

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 3 - 4 - 2 4 - 1 - 0 1 - 2 0 2 5 - 0 5 2 1 - 0

(в редакции от 29.05.2026)

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Министерства имущественных отношений Кировской области от 22.09.2025 (входящий №31 от 23.09.2025) о выдаче градостроительного плана земельного участка.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Оричевский район

(муниципальный район или городской округ)

Оричевское городское поселение (пгт Оричи, ул. Степана Халтурина)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	563379,28	1338738,35
2	563364,52	1338740,87
3	563360,92	1338778,31
4	563403,31	1338784,74
5	563392,78	1338866,74
6	563349,87	1338860,53
7	563359,66	1338735,91
8	563376,42	1338732,95

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:24:051021:449

Площадь земельного участка

4048 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

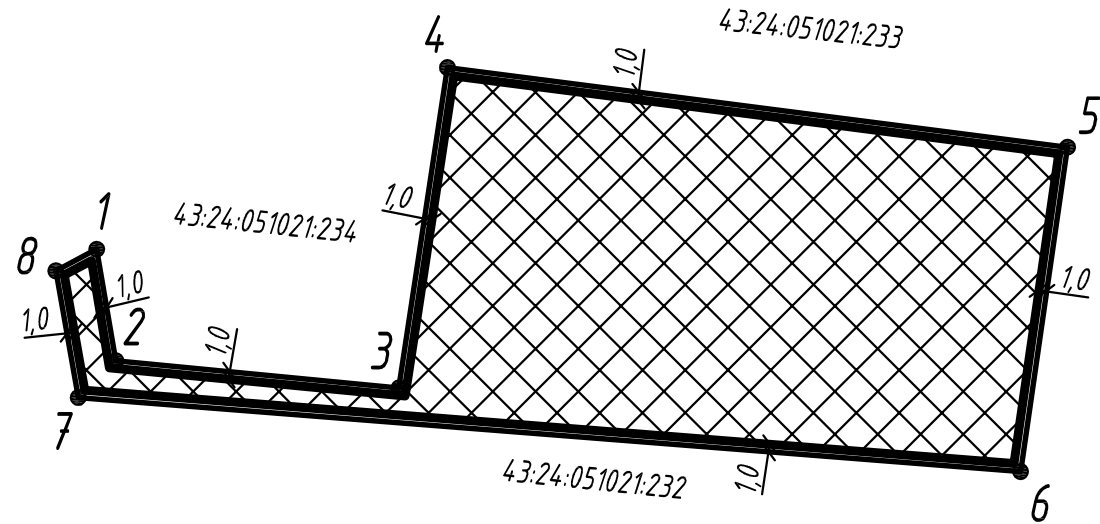
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Нориной Мариной Евгеньевной, заведующим отделом архитектуры и градостроительства администрации Оричевского м.о.
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / М.Е. Норина /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 29.05.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  -границы земельного участка
-  -параметры минимальных отступов от границ земельного участка
-  -минимальные отступы от границ участка, в пределах которых разрешается строительство объектов (основного и условно разрешенного вида)
-  -границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, с учетом минимальных отступов от границ земельного участка

* Минимальные отступы от границ земельного участка для конкретного вида разрешенного использования земельного участка установлены в подразделе 2.3.

					Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 43:24:051021:449			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Норина М.Е.		19.11.24			1	1
Проверил		Норина М.Е.		19.11.24	Чертеж градостроительного плана	отдел архитектуры и градостроительства администрации Оричевского района		

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: _____, выполненной _____ (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу).

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 – зона V класса вредности. Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, производственных баз коммунального хозяйства, объектов дорожного сервиса, складских объектов, имеющих V класс опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области утверждены постановлением администрации Оричевского городского поселения от 30.08.2021 № 240.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

*строительная промышленность (код классификатора 6.6)
тяжелая промышленность (код классификатора 6.2)
легкая промышленность (код классификатора 6.3)
пищевая промышленность (код классификатора 6.4)
коммунальное обслуживание (код классификатора 3.1)
склады (код классификатора 6.9)
складские площадки (код классификатора 6.9.1)
объекты дорожного сервиса (код классификатора 4.9.1)
служебные гаражи (код классификатора 4.9)
обслуживание перевозок пассажиров (код классификатора 7.2.2)
стоянка транспорта общего пользования (код классификатора 7.2.3)
оборудованные площадки для занятия спортом (код классификатора 5.1.4)
связь (код классификатора 6.8)
земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0)*

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

*магазины (код классификатора 4.4)
обеспечение занятий спортом в помещениях (код классификатора 5.1.2)*

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
для основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства							
строительная промышленность (код классификатора 6.6)							
-	Минимальная ширина земельного участка 10 м.	Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.	Минимальные отступы от границ земельного участка: со стороны улицы и проезда – 3 м; от соседних земельных участков – 1 м.	Предельное количество этажей – 3, предельная высота 70 м.	Максимальный процент застройки земельного участка 80%.	-	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: объекты, предназначенные для производства столярной продукции, сборных домов или их частей
тяжелая промышленность (код классификатора 6.2)							
-	Минимальная ширина земельного участка 10 м.	Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.	Минимальные отступы от границ земельного участка: со стороны улицы и проезда – 3 м; от соседних земельных участков – 1 м.	Предельное количество этажей – 3, предельная высота 70 м.	Максимальный процент застройки земельного участка 80%.	-	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: объекты металлургической промышленности, металлообработки
легкая промышленность (код классификатора 6.3)							
-	Минимальная ширина земельного участка 10 м.	Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.	Минимальные отступы от границ земельного участка: со стороны улицы и проезда – 3 м; от соседних земельных участков – 1 м.	Предельное количество этажей – 3, предельная высота 70 м.	Максимальный процент застройки земельного участка 80%.	-	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: объекты текстильной промышленности
пищевая промышленность (код классификатора 6.4)							
-	Минимальная ширина земельного участка 10 м.	Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.	Минимальные отступы от границ земельного участка: со стороны улицы и проезда – 3 м; от соседних земельных участков – 1 м.	Предельное количество этажей – 3, предельная высота 70 м.	Максимальный процент застройки земельного участка 80%.	-	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: объекты малых предприятий и цехов малой мощности по переработке мяса (без копчения), производства хлеба и хлебобулочных изделий

коммунальное обслуживание (код классификатора 3.1)							
-	Минимальная ширина земельного участка 5 м.	Минимальная площадь земельного участка 25 кв.м.	Минимальные отступы от границ земельного участка 1 м.	Предельное количество этажей – 2.	Максимальный процент застройки земельного участка 90%.	-	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы (скважины), насосные станции, ТП, телефонные станции, ГРП, ШРП
склады (код классификатора 6.9)							
-	Минимальная ширина земельного участка 10 м.	Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.	Минимальные отступы от границ земельного участка: со стороны улицы и проезда – 3 м; от соседних земельных участков – 1 м.	Предельное количество этажей – 2.	Максимальный процент застройки земельного участка 80%.	-	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: склады строительных материалов, склады для перегрузки и хранения утильсырья, металлолома, склады для перегрузки и хранения пищевых продуктов
складские площадки (код классификатора 6.9.1)							
-	Минимальная ширина земельного участка установлению не подлежит.	Минимальная площадь земельного участка установлению не подлежит.	Минимальный отступ от границ земельного участка установлению не подлежит.	Максимальная высота установлению не подлежит.	Максимальный процент застройки установлению не подлежит.	-	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: открытые склады для хранения и перегрузки песка, гравия, щебня, склады хранения минеральных удобрений, открытые площадки для хранения круглого леса и пиломатериала, для перегрузки и хранения утильсырья, металлолома
объекты дорожного сервиса (код классификатора 4.9.1)							
-	Минимальная ширина земельного участка 10 м.	Минимальная площадь земельного участка 200 кв.м.	Минимальные отступы от границ земельного участка: со стороны улицы, проезда – 3 м; от соседних земельных участков – 1 м.	Предельное количество этажей – 2.	Максимальный процент застройки земельного участка 80%.	-	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: автозаправочная станция, автомобильная мойка, шиномонтаж, автосервис, станция технического обслуживания легковых автомобилей
служебные гаражи (код классификатора 4.9)							
-	Минимальная ширина земельного участка 10 м.	Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.	Минимальные отступы от границ земельного участка: со стороны улицы - 5м, проезда – 3 м; от границ соседних земельных участков – 1 м.	Предельное количество этажей - 1.	Максимальный процент застройки земельного участка 80%.	-	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: стоянки или гаражи для хранения служебного транспорта (постоянные или временные)
обслуживание перевозок пассажиров (код классификатора 7.2.2)							
-	Минимальная ширина земельного участка 10 м.	Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.	Минимальные отступы от границ земельного участка: со стороны улицы и проезда – 3 м; от границ соседних земельных участков – 1 м.	Предельное количество этажей – 3, предельная высота 70 м.	Максимальный процент застройки земельного участка 90%.	-	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: автостанция, автотранспортное предприятие, осуществляющее перевозку людей
стоянка транспорта общего пользования (код классификатора 7.2.3)							
-	Минимальная ширина земельного участка установлению не подлежит.	Минимальная площадь земельного участка установлению не подлежит.	Минимальный отступ от границ земельного участка установлению не подлежит.	Максимальная высота установлению не подлежит.	Максимальный процент застройки установлению не подлежит.	-	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: стоянка транспортных средств, осуществляющих перевозку людей

оборудованные площадки для занятия спортом (код классификатора 5.1.4)							
-	Минимальная ширина земельного участка установленю не подлежит.	Минимальная площадь земельного участка установленю не подлежит.	Минимальный отступ от границ земельного участка установленю не подлежит.	Максимальная высота установленю не подлежит.	Максимальный процент застройки установленю не подлежит.	-	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: автодром, мотодром
связь (код классификатора 6.8)							
-	Минимальная ширина земельного участка 10 м.	Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.	Минимальные отступы от границ земельного участка: со стороны улицы и проезда – 1 м; от границ соседних земельных участков – 1 м.	Предельное количество этажей – 3, предельная высота 70 м.	Максимальный процент застройки земельного участка 80%.	-	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения: базовые станции сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, иные сооружения связи
земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0)							
-	действие градостроительного регламента не распространяется.	действие градостроительного регламента не распространяется.	действие градостроительного регламента не распространяется.	действие градостроительного регламента не распространяется.	действие градостроительного регламента не распространяется.	-	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, парки, скверы, площади, бульвары
условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства							
магазины (код классификатора 4.4)							
-	Минимальная ширина земельного участка 20 м.	Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.	Минимальные отступы от границ земельного участка: со стороны улицы, проезда – 3 м; от соседних земельных участков – 1 м.	Предельное количество этажей – 2.	Максимальный процент застройки земельного участка 80%.	-	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: магазин
обеспечение занятий спортом в помещениях (код классификатора 5.1.2)							
-	Минимальная ширина земельного участка 10 м.	Минимальная площадь земельного участка 200 кв.м.	Минимальные отступы от границ земельного участка: со стороны улицы, проезда – 3 м; от соседних земельных участков – 1 м.	Предельное количество этажей - 2.	Максимальный процент застройки земельного участка 90%.	-	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: спортивный зал

вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства							
для промышленных предприятий:							
-	-	-	-	Предельное количество этажей – 3, предельная высота сооружений – 70м	-	-	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: сооружения транспорта и инженерного оборудования предприятий и производств, складские здания, открытые площадки складирования; объекты, связанные с обслуживанием предприятия: административные и бытовые здания, научно-исследовательские лаборатории, предприятия общественного питания (столовые, буфеты), пункты первой медицинской помощи, зеленые насаждения специального назначения, открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, подземные и встроенные в здания гаражи, мусоросборники, индивидуальные котельные, индивидуальные скважины, индивидуальные септики, иные объекты необходимые для эксплуатации предприятия
для иных объектов:							
-	-	-	-	-	-	-	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: служебные гаражи, мусоросборник, индивидуальные котельные, индивидуальные скважины, индивидуальные септики, элементы благоустройства объектов в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормативами градостроительного проектирования

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, _____,
 (согласно чертежу(ам) _____,
 градостроительного плана) _____,
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, _____,
 (согласно чертежу(ам) _____,
 градостроительного плана) _____,
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ -
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ул. Степана Халтурина**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Информация о возможности подключения к сетям водоснабжения и газоснабжения (письмо ООО «Волго-Вятские коммунальные системы» г. Луза от 09.05.2026 № 182/п, письмо АО «Газпром газораспределение Киров» филиал в г. Кирово-Чепецк от 28.05.2026 № КИ-МП-24/1947). Сети теплоснабжения и водоотведения отсутствуют – возможности подключения нет.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории Оричевского городского поселения, утверждены решением Оричевской поселковой Думы от 25.07.2019 №26/5.

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	-	-