



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДР. Н. М. М. М. М.

№ 1356

г. Киров

Об условиях приватизации государственного имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, обладающим преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), частью 5 статьи 27 Закона Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» и на основании обращений общества с ограниченной ответственностью «РСК «СтройКом» от 09.09.2024 и от 30.10.2024:

1. Приватизировать:

нежилое помещение с кадастровым номером 43:40:000407:454 площадью 40,4 кв. метра, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Комсомольская, д. 10г, пом. 1001 (далее – помещение 1001);

нежилое помещение с кадастровым номером 43:40:000407:455 площадью 52,5 кв. метра, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Комсомольская, д. 10г, пом. 1002 (далее – помещение 1002) путем продажи обществу с ограниченной ответственностью «РСК «СтройКом» (ИНН 4329019676) (далее – покупатель), обладающему преимущественным правом на приобретение арендуемого объекта недвижимого имущества на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

2. Установить цену продажи:

помещения 1001 в размере 1 416 667 (один миллион четыреста шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек (без НДС);

помещения 1002 в размере 2 333 333 (два миллиона триста тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 00 копеек (без НДС).

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения операции по реализации на территории Российской Федерации государственного имущества, составляющего казну области, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3. Оплата имущества осуществляется в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях от цены продажи. Срок рассрочки – пять лет. Объект недвижимого имущества находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого объекта недвижимого имущества в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

4. Начальнику отдела распоряжения имуществом (Малиновская Е.С.):

4.1. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области (<https://www.dgs.kirovreg.ru>).

4.2. В течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения направить покупателю копию решения об условиях приватизации, предложение о заключении договора купли-продажи объекта недвижимого имущества и соответствующий проект договора купли-продажи.

5. Покупатель утрачивает преимущественное право на приобретение объекта недвижимого имущества:

с момента отказа от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

по истечении тридцати календарных дней со дня получения проекта договора купли-продажи объекта недвижимого имущества в случае, если договор не подписан в указанный срок, за исключением случая

приостановления течения указанного срока в соответствии с частью 4.1 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ;

с момента расторжения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества в связи с существенным нарушением его условий.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Малиновскую Е.С.

Министр имущественных
отношений Кировской области Т.А. Поломских

