадью 918 кв. метров, Кировская обл., р-н Слободской, с. Бобино, ул. Мира, д. 26	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 26.01.2024 № 58 «О продаже государственного имущества Кировской области на аукционе»	продажа на аукционе, 01.03.2024	1 516,27 тыс. рублей (в том числе налог на добавленную стоимость – 231,75 тыс. рублей)	продажа объекта недвижимого имущества на аукционе состоялась, в доход областного бюджета были зачислены средства в размере 1 284,52 тыс. рублей
4	Нежилое помещение с кадастровым номером 43:14:020308:686	распоряжение министерства имущественных отношений	продажа на аукционе, 04.04.2024	141,34 тыс. рублей (в том числе налог на добавленную	продажа объекта недвижимого имущества на аукционе

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества тыс. рублей	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
	площадью 58,5 кв. метра, Кировская обл., р-н Куменский, д. Моряны, ул. Восточная, д. 1, пом. 1001	Кировской области от 26.01.2024 № 58 «О продаже государственного имущества Кировской области на аукционе»		стоимость – 23,56 тыс. рублей)	состоялась, в доход областного бюджета были зачислены средства в размере 117,78 тыс. рублей
5	Нежилое здание с кадастровым номером 43:14:030104:345 площадью 91,8 кв. метра; земельный участок с кадастровым номером 43:14:030104:32 площадью 1 161 кв. метров, Кировская обл., р-н Куменский, п. Речной, ул. Пушкина, д. 17	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 26.01.2024 № 58 «О продаже государственного имущества Кировской области на аукционе»	продажа на аукционе, 08.04.2024	150,89 тыс. рублей (в том числе налог на добавленную стоимость – 22,75 тыс. рублей)	продажа объекта недвижимого имущества на аукционе состоялась, в доход областного бюджета были зачислены средства в размере 158,43 тыс. рублей
6	Нежилое помещение с кадастровым номером 43:40:000421:471 площадью 23,8 кв. метра, Кировская обл., г. Киров, ул. Грибоедова, д. 44/1, помещение 1002	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 28.05.2024 № 614 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения»	продажа посредством публичного предложения, 12.08.2024	547 тыс. рублей (в том числе налог на добавленную стоимость – 91,17 тыс. рублей)	продажа объекта недвижимого имущества посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета были зачислены средства в размере

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества тыс. рублей	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
					519,65 тыс. рублей
7	Нежилое здание с кадастровым номером 43:31:160601:296 площадью 1 221,1 кв. метра; земельный участок с кадастровым номером 43:31:160601:71 площадью 7 800 кв. метров, Кировская обл., р-н Советский, п. Новый	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 23.08.2024 № 996 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения»	продажа посредством публичного предложения, 09.10.2024	2 285 тыс. рублей (в том числе налог на добавленную стоимость – 262,5 тыс. рублей)	продажа объекта недвижимого имущества на аукционе состоялась, в доход областного бюджета были зачислены средства в размере 1 011,25 тыс. рублей
	Итого				в доход областного бюджета были зачислены средства в сумме 9 107,73 тыс. рублей, в том числе остаток средств по договору купли- продажи, заключенному в 2023 году 1 479,06 тыс. рублей

