

Протокол № 1
заседания Общественного совета
при министерстве имущественных отношений Кировской области

Дата проведения – 15.02.2023
Время проведения – 13.00 – 15.00
Место проведения: каб. 100
зд. № 2 администрации Правительства
Кировской области

Председательствующий: Ашихмина Н.А.

Присутствовали:

От министерства имущественных отношений Кировской области

| | |
|---------------------------------------|--|
| ПОЛОМСКИХ Татьяна Анатольевна | – министр имущественных отношений Кировской области |
| КАЗАКОВЦЕВ Сергей Алексеевич | – заместитель министра имущественных отношений Кировской области |
| САВИНА Ольга Леонидовна | – заместитель министра имущественных отношений Кировской области |
| БЫКОВА Надежда Александровна | – начальник отдела развития земельных отношений |
| ВОЖЖЕННИКОВА Светлана Владимировна | – начальник отдела корпоративных отношений |
| ВЫЛЕГЖАНИНА Ирина Леонидовна | – начальник отдела по управлению земельными ресурсами |
| ЖОЛОБОВА Елена Николаевна | – заместитель начальника отдела учета имущества, регистрации прав и взаимодействия с организациями |
| МАЛИНОВСКАЯ Екатерина Сергеевна | – начальник отдела распоряжения имуществом |
| МАРТЕМЬЯНОВА Алеся Михайловна | – заместитель начальника отдела организационной, финансовой и кадровой работы |

- МАТАНЦЕВА
Ирина Игоревна – начальник отдела организационной, финансовой и кадровой работы – главный бухгалтер
- ТОЛМАЧЕВА
Татьяна Николаевна – начальник отдела учета имущества, регистрации прав и взаимодействия с организациями
- КОРЕПАНОВА
Ульяна Вячеславовна – ведущий консультант отдела судебно-правовой работы и контроля за использованием имущества
- БАТАЛОВА
Людмила Анатольевна – консультант отдела судебно-правовой работы и контроля за использованием имущества

Члены Общественного Совета:

- АШИХМИНА
Наталия Александровна – директор ООО «Агентство кадастра и технической инвентаризации объектов недвижимости (ООО «АКТИОН»)
- ИСУПОВ
Юрий Геннадьевич – старший вице-президент Союза «Вятская торгово-промышленная палата»
- ОРЕШКОВИЧ
Екатерина Владиславовна – Председатель совета директоров ГК «Руснедвижимость»
- ПАПЫРИН
Владимир Борисович – директор Кировского филиала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (РАНХиГС)
- РУСАКОВА
Елена Андреевна – кандидат экономических наук, заведующую кафедрой экономики и управления факультета права и экономики Кировского филиала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (РАНХиГС)

Приглашенные:

| | |
|----------------------------------|--|
| МАЛЬЦЕВ Иван Викторович | – начальник отдела земельного, лесного и дорожного контроля администрации города Кирова |
| РЫБНИКОВ Евгений Валентинович | – начальник департамента экономического развития и предпринимательства администрации города Кирова |
| КАЛУГИНА Светлана Юрьевна | – и.о. начальника департамента муниципальной собственности администрации города Кирова |
| ДОНСКОВА Елена Владимировна | – и.о. начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Кирова |
| ДЕВЕТЬЯРОВ Ренат Евгеньевич | – руководитель регионального отделения ассоциации малоформатной торговли |

Ашихминой Н.А., Поломских Т.А. предложена к обсуждению на заседании Общественного совета следующая **повестка дня**:

1. Какие основания для проверки муниципального земельного контроля и порядок его проведения, а также дальнейший контроль результатов (докладчик – Мальцев Иван Викторович, начальник отдела земельного, лесного и дорожного контроля администрации города Кирова).

2. Разъяснить новый порядок работы (с 2023 года) с муниципальными землями при предоставлении участка для размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с утвержденной схемой размещения (докладчик – Рыбников Евгений Валентинович, начальник департамента экономического развития и предпринимательства администрации города Кирова).

3. Наличие в публичных источниках сформированного реестра объектов недвижимости, находящихся на балансе муниципалитета, в том числе свободных объектов, планируемых к аренде и реализации в 2023 – 2025 годах (докладчик – Калугина Светлана Юрьевна, и.о. начальника департамента муниципальной собственности администрации города Кирова).

4. Пояснения по отклонению заявки, поданной ИП Шалагиновым С.В., по торгам в соответствии с Протоколом Департамента муниципальной собственности администрации города Кирова от 18.10.2022 № 293 (докладчик – Калугина Светлана Юрьевна, и.о. начальника департамента муниципальной собственности администрации города Кирова).

5. Разъяснение внесения изменений в Правила землепользования и застройки в отношении объектов недвижимости, возникших до утверждения данных Правил (докладчик – Донскова Елена Владимировна, и.о. начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Кирова).

6. Создание реестра территорий, предусмотренных для разработки ПШТ и КРТ и реестра земельных участков, сформированных для аукционов. Данные сведения должны быть открытыми. Требованиями предусмотрено размещение данных сведений на публичной кадастровой карте. Могут ли заинтересованные лица быть инициаторами работ по подготовке документации для аукциона и подготовить ее за свой счет. Если да, то какой порядок работ (докладчик – Донскова Елена Владимировна, и.о. начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Кирова).

7. Возможно ли формировать земельные участки в охранных зонах инженерных сетей и охранных зонах предприятий. Порядок работы (докладчик – Донскова Елена Владимировна, и.о. начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Кирова).

1. СЛУШАЛИ: Какие основания для проверки муниципального земельного контроля и порядок его проведения, а также дальнейший контроль результатов
Докладчик: Мальцев И.В.

Выступили: Ашихмина Н.А., Поломских Т.А.

РЕШИЛИ: 1. Информацию по основаниям проверки муниципального земельного контроля и порядок его проведения, а также дальнейший контроль результатов принять к сведению.

Голосовали: «за» - 5 чел.; «против» - 0; воздержались – 0.

2. СЛУШАЛИ: Разъяснить новый порядок работы (с 2023 года) с муниципальными землями при предоставлении участка для размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с утвержденной схемой размещения
Докладчик: Рыбников Е.В.

Выступили: Ашихмина Н.А., Поломских Т.А., Исупов Ю.Г., Калугина С.Ю.

РЕШИЛИ: 1. Информацию о новом порядке работы (с 2023 года) с муниципальными землями при предоставлении участка для размещения нестационарных торговых объектов в

соответствии с утвержденной схемой размещения
принять к сведению.

Голосовали: «за» - 5 чел.; «против» -0; воздержались – 0.

3. СЛУШАЛИ: Наличие в публичных источниках сформированного реестра объектов недвижимости, находящихся на балансе муниципалитета, в том числе свободных объектов, планируемых к аренде и реализации в 2023 – 2025 годах

Докладчик: Калугина С.Ю.

Выступили: Ашихмина Н.А.

РЕШИЛИ: 1. Информацию о наличии в публичных источниках сформированного реестра объектов недвижимости, находящихся на балансе муниципалитета, в том числе свободных объектов, планируемых к аренде и реализации в 2023 – 2025 годах принять к сведению.

Голосовали: «за» - 5 чел.; «против» -0; воздержались – 0.

4. СЛУШАЛИ: Пояснения по отклонению заявки, поданной ИП Шалагиновым С.В., по торгам в соответствии с Протоколом Департамента муниципальной собственности администрации города Кирова от 18.10.2022 № 293

Докладчик: Калугина С.Ю.

Выступили: Поломских Т.А.

РЕШИЛИ: 1. Информацию по отклонению заявки, поданной ИП Шалагиновым С.В., по торгам в соответствии с Протоколом Департамента муниципальной собственности администрации города Кирова от 18.10.2022 № 29 принять к сведению.

Голосовали: «за» - 5 чел.; «против» -0; воздержались – 0.

5. СЛУШАЛИ: Разъяснение внесения изменений в Правила землепользования и застройки в отношении объектов недвижимости, возникших до утверждения данных Правил

Докладчик: Донскова Е.В.

Выступили: Ашихмина Н.А., Поломских Т.А.,

Исупов Ю.Г.

РЕШИЛИ: 1. Информацию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в отношении объектов

недвижимости, возникших до утверждения данных Правил принять к сведению.

Голосовали: «за» - 5 чел.; «против» -0; воздержались – 0.

6. СЛУШАЛИ: Создание реестра территорий, предусмотренных для разработки ППТ и КРТ и реестра земельных участков, сформированных для аукционов. Данные сведения должны быть открытыми. Требованиями предусмотрено размещение данных сведений на публичной кадастровой карте. Могут ли заинтересованные лица быть инициаторами работ по подготовке документации для аукциона и подготовить ее за свой счет. Если да, то какой порядок работ

Докладчик: Донскова Е.В.

Выступили: Ашихмина Н.А., Поломских Т.А.,

Исупов Ю.Г.

РЕШИЛИ: 1. Информацию по созданию реестра территорий, предусмотренных для разработки ППТ и КРТ и реестра земельных участков, сформированных для аукционов принять к сведению.

Голосовали: «за» - 5 чел.; «против» -0; воздержались – 0.

7. СЛУШАЛИ: Возможно ли формировать земельные участки в охранных зонах инженерных сетей и охранных зонах предприятий. Порядок работы

Докладчик: Донскова Е.В.

Выступили: Ашихмина Н.А., Поломских Т.А.,

Исупов Ю.Г.

РЕШИЛИ: 1. Информацию по формированию земельных участков в охранных зонах инженерных сетей и охранных зонах предприятий принять к сведению.

Голосовали: «за» - 5 чел.; «против» -0; воздержались – 0.

Председатель совета

Н.А. Ашихмина

Протокол вела

А.М. Мартемьянова