



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.07.2024

№ 91

г. Киров

Об условиях приватизации государственного имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, обладающим преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), частью 5 статьи 27 Закона Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «ТД Поставщик» от 13.11.2023:

1. Приватизировать:

нежилое помещение с кадастровым номером 43:40:000369:2354 площадью 31,6 кв. метра, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, Ленинский район, ул. Ивана Попова, д. 10, помещение 1002 (далее – помещение), путем продажи обществу с ограниченной ответственностью «ТД Поставщик» (ИНН 4345393776, КПП 434501001) (далее – покупатель), обладающему преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

2. Установить цену продажи помещения в размере 1 061 666 (один миллион шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек (без НДС).

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения операции по реализации на территории Российской Федерации государственного имущества, составляющего казну области, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3. Оплата имущества осуществляется единовременно.

4. Начальнику отдела распоряжения имуществом (Малиновская Е.С.):

4.1. В течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения направить покупателю копию решения об условиях приватизации, предложение о заключении договора купли-продажи объекта недвижимого имущества и соответствующий проект договора купли-продажи.

5. Покупатель утрачивает преимущественное право на приобретение объекта недвижимого имущества:

с момента отказа от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

по истечении тридцати календарных дней со дня получения проекта договора купли-продажи объекта недвижимого имущества в случае, если договор не подписан в указанный срок, за исключением случая приостановления течения указанного срока в соответствии с частью 4.1 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ;

с момента расторжения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества в связи с существенным нарушением его условий.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Малиновскую Е.С.

Министр имущественных
отношений Кировской области Т. А. Поломских

