

**ДОГОВОР № 1853
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**



г. Киров

«20» октября 2011 года

Кировское областное государственное казенное учреждение «Представительство Правительства Кировской области» в лице Руководителя Баландиной Оксаны Леонидовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Басманного района», в лице Директора Жучкова Николая Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», при участии и по согласованию с министерством государственного имущества Кировской области, именуемым в дальнейшем «Министерство», в лице и.о. министра Мальцевой Елены Валентиновны, действующей на основании Указа Губернатора Кировской области от 29.07.2016 № 2 «О Правительстве Кировской области», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование государственное недвижимое имущество, находящееся в собственности Кировской области – нежилое здание (далее по тексту – имущество, помещения), расположенное по адресу: г. Москва, Лялин переулок, дом 18, строение 3, общей площадью 129,9 кв. м., кадастровый номер 77:01:0001027:1014.

1.2. Ссудодатель передает имущество Ссудополучателю без заключенных договорных обязательств с АО «Мосводоканал» и ПАО «Московская объединенная электросетевая компания», а также свободным от прав третьих лиц и без каких-либо долгов, относящихся к данному имуществу.

1.3. Цель использования: хранение инвентаря.

2. Обязанности Ссудодателя

2.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

2.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

3. Обязанности Ссудополучателя

3.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.3. настоящего Договора.

3.2. Не позднее пяти дней с момента подписания настоящего Договора принять у Ссудодателя помещения, указанные в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

3.3. Обеспечить сохранность имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Лялин переулок, дом 18, строение 1 и г. Москва, Лялин переулок, дом 18, строение 3. Поддерживать имущество, инженерные сети, коммуникации, оборудование, находящееся в составе имущества или функционально связанное с ним, в исправном состоянии, освободить имущество от строительного мусора и вывести его с территории. Осуществлять сезонную чистку кровли и уборку территории от мусора и снега.

3.4. Немедленно уведомлять Ссудодателя и Министерство о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

3.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки с третьими лицами без письменного согласия Ссудодателя и Министерства, если следствием данных договоров или сделок является какое-либо обременение предоставленного Ссудополучателю по Договору имущества.

3.6. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования используемых помещений, вызываемых

требованиями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Министерства.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид помещений, переданных в безвозмездное пользование, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение должно быть приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

3.8. Соблюдать технические и иные обязательные нормы, предъявляемые к данному имуществу.

3.9. Предоставлять представителю Ссудодателя или Министерства возможность беспрепятственного доступа в помещения в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителем Ссудодателя или Министерства в ходе проверки, относящуюся к используемому имуществу.

3.10. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, реорганизации и ликвидации в двухнедельный срок уведомить Ссудодателя и Министерство.

3.11. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении имущества.

3.12. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений и мест общего пользования.

4. Порядок возврата используемых помещений Ссудодателю.

4.1. Сдача-приемка используемых помещений Ссудополучателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Ссудополучателя и Ссудодателя. Ссудополучатель и Ссудодатель должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему-передаче помещений на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

4.2. При передаче используемых помещений составляется акт приема-передачи, который подписывается всеми членами комиссии. Используемые помещения считаются фактически переданными Ссудодателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3. Используемые помещения должны быть переданы Ссудодателю с учетом нормального износа. Также должны быть переданы Ссудодателю все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера, с внесением изменений в технический паспорт объекта. Если при возврате имущества будут обнаружены недостатки, возникшие в период пользования имуществом по настоящему Договору, Ссудополучатель обязан их устранить в разумный срок либо возместить стоимость работ, необходимых для устранения недостатков, а также иные убытки Ссудодателю.

4.4. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения используемых помещений являются собственностью Ссудополучателя. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор действует с «20» октября 2016 года на неопределенный срок.

5.2. Прекращение настоящего Договора возможно по одностороннему требованию Ссудодателя с письменным уведомлением Ссудополучателя в течение 30 (тридцать) дней по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и законодательством РФ.

5.3. В случае принятия в установленном порядке решения о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, его реконструкции или ликвидации по градостроительным причинам (основаниям) в связи с привлечением Инвестора для строительных работ, Ссудодатель не менее чем за 30

(тридцать) дней письменно уведомляет Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта по указанным основаниям.

5.4. Возврат имущества от Ссудополучателя к Ссудодателю осуществляется в течение 10 (десять) дней с момента расторжения договора, и оформляется Актом приема-передачи подписанным Сторонами.

6. Обеспечение исполнения обязательства

6.1. При не обеспечении сохранности имущества, согласно п. 3.3. настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю стоимость нанесенного ущерба в полном объеме. Все расходы, связанные с устранением порчи имущества, производятся за счет Ссудополучателя.

6.2. В случае несвоевременного возврата имущества в сроки, указанные в п.5.2., 5.3, Ссудополучатель обязан уплатить неустойку в размере 0,1%, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязанности.

6.3. В случае распоряжения имуществом (или частью имущества) без согласия Ссудодателя, Ссудополучатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

7.1 Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. Настоящий договор подлежит расторжению в судебном порядке, а Ссудополучатель - выселению по требованию Ссудодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

- при использовании помещений (в целом или частично) не в соответствии с целевым назначением, предусмотренным пунктом 1.3 настоящего Договора;
- при умышленном ухудшении Ссудополучателем состояния помещений, инженерного оборудования и прилегающих территорий.
- при невыполнении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.9, 3.11, 3.12 настоящего Договора

7.3. Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости выплаты неустойки предусмотренной п.6.2 настоящего Договора.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

8.2. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный реальный ущерб в соответствии с законодательством РФ. Ущерб определяется комиссией, назначаемой Ссудодателем, с привлечением уполномоченных служб.

8.3. В случае, если Ссудополучатель не принял в установленный настоящим Договором срок, или не возвратил помещения, или возвратил их несвоевременно, Ссудодатель также вправе требовать от Ссудополучателя возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Ссудополучателя.

8.4. Ссудодатель не несет ответственности за неисполнение обязанности, предусмотренной пунктом 2.1. Договора, в случае неисполнения Ссудополучателем встречной обязанности, предусмотренной пунктом 3.2 Договора.

8.5. Ссудодатель не несет ответственности за несоблюдение и несоответствие Ссудополучателя правилам пожарной безопасности и техники безопасности, требованиям Госсанэпиднадзора, а также отраслевым правилам и нормам, действующим в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении используемого им объекта.

8.6. В случае выявления нарушений по выполнению условий настоящего Договора Министрство, как представитель собственника, уполномоченный в вопросах управления и

распоряжения объектами государственной собственности, вправе в соответствии со статьей 430 ГК РФ потребовать от Ссудополучателя исполнения обязательств в пользу собственника.

9. Иные условия договора

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества определяется в соответствии с ГК РФ (ст. 696).

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством РФ.

9.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения имущества.

9.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Министерство:

Министерство государственного имущества Кировской области
Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, ☎ 647-524, 381-510

Ссудодатель:

Кировское областное государственное казенное учреждение «Представительство Правительства Кировской области»
Почтовый адрес: 125993, г. Москва, Газетный переулок, дом 3-5, стр. 1
ОГРН 1147746599912; ИНН 7730707243; КПП 770301001.

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Басманного района»
Адрес: 105066, Москва, 1-й Басманный пер., д. 6
ОГРН 5137746116657, ИНН 7701378636 КПП 770101001
р/с № 40601810000003000002 в Отделении 1
Москва
л/с № 2696142000451861
БИК 044583001
Тел. (495) 632-28-28
E-mail: gbu-basman.cao@mail.ru

К Договору прилагаются:

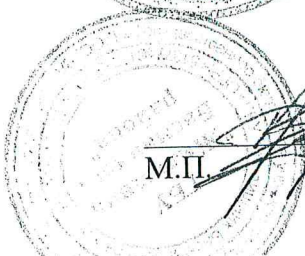
1. Характеристика помещений.
2. Акт приема-передачи.

Министерство:



(Е.В. Малышева)

Ссудополучатель:



(Н.В. Жучков)

Ссудодатель:



(О.Л. Баландина)

Маск *Министерство* *Ссудополучатель*

ХАРАКТЕРИСТИКА
сдаваемого в безвозмездное пользование помещения

Ссудополучатель: Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Жилищник Басманного района»

Ссудодатель: Кировское областное государственное казенное учреждение
«Представительство Правительства Кировской области»

Собственность: областная.

Адрес сдаваемого помещения:

Город (район): Москва

Улица: Лялин переулок

Номер дома: 18

Номер корпуса:

Номер помещения: строение3

Этажность здания: 1

Типовое или индивидуальное: типовое

Исторический памятник: нет

Год ввода в эксплуатацию: 1970 г

Год последней инвентаризации: 1997 г.

Год проведения последнего капитального ремонта: данных нет

Основная площадь сдаваемого помещения: 129,9 кв.м.

Общая площадь сдаваемого помещения: 129,9 кв.м.

В том числе:

Отдельно стоящее _____ кв.м.

Надземная встроенно-пристроенная часть _____

Чердачное _____ кв. м.

Полуподвальное _____ кв. м.

Подвальное: _____ кв. м.

Степень благоустройства:

ц/ отопление: нет

водопровод: нет

канализация: нет

горячая вода: нет

Высота помещения: 3,40 м.

Процент износа (справка БТИ) 48% по техническому паспорту на 1997 г.

Материал строения: кирпич

от Ссудополучателя

М.П.

(Н.В. Жуков)

от Ссудодателя



(О.П. Киселева)

№ 23 ОТ 10 октября 2016 г.,

по договору безвозмездного пользования от 20 Октября 2016 № 23

ГБУМ.П.
"Жилищник
Басманного
района"