



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.09.2024

№ 1930

г. Киров

Об условиях приватизации государственного имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, обладающим преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) и на основании обращений индивидуального предпринимателя Салангиной Ольги Семеновны от 01.08.2024:

1. Приватизировать:

- нежилое помещение с кадастровым номером 43:40:000130:4106 площадью 17,0 кв. метра, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 150г, пом. 5 (далее – помещение 5);
- нежилое помещение с кадастровым номером 43:40:000130:4107 площадью 17,0 кв. метра, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 150г, пом. 6 (далее – помещение 6);
- нежилое помещение с кадастровым номером 43:40:000130:4108 площадью 17,1 кв. метра, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 150г, пом. 7 (далее – помещение 7) путем продажи индивидуальному предпринимателю Салангиной Ольге Семеновне

(ИНН 431400555792) (далее – покупатель), обладающему преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

2. Установить цену продажи:

помещения 5 в размере 383 333 (триста восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 00 копеек (без НДС);

помещения 6 в размере 383 333 (триста восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 00 копеек (без НДС);

помещения 7 в размере 385 000 (триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения операции по реализации на территории Российской Федерации государственного имущества, составляющего казну области, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3. Оплата имущества осуществляется единовременно.

4. Начальнику отдела распоряжения имуществом (Малиновская Е.С.) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения направить покупателю копию решения об условиях приватизации, предложение о заключении договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества и соответствующие проекты договоров купли-продажи.

5. Покупатель утрачивает преимущественное право на приобретение объектов недвижимого имущества:

с момента отказа от заключения договоров купли-продажи арендуемого имущества;

по истечении тридцати календарных дней со дня получения проектов договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества в случае, если договоры не подписаны в указанный срок, за исключением случая приостановления течения указанного срока в соответствии с частью 4.1 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ;

с момента расторжения договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества в связи с существенным нарушением условий договоров.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Малиновскую Е.С.

И.о. министра имущественных
отношений Кировской области С.А. Казаковцев

