

ОТЧЕТ

о результатах приватизации государственного имущества Кировской области за 2021 год

Приватизация государственного имущества Кировской области в 2021 году осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области», постановлением Правительства Кировской области от 29.10.2020 № 564-П «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Кировской области на 2021 год и на период 2022 – 2023 годов» (далее – постановление Правительства Кировской области от 29.10.2020 № 564-П).

В 2021 году в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Кировской области на 2021 год и на период 2022 – 2023 годов (далее – прогнозный план), утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 29.10.2020 № 564-П, включены 44 объекта недвижимого имущества, 1 государственное предприятие.

В целях приватизации объектов недвижимого имущества, включенных в прогнозный план, министерством имущественных отношений Кировской области (далее – министерство) в 2021 году проводились следующие мероприятия:

оценка рыночной стоимости всех объектов недвижимости в рамках предпродажной подготовки;

обеспечение проведения 135 торгов, в том числе: 48 аукционов, 68 продаж посредством публичного предложения, 3 конкурса по продаже

объектов культурного наследия, 16 продаж без объявления цены имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области.

2 объекта недвижимого имущества приватизированы в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Перечень объектов недвижимого имущества, приватизированных в 2021 году, представлен в приложении.

В соответствии с Законом Кировской области от 17.12.2020 № 434-ЗО «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» прогноз поступлений от приватизации государственного имущества Кировской области в 2021 году установлен в размере 15 850 тыс. рублей.

По итогам состоявшихся продаж в областной бюджет было перечислено 17 046 тыс. рублей, что составило 107,5% от плана.

В рамках приватизации государственных областных предприятий 01.10.2021 Кировское областное государственное предприятие «Вятское поле» преобразовано в общество с ограниченной ответственностью «Вятское поле». В собственности Кировской области находится 100% доли уставного капитала.

Продажа принадлежащих Кировской области акций и долей хозяйственных обществ в 2021 году не планировалась и не осуществлялась.

Приложение

к отчету о результатах
приватизации государственного
имущества Кировской области
за 2021 год

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, находившихся в собственности Кировской области,
приватизированных в 2021 году**

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества, рублей	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
1	Нежилое помещение, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, район швейной фабрики, гаражный кооператив № Г-1, бокс 36	распоряжение министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 11.11.2020 № 1186 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения»	продажа посредством публичного предложения, 29.01.2021	61 671,00 (в том числе налог на добавленную стоимость – 10 278,50)	продажа посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета зачислено 30 835,50 рублей
2	Объект незавершенного строительства,	распоряжение министерства имущественных отношений	продажа посредством публичного	939 171,00 (в том числе налог на добавленную	продажа посредством

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта имущества, рублей	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
	Кировская область, Кирово-Челецкий район, с/п Челецкое	и инвестиционной политики Кировской области от 11.11.2020 № 1186 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения»	предложения, 29.01.2021	стоимость – 130 980,33)	публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета зачислено 610 461,15 рублей
3	Нежилое здание, Кировская область, Куменский район, шт Нижнеивкино, пер. Дачный, д. 4	распоряжение министерства имущества отношений и инвестиционной политики Кировской области от 21.01.2021 № 95 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения»	продажа посредством публичного предложения, 09.03.2021	950 335,00 (в том числе налог на добавленную стоимость – 93 965,17)	продажа посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета зачислено 475 167,50 рублей
4	Нежилое здание, Кировская область, г. Киров, ул. Лепсе, д. 4б	распоряжение министерства имущества отношений и инвестиционной политики Кировской области от 08.02.2021 № 145 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного	продажа посредством публичного предложения, 08.04.2021	10 170 994,00 (в том числе налог на добавленную стоимость – 559 798,00)	продажа посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета зачислено 4 805 598,00 рублей

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта имущества, рублей	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
5	Здание гаража, Кировская область, Подосиновский район, д. Нижнее Маялово, ул. Мира	предложения» распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 10.03.2021 № 314 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения»	продажа посредством публичного предложения, 28.04.2021	9 050,00 (в том числе налог на добавленную стоимость – 831,67)	продажа посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета зачислено 9 050,00 рублей
6	Нежилое здание, Кировская область, г. Киров, ул. Рухлядьева, д. 2	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 05.04.2021 № 419 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения»	продажа посредством публичного предложения, 20.05.2021	2 358 698,00 (в том числе налог на добавленную стоимость – 204 935,50)	продажа посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета зачислено 1 415 218,80 рублей
7	Нежилое помещение, Кировская область, г. Киров, ул. Ульяновская, д. 13, бокс 204 ГСК «Автомобилист-47»	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 05.04.2021 № 419 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного	продажа посредством публичного предложения, 20.05.2021	300 877,00 (в том числе налог на добавленную стоимость – 50 146,17)	продажа посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета зачислено 255 745,45 рублей

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества, рублей	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
8	Нежилое помещение, г. Киров, ул. Физкультурников, д. 13	предложения» распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 05.04.2021 № 419 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения»	продажа посредством публичного предложения, 28.06.2021	7 547 066,00 (в том числе налог на добавленную стоимость – 1 257 844,33)	продажа посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета зачислено 4 402 455,17 рублей
9	Здание гаража, г. Киров, ул. Дерендяева, д. 22	распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 19.05.2021 № 66 «О продаже государственного имущества Кировской области на аукционе»	продажа на аукционе, 30.06.2021	658 967,00 (в том числе налог на добавленную стоимость – 16 771,34)	продажа на аукционе состоялась, в доход областного бюджета зачислено 1 548 572,45 рублей
10	Нежилое здание, Кировская область, г. Вятские Поляны, пер. Чехова 2-й, д. 13	распоряжение Правительства Кировской области от 11.06.2021 № 114 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области»	продажа без объявления цены, 20.08.2021		продажа без объявления цены состоялась, в доход областного бюджета зачислено 157 203,23 рублей
11	Нежилое здание,	распоряжение Правительства	продажа без		продажа без

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества, рублей	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
	Кировская область, г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 1	Кировской области от 11.06.2021 № 114 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области»	объявления цены, 20.08.2021		объявления цены состоялась, в доход областного бюджета зачислено 133 333,00 рублей
12	Нежилое здание, Кировская область, Сунский район, штг Суна, ул. Октябрьская, д. 37	распоряжение Правительства Кировской области от 11.06.2021 № 114 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области»	продажа без объявления цены, 20.08.2021		продажа без объявления цены состоялась, в доход областного бюджета зачислено 44 812,85 рублей
13	Магазин, Кировская область, г. Киров, д. Иуницы	распоряжение Правительства Кировской области от 11.06.2021 № 114 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области»	продажа без объявления цены, 20.08.2021		продажа без объявления цены состоялась, в доход областного бюджета зачислено 27 415,00 рублей
14	Нежилое помещение, Кировская область, Яранский район, г. Яранск, ул. К. Маркса,	распоряжение Правительства Кировской области от 11.06.2021 № 114 «Об условиях приватизации	продажа без объявления цены, 20.08.2021		продажа без объявления цены состоялась, в доход областного бюджета

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества, рублей	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
	д. 10, пом. 20000	имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области»			зачислено 125 000,00 рублей
15	Нежилые здания, Кировская область, Советский район, г. Советск, ул. Ленина, д. 11	распоряжение Правительства Кировской области от 11.06.2021 № 114 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области»	продажа без объявления цены, 11.10.2021		продажа без объявления цены состоялась, в доход областного бюджета зачислено 324 057,20 рублей
16	Нежилое здание, Кировская область, Фаленский район, пгт Фаленки, ул. Воробьева, д. 11	распоряжение Правительства Кировской области от 11.06.2021 № 114 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области»	продажа без объявления цены, 11.10.2021		продажа без объявления цены состоялась, в доход областного бюджета зачислено 99 000,00 рублей
17	Имущественный комплекс, Кировская область, Советский район, г. Советск (Тубсанаторий)	распоряжение Правительства Кировской области от 11.06.2021 № 114 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области»	продажа без объявления цены, 11.10.2021		продажа без объявления цены состоялась, в доход областного бюджета зачислено 439 000,00 рублей

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Начальная цена объекта недвижимого имущества, рублей	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
Итого					в доход областного бюджета зачислено 17 046 191,99 рубля