

ОТЧЕТ

о результатах приватизации государственного имущества Кировской области за 2020 год

Приватизация государственного имущества Кировской области в 2020 году осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО), постановлением Правительства Кировской области от 30.10.2019 № 566-П «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Кировской области на 2020 год и на период 2021 – 2022 годов» (далее – постановление Правительства Кировской области от 30.10.2019 № 566-П).

В 2020 году в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Кировской области на 2020 год и на период 2021 – 2022 годов (далее – прогнозный план), утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 30.10.2019 № 566-П, были включены 45 объектов недвижимого имущества, 2 государственных предприятия.

В целях приватизации объектов недвижимого имущества, включенных в прогнозный план, министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области (далее – министерство) в 2020 году проводились следующие мероприятия:

оценка рыночной стоимости 44 объектов недвижимости в рамках предпродажной подготовки;

обеспечение проведения 66 торгов, в том числе 48 аукционов, 18 продаж посредством публичного предложения.

Перечень объектов недвижимого имущества, находившихся в собственности Кировской области, приватизированных в 2020 году, представлен в приложении.

В соответствии с Законом Кировской области от 19.12.2019 № 325-ЗО «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» прогноз поступлений от приватизации государственного имущества Кировской области в 2020 году был установлен в размере 27 900 тыс. рублей.

По итогам состоявшихся продаж в областной бюджет было перечислено 27 958 тыс. рублей, что составило 100,2% от плана.

В целях оптимизации процедур продажи объектов недвижимого имущества, включенных в прогнозный план, в 2020 году в Закон Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО были внесены изменения, связанные с наделением министерства полномочиями определять способ и условия продажи имущества, что позволило увеличить количество проведенных торгов (в 2020 году было проведено 66 торгов, а в 2019 году – 21 торг) и доходы от продажи имущества, которые в 2020 году составили почти 28 млн. рублей, в то время как в 2019 году – 5 млн. рублей.

Вместе с тем оптимизация процедур продажи объектов недвижимого имущества, включенных в прогнозный план, не позволит обеспечить 100%-ное выполнение прогнозного плана в связи с неудовлетворительным (а зачастую ветхим) состоянием объектов недвижимого имущества.

В рамках приватизации государственных областных предприятий 01.06.2020 Кировское областное государственное предприятие «Вятавтодор» было преобразовано в акционерное общество «Вятавтодор» (далее – АО «Вятавтодор»). Уставный капитал АО «Вятавтодор» составил 624 781 250 рублей. В собственности Кировской области находится 100% акций АО «Вятавтодор».

Запланированная приватизация (преобразование в акционерное общество) Кировского областного государственного унитарного предприятия «Облкоммунсервис» (далее – КОГУП «Облкоммунсервис») была отложена в связи с необходимостью дополнительной проработки КОГУП «Облкоммунсервис» вопросов погашения кредиторской задолженности, проведения работы по формированию земельных участков под объектами недвижимого имущества, которые планируется внести в уставный капитал акционерного общества.

Продажа принадлежащих Кировской области акций и долей хозяйственных обществ в 2020 году не планировалась и не осуществлялась.

Приложение

к отчету о результатах
приватизации государственного
имущества Кировской области
за 2020 год

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, находившихся в собственности Кировской области,
приватизированных в 2020 году**

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества, рублей	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
1	Административное здание, здание гаража, Кировская обл., г. Киров, Динамовский пр., д. 14а	распоряжение министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 22.11.2019 № 1387 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения»	продажа посредством публичного предложения, 27.12.2019	20 783 627,00 (в том числе налог на добавленную стоимость – 2 854 970,87 рубля)	продажа посредством публичного предложения состоялась, в доход областного бюджета зачислено 17 928 656,98 рубля
2	Здание, Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, д. 115	распоряжение министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области	продажа посредством публичного предложения, 19.11.2020	10 029 500,00 (в том числе налог на добавленную стоимость –	продажа посредством публичного предложения

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Правовой акт об условиях приватизации объекта недвижимого имущества	Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов	Начальная цена объекта недвижимого имущества, рублей	Итог приватизации объекта недвижимого имущества
		от 09.10.2020 № 1064 «О продаже государственного имущества Кировской области посредством публичного предложения»		520 000 (рублей)	состоялась, в доход областного бюджета зачислено 10 029 500 рублей
	Итого				в доход областного бюджета зачислено 27 958 156,98 рубля
