



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.04.2013

№ 490

г. Киров

**О проведении аукциона на право заключения
договора аренды государственного имущества Кировской области,
находящегося в казне, являющегося объектом культурного наследия,
проводимом в электронной форме**

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67):

1. Осуществить мероприятия по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного имущества Кировской области, находящегося в казне (далее – аукцион) по объекту:

нежилое помещение, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская/Ленина, д. 6/84, общей площадью 278,6 кв. м. В технической документации помещение обозначено под № 1023 в подвале здания. Кадастровый номер объекта 43:40:000305:161.

Цель использования – многофункциональное.

Срок аренды – 11 месяцев 28 дней.

Объект, является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом И.С. Репина» и обременено требованиями, установленными охранным обязательством, утвержденным распоряжением министерства культуры Кировской области от 25.11.2022 № 58, которые являются неотъемлемой частью договора аренды, а также требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Арендатор не вправе вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных по договору аренды имущественных прав.

2. Утвердить документацию об аукционе (прилагается).

3. Установить, что настоящее распоряжение действует на период действия отчета от 28.03.2023 серия ОРС № 2803/23-2 об определении рыночной стоимости права временного владения и пользования объектами недвижимости на условиях договора аренды, а именно до 27.09.2023 (включительно).

4. Отделу распоряжения имуществом (Малиновская Е.С.):

4.1. Организовать аукцион на право заключения договора аренды государственного имущества Кировской области в порядке, установленном Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

4.2. Организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Кировской области в соответствии требованиями действующего законодательства на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области (<https://www.dgs.kirovreg.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://www.torgi.gov.ru>).

4.3. По результатам проведения аукциона заключить договор аренды государственного имущества Кировской области с победителем аукциона,

либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

4.4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области (<https://www.dgs.kirovreg.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://www.torgi.gov.ru>), в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Конкурсной (аукционной) комиссии министерства имущественных отношений Кировской области:

5.1. Принять решение о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.2. Определить победителя аукциона либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе и подписать протокол об итогах аукциона.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на отдел распоряжения имуществом.

Министр имущественных
отношений Кировской области Т.А. Поломских

